

Nr druku **1244-1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia **15.03.10**
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu
15.05.2010

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....

Krzysztof Żórawski
Nina Burdzińska

Radca Prawny.....

radca prawny

Prezydent.....
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu zawartych z Gminą Lublin umów dzierżawy dotyczących nieruchomości gminnych, ich byli dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

PODINSPEKTOR

DYREKTOR WYDZIAŁU
Krzysztof Żorawski

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	TARGPOL Sp. z o.o.	obr. 22 ark. 4 cz. dz. nr 78/7, 78/8, 78/9	około 2042	ul. Pocztowa	targowisko	Poprzednia umowa wygasła z dniem 28.02.2010r. Targowisko funkcjonuje na nieruchomości od początku lat 90-tych na podstawie uchwały Nr XXIX/283/92 w sprawie ustalenia lokalizacji targowisk na terenie miasta Lublina.
2	TARG TATARY s.c.	obr. 37 ark. 9 cz. dz. nr 42/3, 42/2	około 2340	ul. Gospodarcza	targowisko	Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2009r. Targowisko funkcjonuje na nieruchomości od roku 1998r na podstawie uchwały Nr 464/XLIV/97 z dnia 13.03.1997r. zmieniającej Uchwałę Nr XXIX/283/92 w sprawie ustalenia lokalizacji targowisk na terenie miasta Lublina.
3	Beata Karpińska	obr. 33 ark. 6 dz. nr 25/2, 25/3	1907	ul. Jaśminowa	uprawy	Zgodnie z decyzją Wojewody Lubelskiego nr 6/09 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 10.12.2009r. nieruchomość przeznaczona pod inwestycję drogową. Zgodnie z pismem AAB.I.M.R.6.7328/47/2003 Wydział Architektury i Administracji Budowlanej UM o możliwości czasowego użytkowania terenu do czasu realizacji inwestycji. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2009r.
4	Katarzyna Folejewska	obr. 19 ark. 10 cz. dz. 1/45	10	ul. Droga Męczenników Majdanka	kiosk handlowy	Pismo AB.LA.I.7327 - 398/10 z dnia 29.01.2010r. pozytywnie opiniujące dalszą lokalizację kiosku na przedmiotowym gruncie. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2009r.
5	Elżbieta Drozdowska	obr. 74 ark. 5 dz. nr 44/2	3606	ul. Deszczowa 53	uprawy polne	Wyrys i wypis Miejscowego Planu Zagospodarowania nr AAB.I.MW.7328/1318/2006. Przeznaczenie działki pod teren upraw polowych oraz tereny mieszkaniowe. Poprzednia umowa wygasła z dniem 29.04.2010r.
6	Tadeusz Bubicz	obr. 16 ark. 3 dz. nr 16	635	ul. Wierzbowa	zielen	Brak Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2009r.

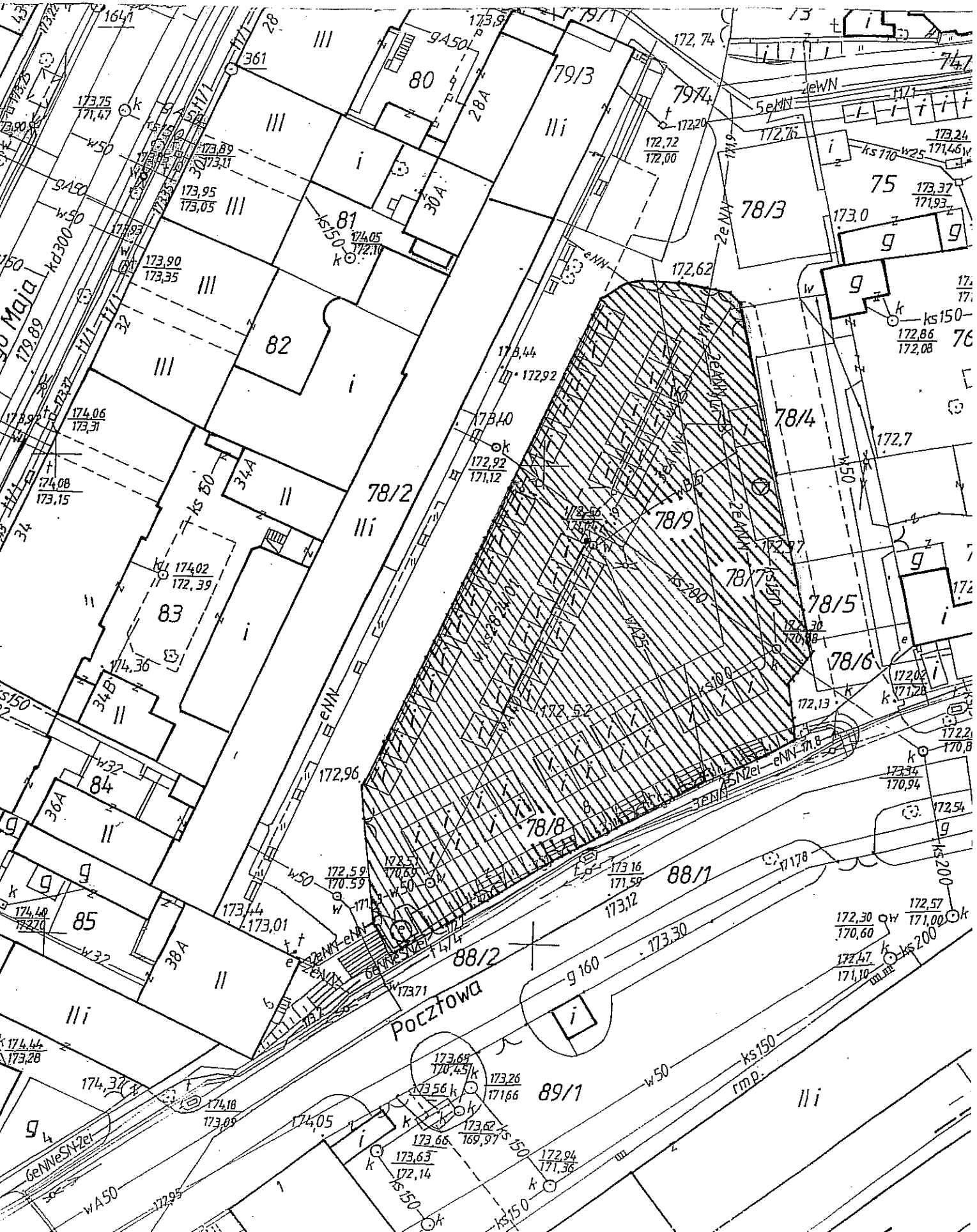
Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
7	Krzysztof Załuski	obr. 67 ark. 1 cz. dz. nr 54/1	około 150	ul. Głuska 195a	droga dojazdowa	Brak obowiązującego na tym terenie planu zagospodarowania przestrzennego. Do czasu uchwalenia planu możliwe jest korzystanie z działki nr 54/1 w dotychczasowy sposób tj. pod drogę dojazdową do posesji ul. Głuska 199 . 54/1. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2009r.
8	Wanda Resztak-Tomczyk, Jan Tomczyk	obr. 40 ark. 6 cz. dz. nr 262	około 100	ul. Śląska	zielen przydomowa	Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka jest oznaczona symbolem KD, z przeznaczeniem pod ul. Śląską. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2009r.
9	Piotr Gajowiak	obr. 16 ark. 9 dz. nr 2, 3/2	599	ul. Wspólna	zielen przydomowa	Brak obowiązującego na tym terenie planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z poprzednim Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który stracił ważność z dnia 31.12.1003r. teren przeznaczony był pod zabudowę jednorodziną i zielen parkową. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2009r.
10	Lubelska Izba Lekarska	obr. 36 ark. 4 dz. nr 39/3	162	ul. Chmielna 4c	polepszenie warunków funkcjonowania Lubelskiej Izby Lekarskiej	Brak planu zagospodarowania dla tego terenu. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 30.09.2009r.
11	Leszek Stawski	obr. 30 ark. 2 cz. dz. nr 51	około 2120	ul. Tatarakowa	parking strzeżony	Wyrys i wypis Miejscowego Planu Zagospodarowania nr AAB.I.TW.6.7328/379/2003 informujące o przeznaczeniu terenu pod tereny urządzeń komunikacyjnych. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2009r.
12	Danuta Starzyńska, Julia Wójtowicz-Bijak sklep JUMA	obr. 27 ark. 4 cz. dz. nr 42/3	około 50	ul. Wyżynna	pawilon handlowy	Pawilon zlokalizowany na nieruchomości na podstawie decyzji BUA.II.8331/119/92 z dnia 09.06.1992r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.01.2010r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
13	LUBMAN UMCS Sp. z o.o.	pomieszczenie zlokalizowane w suterynie budynku przy Placu Łokietka 1 obr. 36 ark. 3 dz. nr 44		ul. Plac Łokietka 1	urządzenia do obsługi sieci komputerowej LUBMAN UMCS Sp. z o.o. Urzędu Miasta Lublin	Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 28.02.2010r.
14	Małgorzata Snarska	obr. 5 ark. 2 cz. dz. nr 16/2	około 30	ul. Kiepury 14	kiosk handlowy	Pismo AB.LA.I.7327.4-259/10 z dnia 27.01.2010r. pozytywnie opiniujące dalszą lokalizację kiosku na przedmiotowym gruncie. Poprzednia umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.03.2010r.
15	Centrum Badawczo-Wdrożeniowe OPTOTRAKT Sp. z o.o.	obr. 33 ark. 12 cz. dz. nr 23/10	około 200	ul. Nałęczowska	plac manewrowy	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod modernizację ulicy Nałęczowskiej. Zgodnie z opinią GK.2.1.1.5544D/N-6/520/2003 z dnia 18.06.2003r. pozytywnie opiniująca możliwość dzierżawy do czasu przebudowy ulicy Nałęczowskiej. Poprzednia umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.05.2009r.
16	Wanda Wójcik	obr. 2 ark. 3 cz. dz. nr 9/19	około 2635	ul. Przyjaźni	parking strzeżony	Braku planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego nieruchomość. Zgodnie z pismem AB.ID.II.0114w-5/2010 do czasu uchwalenia planu dalsze funkcjonowanie parkingu na tym terenie uzależnione jest od zgody właściciela. Poprzednia umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.03.2010r.
17	Jadwiga Radzikowska, Jerzy Bartoszek Spółka Jawna	obr. 31 ark. 12 cz. dz. nr 163/1	około 217	ul. Zakładowa	ogólnodostępny zjazd z ulicy Zakładowej	Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 28.01.2010r. Poprzednia umowa użyczenia wygasła z dniem 03.06.2009r.

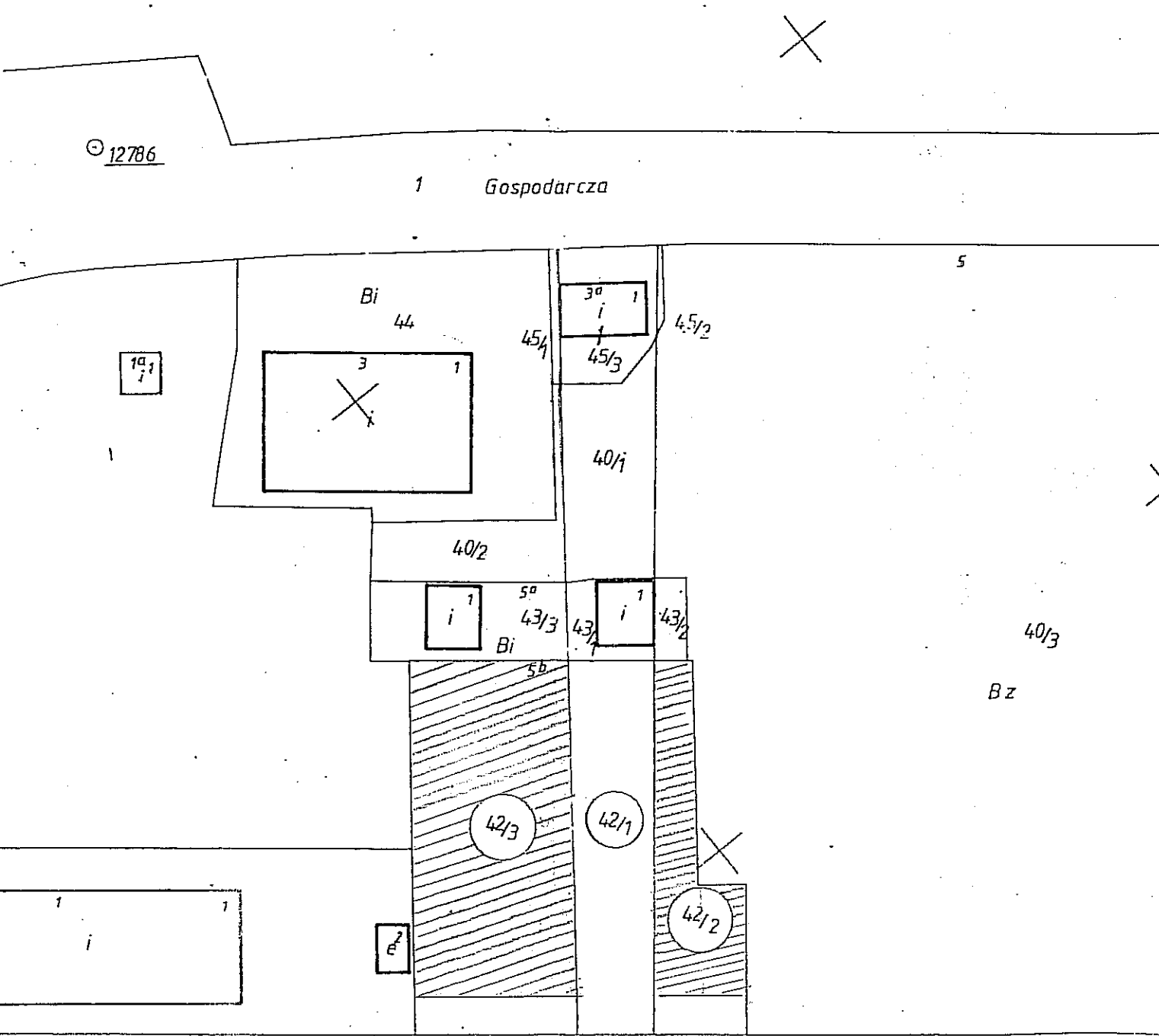
DYREKTOR WYDZIAŁU

Krzysztof Żórawski

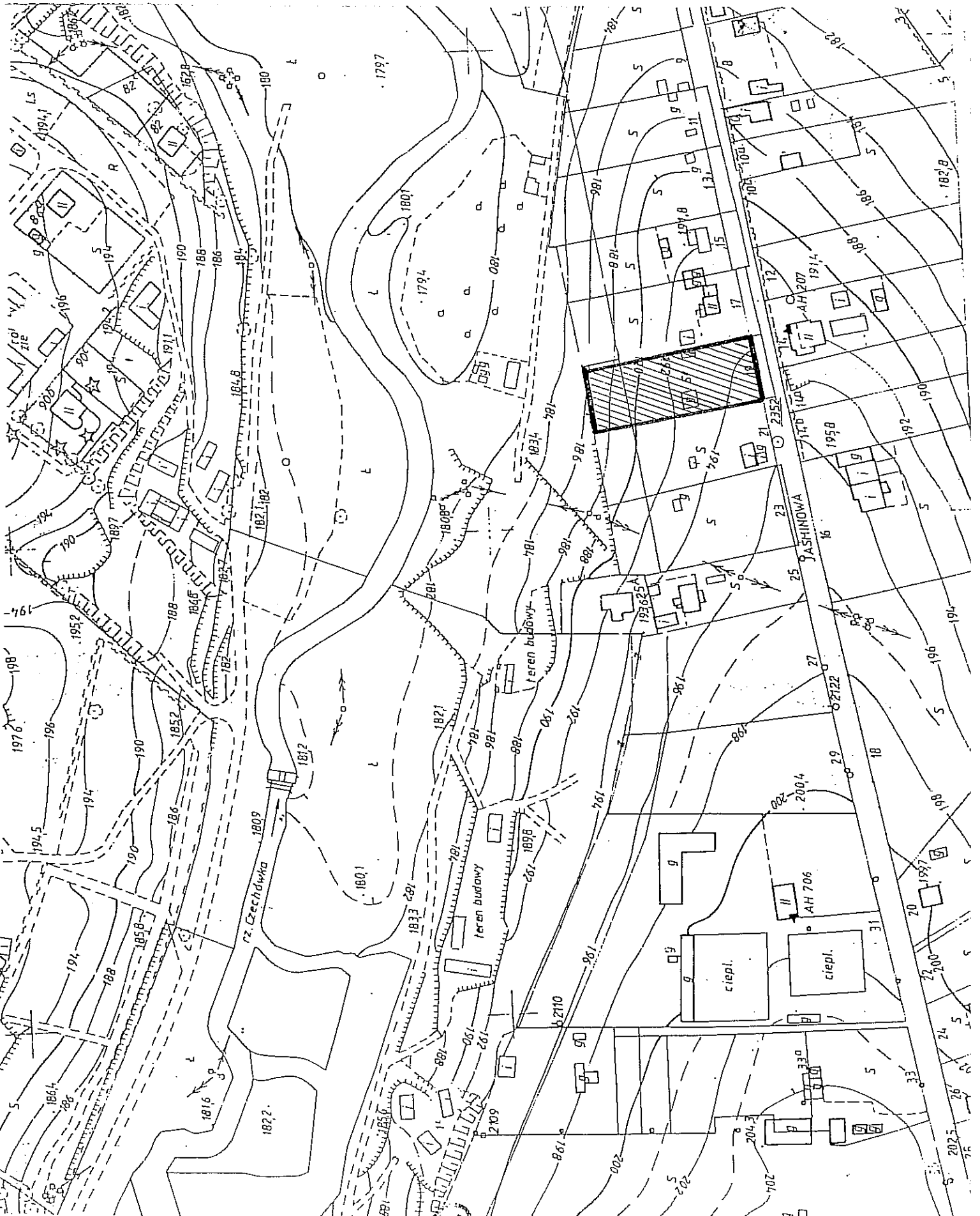
Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



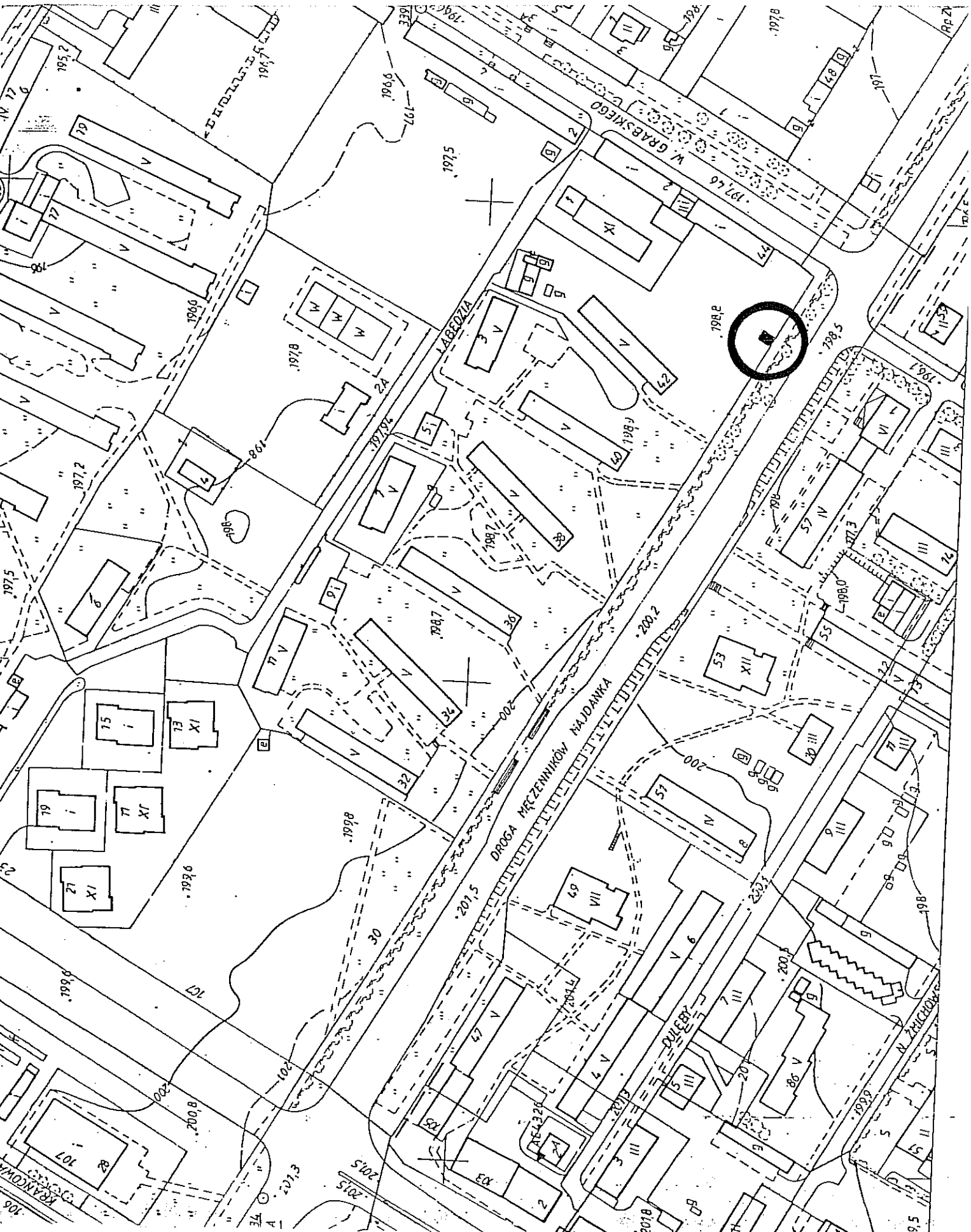
Arkusz 10



Załącznik graficzny Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



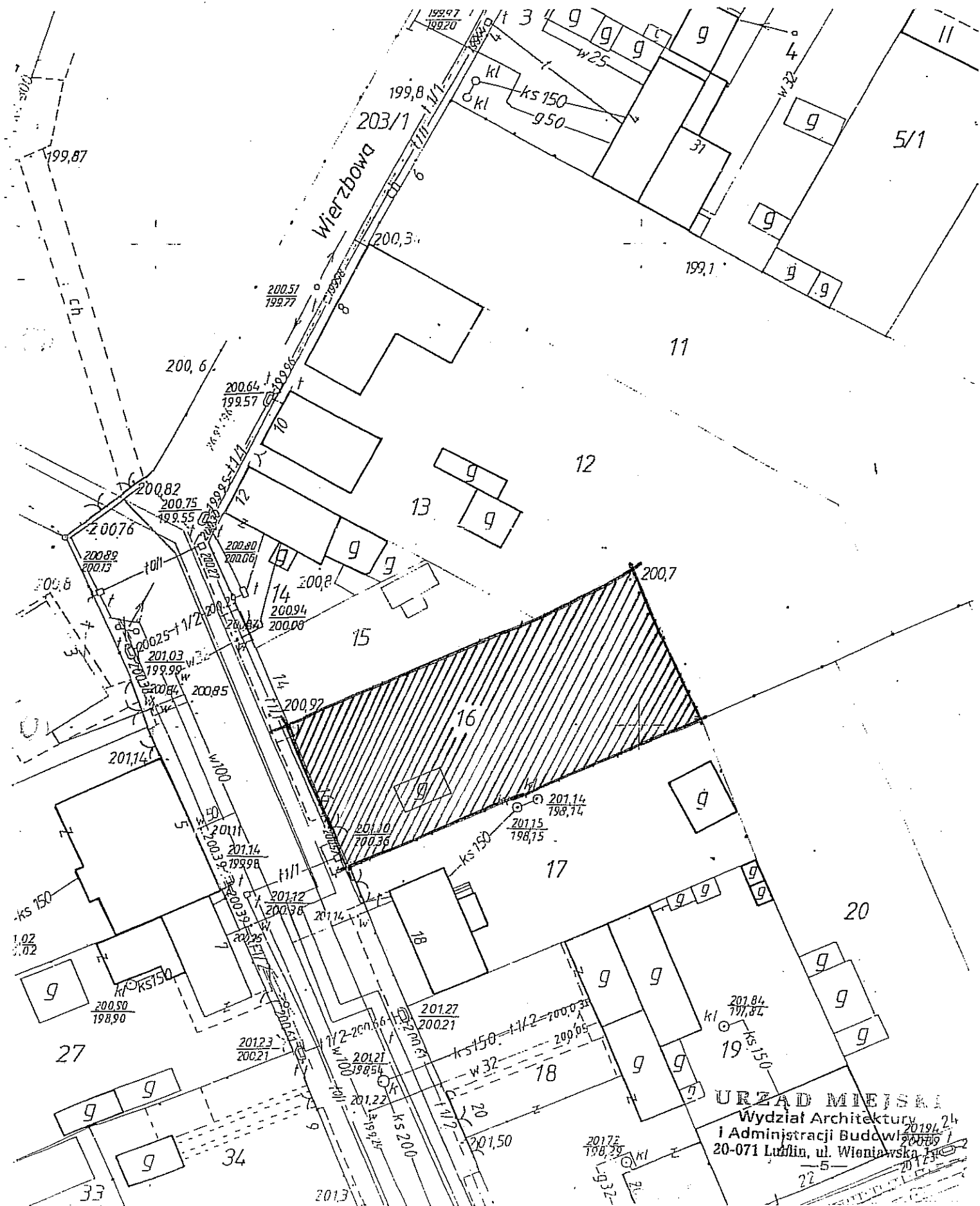
Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



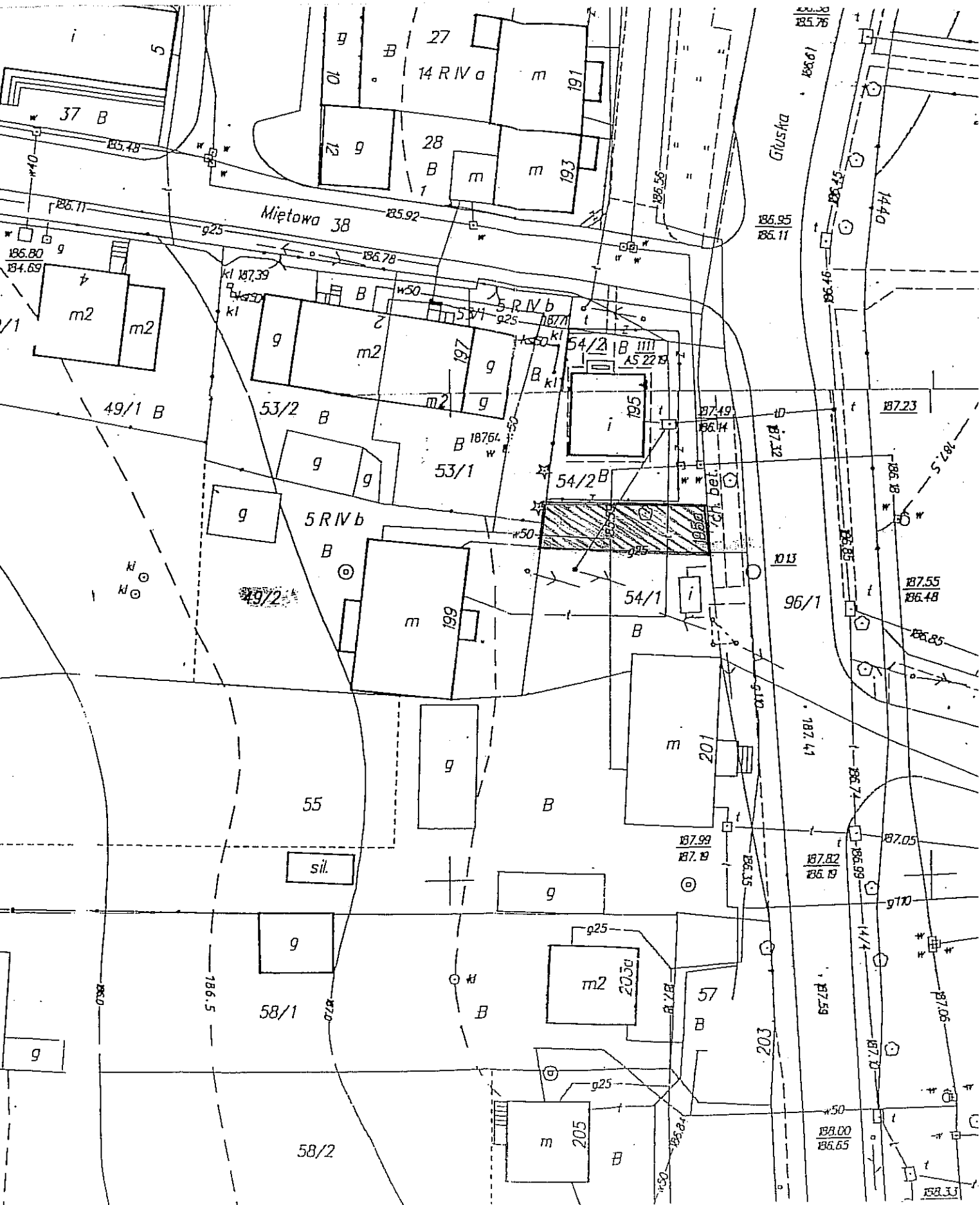
Załącznik graficzny Nr 5
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 6
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia

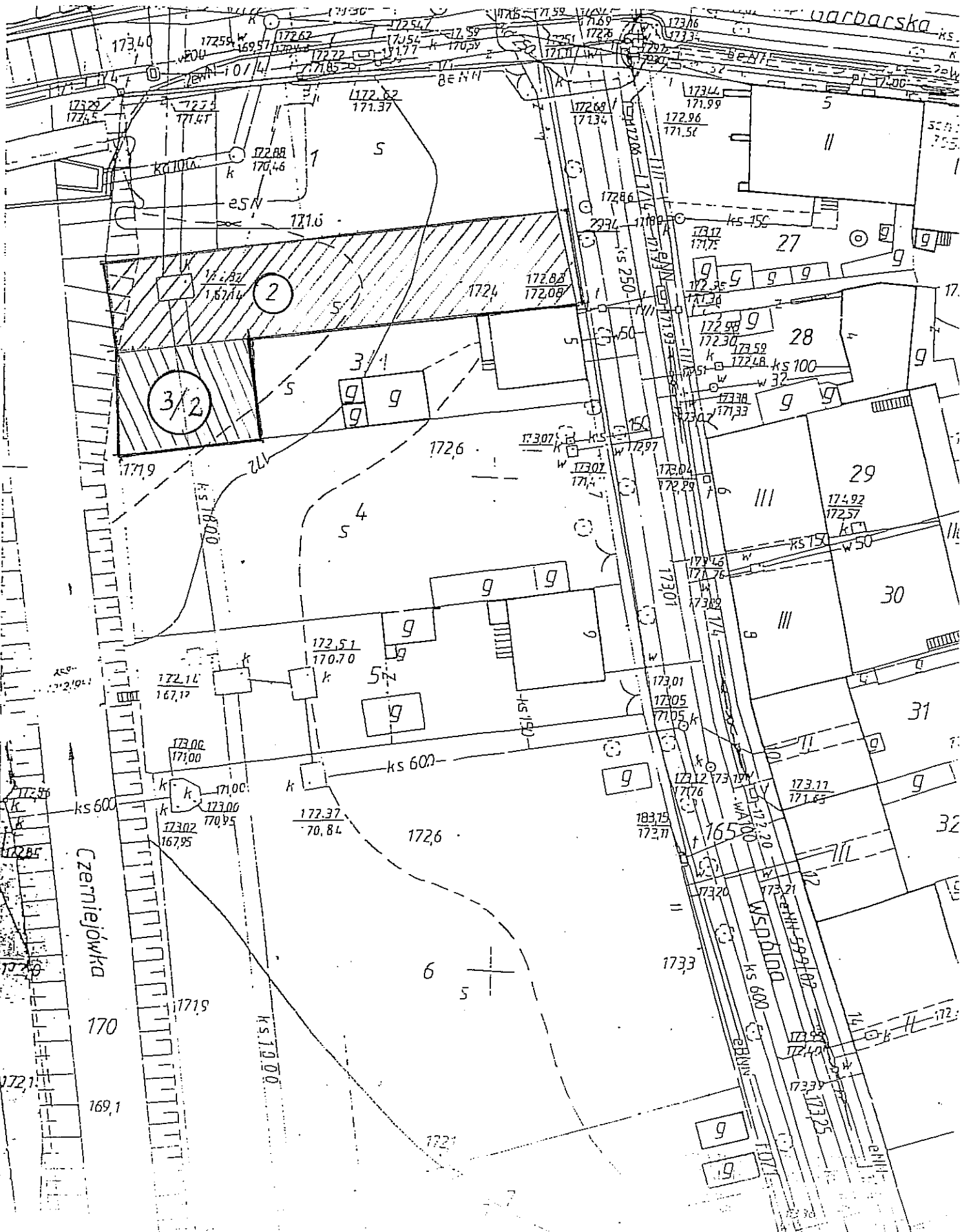


Załącznik graficzny Nr 8
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia

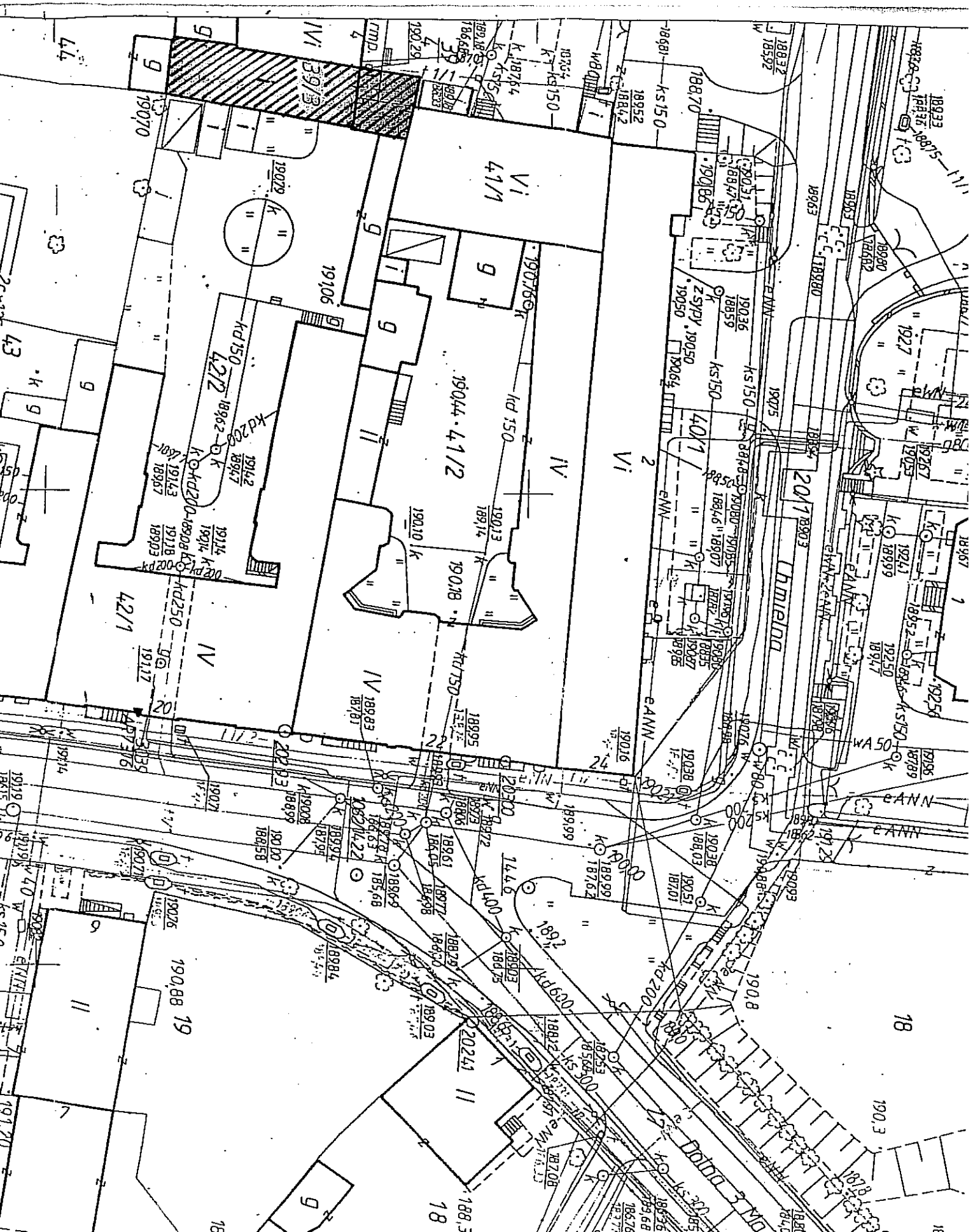


Arkusz 7

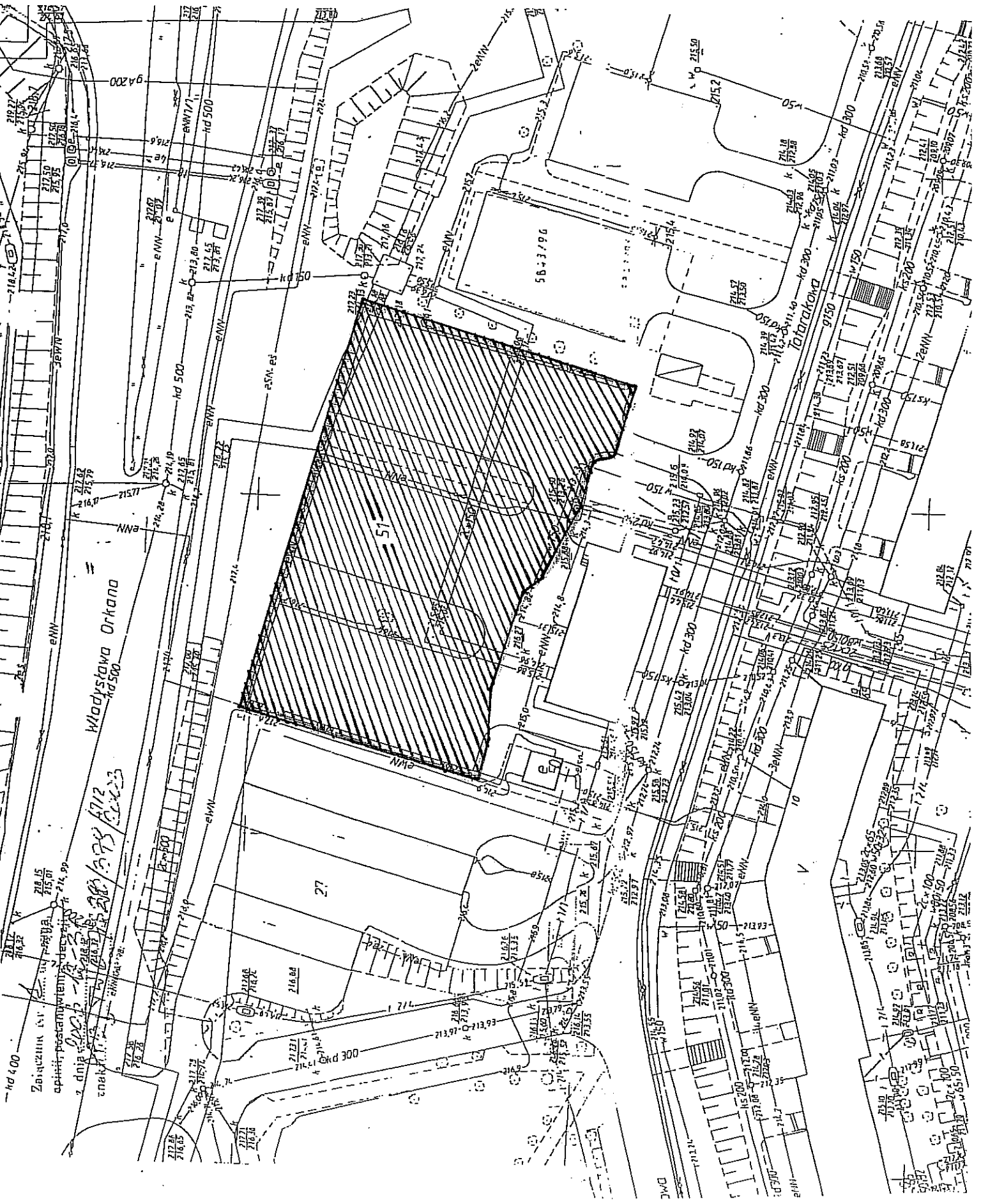
Załącznik graficzny Nr 9
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 10
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 11
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Włodzysława Orkana
kd 500

27

51

58.33.96

10

10

10

10

10

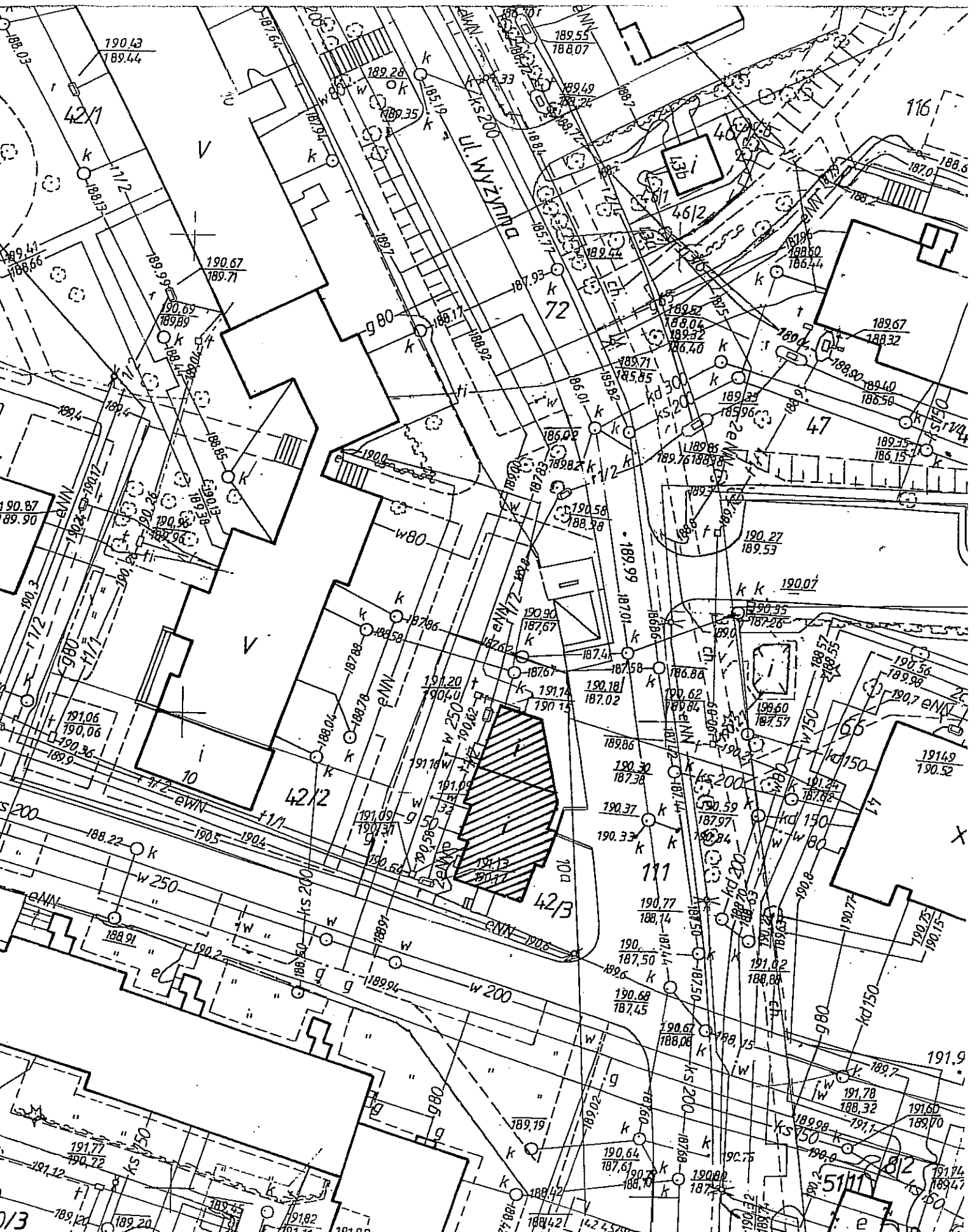
10

Załącznik nr 11
opis: poszczególnych
z dnia 2013-03-29
znak: 2013/393/2013

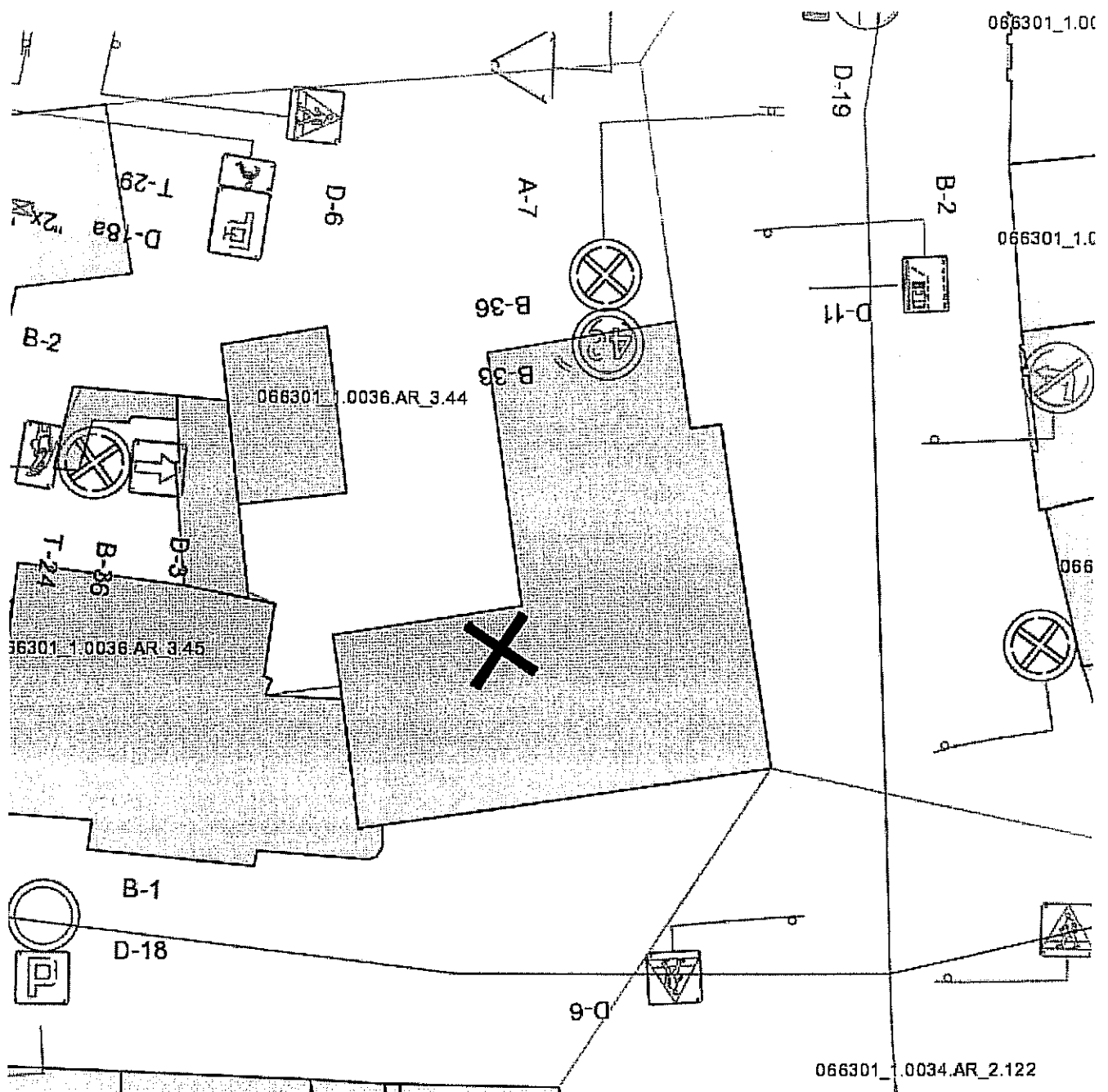
kd 400

216.05
217.06
217.07
217.08
217.09
217.10
217.11
217.12
217.13
217.14
217.15
217.16
217.17
217.18
217.19
217.20
217.21
217.22
217.23
217.24
217.25
217.26
217.27
217.28
217.29
217.30
217.31
217.32
217.33
217.34
217.35
217.36
217.37
217.38
217.39
217.40
217.41
217.42
217.43
217.44
217.45
217.46
217.47
217.48
217.49
217.50
217.51
217.52
217.53
217.54
217.55
217.56
217.57
217.58
217.59
217.60
217.61
217.62
217.63
217.64
217.65
217.66
217.67
217.68
217.69
217.70
217.71
217.72
217.73
217.74
217.75
217.76
217.77
217.78
217.79
217.80
217.81
217.82
217.83
217.84
217.85
217.86
217.87
217.88
217.89
217.90
217.91
217.92
217.93
217.94
217.95
217.96
217.97
217.98
217.99
218.00

Załącznik graficzny Nr 12
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



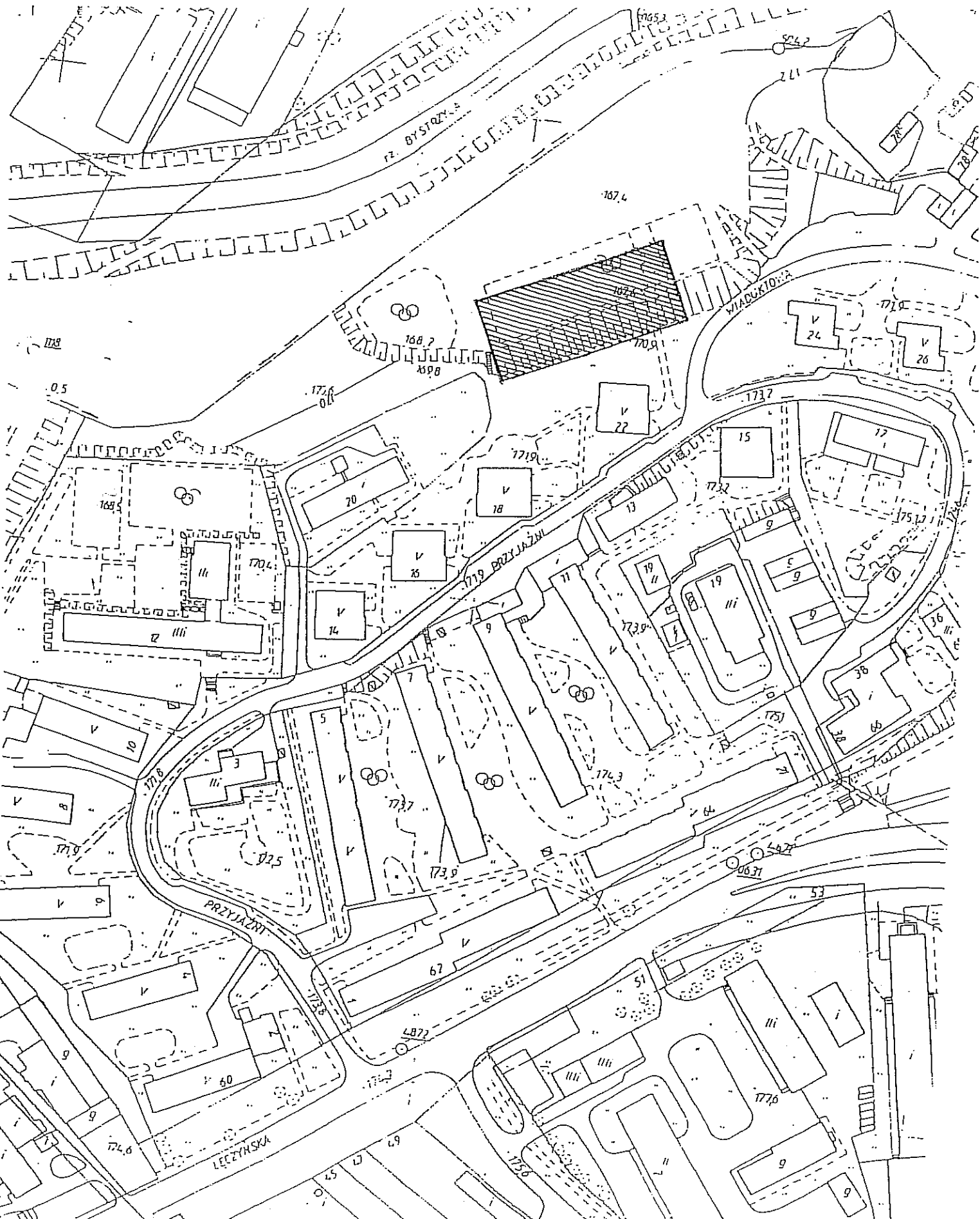
Załącznik graficzny Nr 13
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 15
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 16
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 14
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia

