

Nr druku1251-1.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia17.03.10.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

17.05.2010

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu i wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Zawieprzyckiej 3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, ust. 6 a i ust. 6 b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu i wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Lubelskiego Przedsiębiorstwa Robót Drogowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie przy ul. Składowej 24, jako dzierżawcy zabudowanej budynkami użytkowymi części działki nr 40/5 o powierzchni około 31000 m² (obręb 38, arkusz 4), stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Zawieprzyckiej 3, objętej księgą wieczystą KW nr 125681, wykazanej na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....
Krzysztof Żórawski

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Radca Prawny.....
Zbigniew Dudziel
radca prawny

Prezydent Miasta.....
Prezydent Miasta Lublin

dr inż. Adam Wasilowski

Załącznik graficzny do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie przyznania pierwszeństwa dzierżawcy w nabyciu nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Zawieprzyckiej 3.

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą ma uregulowany stan prawny w księdze wieczystej Kw nr 125681.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren ten jest przeznaczony pod aktywizację gospodarczą - „AG”.

Przedmiotowy grunt został zabudowany na podstawie pozwoleń na budowę wydanych na rzecz Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.

W wyniku przekształceń na bazie Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów postanowieniami Wojewody Lubelskiego z dnia 30 grudnia 1987 roku i 15 marca 1989 roku zostało utworzone gospodarstwo pomocnicze pod nazwą: Wojewódzka Dyrekcja Dróg Miejskich w Lublinie, Rejon Dróg Miejskich w Lublinie. Następnie zarządzeniem Wojewody Lubelskiego z dnia 21 października 1993 roku gospodarstwo pomocnicze zostało zlikwidowane, a w jego miejsce powstało przedsiębiorstwo państwowe pod nazwą: Lubelskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych w Lublinie. Następnie w drodze prywatyzacji bezpośredniej na bazie LPRD powstało Lubelskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Spółka Akcyjna w Lublinie.

Po likwidacji Lubelskiego Przedsiębiorstwa Robót Drogowych, nieruchomość zabudowana, położona przy ul. Zawieprzyckiej 3 została wydzierżawiona umową z dnia 30 maja 1995 roku na okres 15 lat, z możliwością przedłużenia na dalsze okresy 15-letnie w drodze aneksu, Lubelskiemu Przedsiębiorstwu Robót Drogowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie.

Obecnie Spółka złożyła wniosek o nabycie nieruchomości z uzasadnieniem, iż nabycie własności nieruchomości zapewni Spółce możliwość wykonywania dalszych niezbędnych inwestycji w szczególności budynku siedziby i bazy sprzętu z warsztatami i zapleczem logistycznym.

Zgodnie z art. 34 ust. 6, ust. 6 a, ust. 6 b ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może przyznać prawo pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom w nabyciu nieruchomości tj. budynków mieszkalnych lub użytkowych wraz z gruntem

niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, w tym przypadku korzystania przez LPRD S.A. z budynków użytkowych.

Po ewentualnym podjęciu niniejszej uchwały zostaną podjęte czynności dotyczące geodezyjnego podziału działki nr 40/5 w celu wydzielenia terenu objętego niniejszą uchwałą.

Prezydent Miasta Lublin

dr inż. Adam Wasilewski

v