

Nr druku.....1249-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....17.03.10.....
Wpłynęło do Rady Miasta
w dniu.....

UCHWAŁA Nr 17.03.2010
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy Al. Raclawickich 1 i uchylenia Uchwały nr 964/XXXIX/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 11 lutego 2010 roku w sprawie darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy Al. Raclawickich 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - **Rada Miasta Lublin** uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy Al. Raclawickich 1 stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 49 o powierzchni 9126 m² (obręb 41 - Wieniawa, arkusz mapy nr 2), dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą Nr 108112 na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Lublinie z siedzibą przy Al. Raclawickich 1 - z przeznaczeniem na jego pomieszczenia i prowadzenie w nich działalności oświatowo – naukowej - na cel niezwiązany z działalnością zarobkową.
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99,9% od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1

§ 2

Uchyla się Uchwałę nr 964/XXXIX/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 11 lutego 2010 roku w sprawie darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy Al. Raclawickich 1

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Lublin**

Piotr Kowalczyk

Dyrektor Wydziału:
DYREKTOR WYDZIAŁU

.....
Krzysztof Żorawski

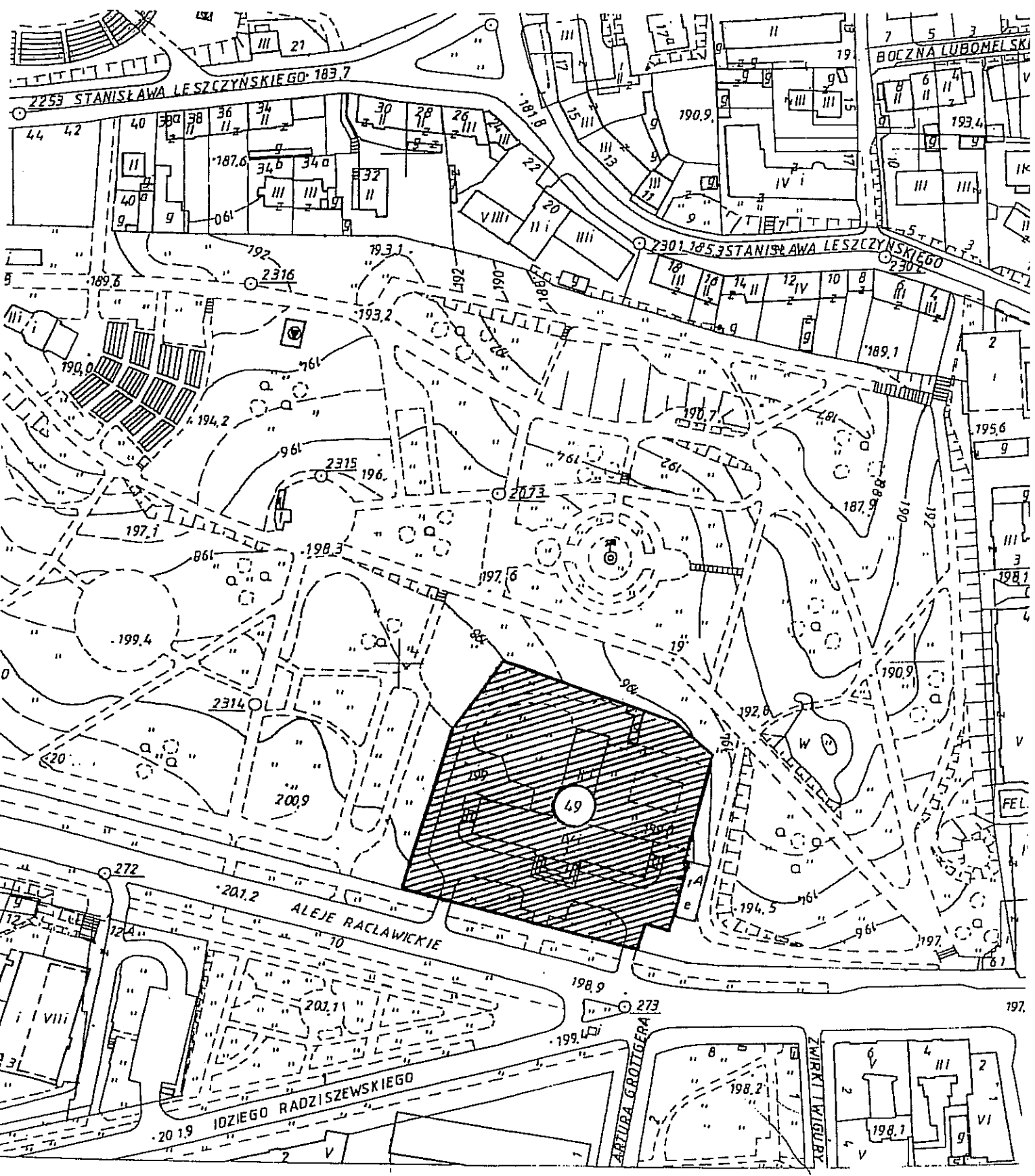
Radca Prawny:
Nina Burdzinska

.....
radca prawny

Prezydent Miasta Lublin
Prezydent Miasta Lublin

.....
dr inż. Adam Wasilewski

Załącznik graficzny do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy Al. Raclawickich 1.

Nieruchomość zabudowana położona w Lublinie przy Al. Raclawickich 1, oznaczona jako działka nr 49 o powierzchni 9126 m² (obręb 41 - Wieniawa, arkusz mapy nr 2) stanowi własność Gminy Lublin. Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr 108112.

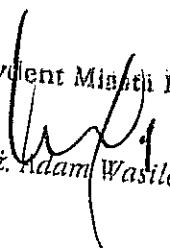
Nieruchomość jest zabudowana 4 – kondygnacyjnym budynkiem użytkowym o powierzchni 5372 m².

Od dnia 2 marca 1994 roku nieruchomość pozostaje w nieodpłatnym użytkowaniu Akademii Medycznej w Lublinie (obecnie Uniwersytetu Medycznego). W dniu 29 sierpnia 2002 roku Uchwałą Nr 1646/LIII/2002 Rada Miasta Lublin wyraziła zgodę na przedłużenie nieodpłatnego użytkowania przedmiotowej nieruchomości do dnia 30 września 2030 roku.

Dnia 10 lutego 2009 roku Rektor Uniwersytetu Medycznego wystąpił z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie nieruchomości przy Al. Raclawickich 1 na rzecz Uczelni. Aktualnie w budynku usytuowanym na nieruchomości funkcjonuje Collegium Novum, od lat kojarzony z siedzibą Uniwersytetu. Zgodnie ze złożonym wnioskiem, posiadanie tytułu własności do nieruchomości, o której mowa wyżej pozwoli Uczelni na dokonanie nakładów na modernizację budynku oraz umożliwi wystąpienie o pozyskanie środków finansowych na ten cel z funduszy Unii Europejskiej.

Uniwersytet Medyczny od blisko 60 lat jest związany z historią Lublina. Szczęśliwie liczbą ponad 20 tysięcy absolwentów, którzy ukończyli studia z zakresu medycyny, stomatologii, pielęgniarstwa i nauk pokrewnych. Poza dydaktyką, Uczelnia realizuje badania naukowe oraz zadania społeczne w takich obszarach jak: diagnostyka, promocja zdrowia, specjalistyczny nadzór medyczny w całym regionie lubelskim.

W świetle powyższego oraz z uwagi na konsekwencje wynikające z decyzji Wojewody Lubelskiego podjętej w ramach nadzoru a kwestionującej zasadność przekazania tejże nieruchomości na rzecz Uniwersytetu Medycznego aktem darowizny, podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Lublinie przy Al. Raclawickich 1 jest uzasadnione.

Prezydent Miasta Lublin

dr inż. Adam Wasilewski