

Nr druku.....**1235 - 1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....**15.03.10**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....**15.05.2010**.....

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie zmiany Uchwały nr 605 /XXVI/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 20 stycznia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania i wydzierżawiania lokali użytkowych oraz garaży stanowiących własność Gminy Lublin na okres do lat 10 i czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 38 z 2005 r. poz. 1018 z późn. zm.).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 2 pkt 3) i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§1

W uchwale Nr 605/XXVI/2005 z dnia 20 stycznia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania i wydzierżawiania lokali użytkowych oraz garaży stanowiących własność Gminy Lublin na okres do 10 lat i czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 38 z 2005 r. poz. 1018 z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

- w załączniku do uchwały określającym „Zasady wynajmowania i wydzierżawiania lokali użytkowych oraz garaży stanowiących własność Gminy Lublin na okres do lat 10 i czas nieoznaczony” w § 4 pkt. 2 zdanie „Prezydent Miasta może upoważnić Dyrektorów Wydziałów lub Zastępców do wyboru najemcy w przypadkach określonych w § 3 pkt. 2 lit. b,c,d.” zastępuje się zdaniem „ Prezydent Miasta może upoważnić dyrektorów wydziałów, dyrektorów jednostek organizacyjnych lub ich zastępców do wyboru najemcy w przypadkach określonych w § 3.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału

Krzysztof Żółkowski
Nina Burdzinska

Przewodniczący
Rady Miasta

Radca Prawny

Radca zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Prezydent

dr Krzysztof Żuk

Uzasadnienie

W załączniku do Uchwały nr 605 /XXVI/2005 z dnia 20 stycznia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania i wdzierżawiania lokali użytkowych oraz garaży stanowiących własność Gminy Lublin na okres do lat 10 i czas nieoznaczony Rada Miasta Lublin określiła zasady wynajmowania i wdzierżawiania lokali użytkowych oraz garaży stanowiących własność Gminy Lublin na okres do lat 10 i czas nieoznaczony.

Paragraf 3 ww. załącznika stanowi że lokale mogą być wynajmowane w trybie bezprzetargowym w określonych przypadkach różnym podmiotom prawa. Zgodnie z treścią paragrafu 4 „wyboru najemców określonych w § 3 oraz ustalenia stawki czynszu i czasu trwania umowy dokonuje Prezydent Miasta.” Prezydent Miasta może również upoważnić do tych czynności określone enumeratywnie osoby tj. Dyrektorów Wydziałów lub ich Zastępców.

Faktycznym zarządcą nieruchomości będących własnością lub współwłasnością Gminy Lublin zgodnie z Porozumieniem Nr 3749/GM/P/2007 z dnia 11.12.2007 jest Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie. Na podstawie § 5 pkt. 2 ww. porozumienia „Wynajmowanie i wdzierżawianie lokali użytkowych oraz garaży stanowiących własność Gminy Lublin na okres do 10 lat i czas nieoznaczony odbywa się z zachowaniem zasad i trybu określonych we właściwych przepisach prawa i uchwale nr 605/XXVI/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 20 stycznia 2005 r.

Nie bez znaczenia jest fakt, że zmieniając uchwałę 605/XXVI/2005 w proponowanym zakresie Rada Miasta umożliwi przekazanie do ZNK w Lublinie w całości bieżącego zarządzania lokalami użytkowymi Miasta, co znacząco usprawni związane z tym procesy.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk