

Nr druku.....**1240 -1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....**15.03.10**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....
15.03.2010

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. J. Poniatowskiego 5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – XXIII Liceum Ogólnokształcące im. Nauczycieli Tajnego Nauczania w Lublinie, części korytarza szkolnego o pow. 0,5 m² usytuowanego na dolnym patio w budynku szkoły, zlokalizowanym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. J. Poniatowskiego 5, na rzecz „Pol-Cafe” z siedzibą w Lublinie przy ul. Do Dysa 1 z przeznaczeniem na automat do gorących napojów.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału
Krzysztof Żorawski

Radca Prawny
Nina Burdzińska

Prezydent
radca prawny
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Pismem z dnia 3.02.2010 r. trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. J. Poniatowskiego 5 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu części korytarza szkolnego o pow. 0,5 m² na rzecz „Pol-Cafe” z siedzibą w Lublinie przy ul. Do Dysa 1 z przeznaczeniem na automat do gorących napojów.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, oraz że przychody z tytułu najmu szkoły przeznaczy na zakup pomocy dydaktycznych, książek i wyposażenia szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

mgr inż. Janina Pacholaga


PODINSPEKTOR

mgr Sebastian Szawarski

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


dr Krzysztof Żuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Krzysztof Zórawski