

Nr druku.....**1241-1**.....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia.....**15.03.10**.....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu.....

**Uchwała Nr.....** 15. 05. 2010  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia.....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy Al. Raclawickich 7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego w Lublinie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy Al. Raclawickich 7 to jest: pomieszczenia o pow. 14 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze w budynku Szkoły, na rzecz Policealnej Szkoły Zawodowej „Etat” z siedzibą w Lublinie przy Al. Raclawickich 7 reprezentowanej przez Panią Agnieszkę Skibę z przeznaczeniem działalność edukacyjną.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału .....

*Krzysztof Żorawski*

Radca Prawny .....

*Nina Burdzińska*

radca prawny

Prezydent .....

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 4.02.2010 r. trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy Al. Raclawickich 7 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu pomieszczenia o pow. 14 m<sup>2</sup> na rzecz Policealnej Szkoły Zawodowej „Etat” z siedzibą w Lublinie przy Al. Raclawickich 7 reprezentowanej przez Panią Agnieszkę Skibę z przeznaczeniem na działalność edukacyjną tj. umożliwienie młodzieży, kończącej szkołę średnią, łatwego dostępu do kontynuowania edukacji zawodowej oraz ukazanie możliwości dalszego kształcenia się i zdobywania precyzji w wykonywanym zawodzie.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, oraz że przychody z tytułu najmu szkoła przeznaczy na bieżące remonty podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PODINSPEKTOR

*mgr Sebastian Szawarski*

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Krzysztof Żorawski*