

Nr druku... 1255-1 .....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia... 23.03.10 .....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu... 23.03.2010 .....

Uchwała Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy Zespołowi Szkół Elektronicznych w Lublinie na wydzierżawienie i zabudowanie nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Wojciechowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

### §1

Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy Zespołowi Szkół Elektronicznych w Lublinie na:

1. zabudowę tj. realizację inwestycji pn. "Orlik lekkoatletyczny" części nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Wojciechowskiej 38, oznaczonej jako część dz. nr 152, 151/1, (obręb 25, arkusz 3), objętej KW nr 108801 - wykazanej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią,
2. wydzierżawienie nieruchomości opisanej w pkt 1 na okres powyżej 3 lat, na rzecz Polskiego Związku Lekkiej Atletyki z siedzibą w Warszawie, ul. Kopernika 30, z przeznaczeniem na działalność sportową, mającą na celu rozwijanie i upowszechnianie dyscyplin lekkoatletycznych.

### §2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

### §3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału ..... *Krzysztof Żorawski*

Radca Prawny ..... *Nina Burdzińska*

Prezydent ..... *Prezydent Miasta Lublin*

*dr inż. Adam Wasilko*

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

## Uzasadnienie

Zespół Szkół Elektronicznych w Lublinie - trwały zarządca nieruchomości gminnej położonej w Lublinie przy ul. Wojciechowskiej 38, oznaczonej jako dz. nr 152, 151/1, (obręb 25, arkusz 3) wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na jej wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 20 lat, na rzecz Polskiego Związku Lekkiej Atletyki.

Powyższe nastąpiło w związku z planowaną do realizacji na terenie Zespołu Szkół Elektronicznych inwestycją pod nazwą "Orlik Lekkoatletyczny". Gmina Lublin wpisana jest na listę rankingową podmiotów ubiegających się o dotację finansową z Ministerstwa Sportu do 50 % kosztów realizacji tej inwestycji.

Warunkiem rozpatrywania przez Komisję do Spraw Strategicznych Inwestycji Sportowych zgłoszenia inwestora o wprowadzenie inwestycji do programu inwestycji o szczególnym znaczeniu dla sportu na dany rok kalendarzowy jest przesłanie do ministerstwa w terminie do 30 marca, między innymi, kopii porozumień lub umów zawartych, co najmniej na 20 lat, pomiędzy inwestorem a polskimi związkami sportowymi, które rekomendują realizację inwestycji. Porozumienia te lub umowy winny określać zasady udostępniania obiektu danemu związkowi sportowemu, potwierdzać preferencyjne warunki odpłatności na poziomie kosztów własnych.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Prezydent Miasta Lublin

*inż. Adam Wasilewski*

