

Nr druku.....1237-1.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....15.03.10.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....15.03.2010.....

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Lipowej 7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) -Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – V Liceum Ogólnokształcące w Lublinie, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Lipowej 7 to jest: gruntu o pow. 2,5 m² położonego w końcowej części ogrodzenia od ul. Skłodowskiej zaznaczonego na mapie stanowiącej część integralną uchwały na rzecz MAJ – MAX Art Studio s.c. Hubert Maj, Dariusz Koper z siedzibą w Lublinie przy ul. Zawieprzyckiej 8L z przeznaczeniem na nośnik reklamowy typu billboard.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału
Krzysztof Żorawski

Radca Prawny
Nina Burczyńska

Prezydent
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14.01.2010 r. V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej Curie trwały zarządca zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 7 wystąpiło z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu gruntu o pow. 2,5 m² na rzecz MAJ – MAX Art Studio s.c. Hubert Maj, Dariusz Koper z siedzibą w Lublinie z przeznaczeniem na nośnik reklamowy typu billboard do ekspozycji materiałów reklamowych z wyłączeniem reklamy alkoholu, wyrobów tytoniowych i pornografii.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, oraz że przychody z tytułu najmu uzupełnią dochody własne szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

PODINSPEKTOR

mgr Sebastian SzuwarSKI

DYREKTOR WYDZIAŁU

Krzysztof Żorawski

Załącznik graficzny do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin z dnia.....

