

Nr druku.....1239-1.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....15.03.10.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....
15.03.2010

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy Pl. Wolności 4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – III Liceum Ogólnokształcące w Lublinie, części zabudowanej szkołą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, zlokalizowanej w Lublinie przy Pl. Wolności 4, to jest;

- 1) pomieszczenia o pow. ok. 9,60m² znajdującego się na drugim piętrze w budynku szkoły na rzecz NZOZ „Termed” z siedzibą w Lublinie przy ul. Staszica 22 z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych dla uczniów,
- 2) gruntu o pow. 1,40 m² znajdującego się przed budynkiem szkoły na rzecz Szkoły Języka Angloamerykańskiego FELBERG z siedzibą w Warszawie przy ul. Sienna 53 – filii w Lublinie przy ul. Narutowicza 37/2 z przeznaczeniem na ustawienie reklamy,
- 3) pomieszczenia o pow. 27 m² znajdującego się na parterze w budynku szkoły na rzecz Zakładu Energetycznego Lublin – Miasto z siedzibą w Lublinie przy ul. Wolskiej 12 z przeznaczeniem na stację transformatorową.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Krzysztof Żurawski
Przewodniczący
Rady Miasta

Radca Prawny
Nina Burdżińska
radca prawny
Piotr Kowalczyk

Prezydent
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
dr Krzysztof Żuk

Uzasadnienie

Pismami z dnia 18.12.2009 r. oraz 05.02.2010 r. III Liceum Ogólnokształcące im. Unii Lubelskiej - trwały zarządca zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy Placu Wolności 4 wystąpiło z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu pomieszczenia o pow. ok. 9,60m² na rzecz NZOZ „Termed” z siedzibą w Lublinie z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych dla uczniów, gruntu o powierzchni ok 1,40 m² na rzecz Szkoły Języka Angloamerykańskiego FELBERG z siedzibą w Warszawie i filią w Lublinie z przeznaczeniem na reklamę, pomieszczenia o pow. 27 m² na rzecz Zakładu Energetycznego Lublin Miasto z przeznaczeniem na stację transformatorową.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski najemcy, oraz że przychody z tytułów najmu szkoła przeznaczy na zakup artykułów biurowych, środków czystości, pomocy naukowych oraz na bieżące remonty podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk