

Nr druku.....1222-1  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia.....  
Wpłynęło do Rady Miasta  
w dniu.....

UCHWAŁA Nr ..... 11 03 2010  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....

**w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości niezabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Szczytowej 11.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ) - **Rada Miasta Lublin** uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału Gminy Lublin wynoszącego 9/10 części w nieruchomości niezabudowanej położonej w Lublinie w pobliżu ul. Szczytowej 11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka: nr 15/3 o powierzchni 66 m<sup>2</sup> (obręb 27 – Rury Bonifraterskie, arkusz mapy nr 5), dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą KW 134435 - na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Dyrektor Wydziału ZIAŁU

.....  
Radca Prawny  
.....  
.....

.....  
Prezydent Miasta Lublin

.....  
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

.....  
dr Krzysztof Żuk

Inspektor

.....  
mgr Anna Zdyb

## Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości niezabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Szczytowej 11.

Nieruchomość niezabudowana położona w Lublinie w pobliżu ul. Szczytowej 11 oznaczona jako działka nr 15/3 o powierzchni 66 m<sup>2</sup> (obręb 27 – Rury Bonifraterskie, arkusz mapy nr 5), stanowi współwłasność Gminy Lublin i Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej Usług Remontowo - Budowlanych i Handlowych "Mikołaj". Udział Gminy wynosi 9/10. Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą KW 134435.

Wspomniana działka nie jest zagospodarowana. Ze względu na jej usytuowanie jest zbędna dla prawidłowego funkcjonowania budynku w części stanowiącej własność Gminy Lublin, położonego na działce sąsiedniej. Obecnie na działce nr 15/3 okoliczni mieszkańcy urządzili się wysypisko śmieci, na którym składowane są odpady budowlane, komunalne, stare meble, a w godzinach wieczornych zbiera się młodzież, która zakłóca spokój mieszkańców.

Dnia 11 stycznia 2010 r. współwłaściciel nieruchomości SBM "Mikołaj" wystąpił z wnioskiem o odkupienie od Gminy Lublin udziału w nieruchomości celem właściwego zagospodarowania tego terenu, a ustawa o gospodarce nieruchomościami dopuszcza możliwość zbycia udziałów w nieruchomości na rzecz współwłaścicieli w trybie bezprzetargowym.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
*dr Krzysztof Żuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Krzysztof Żorawski*

Inspektor

*mgr Anna Zdyb*

Załącznik  
do uchwały nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....

