

Nr druku.....1236 - 1.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....15.03.10.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....15.05.2010.....

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. I. Kosmowskiej 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową Nr 34 w Lublinie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. I. Kosmowskiej 3 to jest: gruntu o pow. 12 m² usytuowanego przy ogrodzeniu szkoły zaznaczonego na mapie stanowiącej część integralną uchwały – na rzecz „Meblohurt” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. K. Olszewskiego 13 z przeznaczeniem pod baner reklamowy.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału

Krzysztof Zórawski

Radca Prawny

Burdzińska

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Prezydent

dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Pismem z dnia 20.01.2010 r. trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. I. Kosmowskiej 3 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu gruntu o pow. 12 m² usytuowanego przy ogrodzeniu Szkoły na rzecz „Meblohurt” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. K. Olszewskiego 13 z przeznaczeniem pod baner reklamowy.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, oraz że przychody z tytułu najmu Szkoła przeznaczy na zakup pomocy dydaktycznych, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PODINSPEKTOR

mgr Sebastian Szuwarski

KIEROWNICZKA WYDZIAŁU

mgr inż. Irena Porcunaga

DYREKTOR WYDZIAŁU

Krzysztof Żorawski

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk