

Nr druku.....**1223-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....
Wpłynęło do Rady Miasta
w dniu.....

UCHWAŁA Nr 11.03.2010
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Zamojskiej 21.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 210 i 211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) w związku z art. 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t. Dz. U. Z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) - **Rada Miasta Lublin** uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej będącej własnością Gminy Lublin w udziale do 7200/14400 części położonej w Lublinie przy ul. Zamojskiej 21, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 34 o powierzchni 2212 m² (obręb 34 - Stare Miasto, arkusz mapy nr 5), dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą KW 1544 – **poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Lublin**

Piotr Kowalczyk

Dyrektor Wydziału:
DYREKTOR WYDZIAŁU

Radca Prawny:
RADCA PRAWNY

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

mgr Anna Zdyb

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Zamojskiej 21.

Gmina Lublin jest współwłaścicielem do 7200/14400 udziału w nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Zamojskiej 21, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 34 o powierzchni 2212 m² (obręb 34 - Stare Miasto, arkusz mapy nr 5), dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą KW 1544. Zabudowana jest czterokondygnacyjnym podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym. Budynek wyposażony jest w instalację wodną, elektryczną, w najbliższym czasie wykonane zostanie przyłącze gazowe.

Ponad połowa lokali mieszkalnych i w budynku zajmowana jest przez najemców na podstawie szczególnego trybu najmu, pozostałe mieszkania zajmują współwłaściciele.

Dnia 15 kwietnia 2009 roku prywatni współwłaściciele nieruchomości wystąpili do Skarbu Państwa, który wówczas posiadał udziały o zniesienie współwłasności poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali. Na podstawie decyzji Wojewody Lubelskiego nr GN.II.AC/7723/1-86/09 właścicielem udziałów w nieruchomości stała się Gmina Lublin, a właściciele prywatni podtrzymali swoją propozycję zniesienia współwłasności.

Zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Zamojskiej 21 poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali jest korzystne również dla Gminy Lublin, bowiem daje większą możliwość dysponowania lokalami mieszkalnymi znajdującymi się w budynku.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Krzysztof Żórawski

inspektor

mgr Anna Zdyb

Załącznik
do uchwały nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

