

Nr druku**1243-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia**15.03.10**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

15. 05. 2010

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie przetargu nieograniczonego
nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Przemysłowej 33**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie przetargu nieograniczonego na czas oznaczony do 9 lat nieruchomości zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały, położonej w Lublinie przy ul. Przemysłowej 33 stanowiącej działkę nr 6/1 (obr. 34, ark. 8) o pow. 2812 m², z przeznaczeniem na realizację i prowadzenie bezdotykowej myjni samochodowej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....*Krzysztof Żórawski*

Radca Prawny.....*Nina Buzazińska*

Prezydent.....

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa o pow. 2812 m² położona w Lublinie przy ul. Przemysłowej 33 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 6/1 (obr. 34, ark. 8) KW 294822 stanowi własność Gminy Lublin.

Z uwagi na fakt, że dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalenie warunków zabudowy następuje w drodze decyzji.

Decyzją nr 992/770 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 23.01.2010 znak:AB.LA.I.7331.5-2988/09, wydaną na rzecz osoby fizycznej, która złożyła wniosek o dzierżawę tej nieruchomości, Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji 6 - stanowiskowej bezdotykowej myjni samochodowej na działce nr 6/1.

W szczegółowych warunkach dotyczących obsługi inwestycji w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, umieszczony został, między innymi, zapis zobowiązujący inwestora do zachowania na terenie działki nr 6/1 istniejącej drogi zapewniającej dostęp do zbiornika retencyjnego znajdującego się na działce ew. nr 6/2.

Z uwagi na okoliczność, że decyzja ta nie rodzi praw do terenu a realizacja inwestycji związana jest z wydatkowaniem znacznych środków finansowych, których zwrot i osiągnięcie zysków wymaga długiego okresu czasu, zasadnym jest zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy. Proponowany 9 letni okres dzierżawy nieruchomości wyklucza ponadto możliwość ubiegania się potencjalnego dzierżawcy, który zrealizuje inwestycję na podstawie pozwolenia na budowę, o jej nabycie w trybie art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przetargowy tryb wyłonienia inwestora nie tylko spełni oczekiwania inwestorów zainteresowanych pozyskaniem z takim przeznaczeniem terenów gminnych, ale również pozwoli na wyłonienie inwestora oferującego najkorzystniejsze cenowo dla Gminy warunki.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

REKTOR WYDZIAŁU
AK
Krzysztof Żórawski

Załącznik graficzny do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin z dnia.....

