



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Departament Rozwoju

Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu

GM.DN.I.72243/54/2010

Lublin, dnia 15.02.2010 r.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców I
WPLYNĘŁO

Dnia 2010 -02- 16

L.Dz. 3064.1/02/2010

BIURO RĄDY MIASTA LUBLIN
WPLYNĘŁO

dnia 2010 -02- 16

L.dz. ... podpis ...

*Stowarzyszenie ds. Serwisu
najbliższego sąsiedztwa
Komitet Budżet - Ekonomia
Komitet Komunalny*

Pan
Piotr Kowalczyk
Przewodniczący
Rady Miasta Lublin

Realizując obowiązek wynikający z § 2 Uchwały Nr 605/XXVI/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 20 stycznia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania i wdzierżawiania lokali użytkowych oraz garaży stanowiących własność Gminy Lublin na okres do lat 10 i czas nieoznaczony informuję, że w drugim półroczu 2009 roku Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta oraz Zarząd Nieruchomości Komunalnych rozdysponowały nieruchomości stanowiące własność Gminy Lublin:

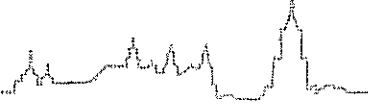
Lp.	Tryb rozdysponowania	Rodzaj podmiotów	Podstawa prawna	Ilość lokali
1.	Przetarg nieograniczony	Podmioty gospodarcze	§ 2 ust. 1 i 2 uchwały	10
2.	Bezprzetargowo	Organizacje non profit	§ 3 ust. 1 uchwały	13
3.	Bezprzetargowo	Podmioty gospodarcze	§ 3 ust. 2 uchwały	19

Ad 1

Postępowanie przetargowe na lokale użytkowe ujęte w pkt 1 tabeli przeprowadza ZNK. Uczestniczą w nich podmioty gospodarcze.

Ad 2

Podmioty NON PROFIT ujęte w pkt 2 tabeli, prowadzące działalność społeczną, tj. opiekuńczą, oświatową, charytatywną, polityczną, kulturalną, wychowawczą, naukową a także sportowo – turystyczną, mogą ubiegać się o najem na preferencyjnych warunkach, w trybie bezprzetargowym. Postępowanie w tych sprawach prowadzi wydział GM oraz ZNK.



Ad 3

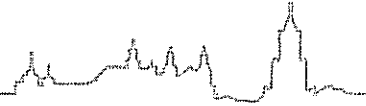
Podmioty gospodarcze na rzecz których Gmina wynajmuje lokale w trybie bezprzetargowym ujęte w pkt 3 tabeli, to zwykle stali najemcy, którzy z różnych powodów zalegali z zapłatą należności czynszowych i którym Gmina Lublin po uregulowaniu długu umożliwiła ponowne zawarcie umowy najmu, zobowiązując ich do przestrzegania terminowego regulowania opłat czynszowych w przyszłości. W grupie podmiotów prowadzących działalność gospodarczą znajdowali się również do niedawna najemcy, którzy w przypadkach uzasadnionych względami społeczno – ekonomicznymi mogli na podstawie § 3 ust. 2) pkt e)¹ starać się o lokale użytkowe po wyrażeniu opinii przez Komisję Rady Miasta. Takich przypadków w okresie sprawozdawczym było 14.

Z uwagi na pojawiające się wątpliwości i zarzuty innych wnioskodawców, którzy podnieśli, że preferencyjne traktowanie niektórych podmiotów jest niezgodne z zasadami równości podmiotów wobec prawa oraz narusza reguły konkurencyjności i zasady gospodarowania mieniem komunalnym Prezydent Miasta Lublin przedłożył Radzie Miasta Lublin projekt Uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 605 polegającej na wykreśleniu pkt e) z § 3 ust. 2) cytowanej uchwały. Zaakceptowanie tej zmiany przez Radę Miasta poprzez podjęcie Uchwały Nr 906/XXXVII/2009 z dnia 17 grudnia 2009 r. pozwoliło na likwidację tego wyłomu w podstawowej zasadzie rozdysponowywania tych lokali w drodze przetargu.

Dodatkowo przedstawiam informację dotyczącą wysokości stawek czynszu w części lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza. W blisko 20 % przypadków spośród nich stawka czynszu wynosi mniej niż 10 zł za m² co powoduje, że wpływy z czynszów za najem lokali użytkowych są rażąco niskie, a niekiedy nawet mniejsze niż koszty utrzymania tych lokali.

Zasoby budynków będących w zarządzie ZNK wymagają większych nakładów ze względu na pogarszający się ich stan techniczny, wzrost kosztów eksploatacyjnych czy wzrost cen materiałów budowlanych. Znaczących środków finansowych wymaga również realizacja specjalistycznych zaleceń pokontrolnych Powiatowego Inspektora Nad-

¹ „Inni najemcy w przypadkach uzasadnionych względami społeczno-ekonomicznymi; w takich przypadkach niezbędne jest zwrócenie się o wyrażenie opinii do Komisji Budżetowo-Ekonomicznej i Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Lublin”



zoru Budowlanego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków czy Komendanta Straży Pożarnej. Remonty, konserwacje i modernizacje budynków realizowane są przez ZNK w znacznej mierze ze środków własnych.

Stawki czynszu za lokale użytkowe wynajmowane przez ZNK nie były zmieniane w niektórych przypadkach przez wiele lat. Należałoby więc dążyć do podniesienia wysokości tych stawek, a pozyskane w ten sposób środki pozwoliłyby na realizację przez ZNK większej liczby zadań remontowych. Dlatego zasadnym jest wypowiedzenie wysokości czynszu tym najemcom, gdzie stawka czynszu jest niższa niż 10 zł za m² i zaproszenie ich do wynegocjowania nowych warunków finansowych najmu

W załączeniu przekazuję wykaz lokali rozdysponowanych zgodnie z postanowieniami Uchwały Nr 605/XXVI/2005 z dnia 20 stycznia 2005 r, oraz wykaz podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w lokalach użytkowych ze stawka czynszu poniżej 10 zł za m².

Uprzejmie proszę o przedłożenie tych informacji Radzie Miasta Lublin, w tym także komisjom: Budżetowo-Ekonomicznej i Gospodarki Komunalnej, które na podstawie cytowanej uchwały Rady Miasta opiniowały wnioski Prezydenta w sprawie zawarcia umów najmu lokali użytkowych z czynszem poniżej 10 zł za m².

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Załączniki:

- 1) wykaz lokali użytkowych rozdysponowanych zgodnie z Uchwałą Nr 605,
- 2) wykaz lokali użytkowych zajmowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

NA

ZAŁĄCZNIK Nr 1

Realizacja uchwały Nr 605/XXVI/2005 – II półrocze 2009 roku.

Lp.	§2 ust. 1 i 2 (umowy zawarte w formie przetargu na czas nieoznaczony z podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą)	§ 3 ust. 1 (umowy zawarte na czas oznaczony i nieoznaczony z osobami fizycznymi i prawnymi (stowarzyszenia, fundacje) prowadzącymi działalność opiekuńczą, oświatową, charytatywną, polityczną, kulturalną, wychowawczą, naukową, sportowo-turystyczną)	§ 3 ust. 2 (umowy zawarte z podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą w związku ze zmianą najemcy (rezygnacja z najmu lub wstąpienie do umowy osób bliskich najemcy, przekształcenia spółek osobowych)- lub inni najemcy w przypadkach uzasadnionych względami społeczno-ekonomicznymi po wyrażeniu opinii przez Komisję Rady Miasta
1.	ul. Weteranów 11 - Beata Nawrocka	ul. Wielkopolska 51 - Akcja Katolicka Archidiecezji Lubelskiej	ul. Firlejowska 4A - PGE Dystrybucja LUBZEL Sp z o.o.
2.	ul. Królewska 17 - Helena Pietraszkiewicz	ul. Lwowskiej 6 - OPZZ	ul. Jutrzenki 6 - NZOZ „VENUS”
3.	ul. Zamojska 10 - Agnieszka Degirmenci	ul. Królewska 17 - Stowarzyszenie Opieki nad Zwierzętami „ANIMALS”	ul. Jutrzenki 6 - DUO-DENT Sp. z o.o.
4.	ul. Puchacza 6 - Teresa Król, Krystyna Szalast	ul. Wieniawska 15A - Stowarzyszenie Konotacji Sztuki „Sztukon”	ul. Puławska 11 - Hanna Bagińska
5.	ul. 1-go Maja 19 - Stanisław Krzywicki	ul. Krakowskie Przedmieście 39 - Stowarzyszenie HOMO FABER	ul. Kowalska 14 Łukasz Wójcik
6.	ul. Wyżyna 16 - Wojciech Bieżyca	ul. Hutnicza 20B - Fundacja FUNGA MUNDI	ul. Kunickiego 23 - Jan Kieliszek
7.	ul. Okopowa 13 - Artur Skrzypek	ul. Furmańska 2 - Polski Związek Głuchych	ul. Wieniawska 14 - Jadwiga Duleba
8.	ul. Głęboka 8A - Kamil Kurkowski	ul. Jastrzębia 3 - Teatrotterapia Lubelska	ul. Rynek 3 - Witold Żoinierzuk „CEPELIA”
9.	Ul. Lubartowska 18 - Krzysztof Badio	ul. Królewskiej 17 - Stowarzyszenie Przyjaciół Tańca Społeczne Ognisko Baletowe	ul. Świętoduskiej 3 - NETIA S.A.

10.	ul. Górna 5 - Michał Bromke	ul. Rybna 7 - Fundacja „Rozwin Skrzydła” ul. Królewska 17 - Stowarzyszenie Ruchu Obrony Praw Ojca ul. Lubartowska 24 - Lubelski Okręgowy Związek Bokserki ul. Grodzka 3 - Stowarzyszenie Pisarzy Polskich	ul. Krakowskie Przedmieście 39 - Danuta Miskiewicz ul. Plac Zamkowy 6 - Beata Kulik ul. Jutrzenki 6 - Andrzej Galiński ul. Młyńska 18 - KACPER PPHU ul. Narutowicza 74A, ul. Narutowicza 83 Bożena Partyka, Jakub Partyka ul. Hutnicza 10A - Tadeusz Nowak ul. 1 Maja 20 - Magdalena Bojanowska ul. Koryznowa 2c Filip Pruszkowski ul. Targowa 5 - Dacor Sp. z o.o. ul. Młyńska 18 - RESPOL PPHU
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			

73

Lp.	NR BUD	ADRES LOKALU	RODZAJ BUDYN. WŁASNOŚĆ		POW.	STAW. CZYN.	CZYN SZ OBECNY miesięczny	Usalona stawka od	PODSTAWA ZAJMOWANIA LOKALU	OKRES TRWANIA UMOWY	UWAGI.	
1.	1401	DROGA MĘCZ MAJDANKA 20	Mieszkalny. Wspólnota.		61,90	4,60	284,74 zł	1.05.1999r.	Brak danych w aktach przejętych od MZBM.	Nieoznaczony.		
2.	1401	DROGA MĘCZ MAJDANKA 20	Mieszkalny. Wspólnota.		98,20	6,60	648,12 zł	27.06.1997r.	Decyzja UM 27.06.1997 r.	Nieoznaczony.		
	1401			40,35	6,00	242,10 zł						
	1401		piwnica	64,62	1,80	116,32 zł						
3.	1401	DROGA MĘCZ MAJDANKA 20	Mieszkalny. Wspólnota.		44,90	4,60	206,54 zł	27.10.2005r.	Prezydent 18.10.2005	Nieoznaczony.		
4.	1404	DROGA MĘCZ MAJDANKA 26	Mieszkalny. Wspólnota.		330,82	7,60	2 514,23 zł	1.03.2002 r.	„Mała prywatyzacja”.	Nieoznaczony.		
	1404			18,57	4,13	76,69 zł						
	1404		piwnica	49,00	4,68	229,32 zł						
5.	1404	DROGA MĘCZ MAJDANKA 26	Mieszkalny. Wspólnota.	piwnica	46,65	2,20	102,63 zł	12.1995 r.	Przetarg 2.12.1995 r.	Nieoznaczony. - rozwiązana		
					755,01		4 420,69 zł					
6.	2015	POPIELUSZKI 35A	Użytkowy. Gminy.		155,69	4,40	685,04 zł	1.07.2003r.	Decyzja UM 31.05.1996 r.	Nieoznaczony.		
7.	2015	POPIELUSZKI 35A	Użytkowy. Gminy.	alkohol	40,36	16,41	662,31 zł	1.07.2003r.	Przetarg 14.07.1994 r.	Nieoznaczony.		
	2015		spozycywy	452,60	9,90	4 480,74 zł						
	2015		piwnica	98,53	6,74	664,09 zł						
8.	2015	POPIELUSZKI 35A	Użytkowy. Gminy.		60,47	9,90	598,65 zł	1.07.2003r.	PREZYDENT 2.04.2001 R.	Nieoznaczony.		
9.	2404	AL RACŁAWIC 27	Mieszkalny. Wspólnota.		62,84	9,00	565,56 zł	11.2007	Prezydent 871/2007 Z 5.11.2007 r.	Nieoznaczony.	Połączona lokale	
10.	2404	AL RACŁAWIC 27	Mieszkalny. Wspólnota.		65,12	5,30	345,14 zł	04.2008 r.	Prezydent 248/2008 Z 24.04.2008 r.	Nieoznaczony.		
11.	2408	AL RACŁAWIC 31	Mieszkalny. Wspólnota.		169,57	9,90	1 678,74 zł	1.05.1999r.	„Mała prywatyzacja”.	Nieoznaczony.		
	2408		piwnica	30,66	5,94	182,12 zł						
12.	2409	AL RACŁAWICKIE 22	Mieszkalny. Wspólnota.	podnajem	24,08	23,71	570,94 zł	1.05.1999r.	Brak danych w aktach przejętych od MZBM	Nieoznaczony.		
				100,91	5,30	534,82 zł						
13.	2409	AL RACŁAWICKIE 22	Mieszkalny. Wspólnota.	piwnica	18,60	3,36	62,50 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM 1.02.1989 r.	Nieoznaczony.		
14.	2411	AL RACŁAWICKIE 24	Mieszkalny. Wspólnota.		62,69	5,30	332,26 zł	1.05.1999r.	„Mała prywatyzacja”.	Nieoznaczony.		
15.	2443	PUŁAWSKA 19	Mieszkalny. Wspólnota.		21,09	6,50	137,09 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM 1.03.1984 r.	Nieoznaczony.		
16.	2445	POPIELUSZKI 31	Mieszkalny. Wspólnota.		48,10	8,93	429,53 zł	29.05.2001r.	Przetarg 4.11.1998 r.	Nieoznaczony. Wznowienie.		
17.	2455	JUNOSZY 49	Mieszkalny. Wspólnota.		314,63	5,30	1 667,54 zł	1.05.1999r.	Na część przetarg na część decyzja	Nieoznaczony.		
					1725,94		13 597,07 zł					
18.	3003	LUBARTOWSKA 17	Mieszkalny. Gminy.		9,87	5,00	49,35 zł	26.11.2004 r.	Decyzja UM 26.07.1974 r.	Nieoznaczony.		
19.	3005	KOWALSKA 3	Mieszkalny. Gminy.		41,97	4,30	180,47 zł	1.05.1999r.	„Mała prywatyzacja”	Nieoznaczony.		
20.	3012	NOWORYBNA 3	Mieszkalny. Gminy.		85,24	8,10	690,44 zł	10.2002 r.	Przetarg 13.10.2002 r.	Nieoznaczony.		
21.	3012	NOWORYBNA 3	Mieszkalny. Gminy.		17,71	9,70	171,79 zł	01.2000r.	Decyzja UM 17.01.2000 r.	Nieoznaczony.		
22.	3012	NOWORYBNA 3	Mieszkalny. Gminy.		27,09	3,10	83,98 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM 24.05.1994 r.	Nieoznaczony.		

L.p.	NR BUD	ADRES LOKALU	RODZAJ BUDYN. WŁASNOŚĆ		POW.	STAW. CZYN.	CZYNYSZ OBECNY miesięczny	Usalona stawka od	PODSTAWA ZAJMOWANIA LOKALU	OKRES TRWANIA UMOWY	UWAGI.
23.	3015	RYBNA 7	Mieszkalny . Gminy.		32,45	8,00	259,60 zł	12.2004 r.	Przetarg 8.12.2004 r.	Nieoznaczony.	
24.	3040	ZIELONA 5	Użytkowa Gmina		198,12	3,84	760,78 zł	1.05.1999r.	Brak danych w aktach przejętych od MZBM.	Nieoznaczony.	
25.	3041	BERNARDYNSKA 6	Mieszkalny . Mieszana .		24,29	7,20	174,89 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM PRZEPISANIE	Nieoznaczony.	
26.	3041	BERNARDYŃSKA 6	Mieszkalny . Mieszana .		14,70	3,80	55,86 zł	1.05.1999r.	Dacyzja UM 14.12.1989 r.	Nieoznaczony.	
27.	3050	OLEJNA 14	Mieszkalny . Gminy.		23,80	4,00	95,20 zł	04.2002 r.	Przetarg 10.04.2002 r.	Nieoznaczony.	
28.	3054	JEZUICKA 4	Mieszkalny . Gminy.		20,10	3,10	62,31 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM 14.05.1990 r.	Nieoznaczony.	
	3054			piwnica	14,28	1,80	25,70 zł				
29.	3054	JEZUICKA 4	Mieszkalny . Gminy.		16,30	2,30	37,49 zł	1.05.1999r.	Przetarg 16.10.1996 r.	Nieoznaczony.	Od 1.05.2008 r.od 31.12.2008
30.	3056	GRODZKA 5	Użytkowy . Gminy.		82,48	2,60	214,45 zł	1.05.1999r.	Przetarg 16.10.1996 r.	Nieoznaczony.	
31.	3057	GRODZKA 5A	Użytkowy . Gminy.		113,48	8,61	977,06 zł	1.05.1999r.	Przetarg 12.07.1995 r.	Nieoznaczony.	
32.	3062	KOWALSKA 14	Mieszkalny . Wspólnota.		45,04	9,90	445,90 zł	2009r.	Prezydent 420/2009 27.05.2009r.	Nieoznaczony.	Agnieszka Lasek
				podnajem	40,00	11,16	446,40 zł				
33.	3071	LUBARTOWSKA 12A	Mieszkalny . Gminy.		35,55	4,30	152,87 zł	1.05.1999r.	Przetarg 25.03.1992 r.	Nieoznaczony.	
34.	3073	LUBARTOWSKA 27/29	Mieszkalny . Gminy.		124,16	3,44	427,11 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM 19.12.1995 r.	Nieoznaczony.	
35.	3073	LUBARTOWSKA 27/29	Mieszkalny . Gminy.		28,64	3,84	109,98 zł	1.05.1999r.	Przetarg 15.09.1995 r.	Nieoznaczony.	
				podnajem	18,00	4,54	81,72 zł				
36.	3073	LUBARTOWSKA 27/29	Mieszkalny . Gminy.		28,25	4,20	118,65 zł	1.05.1999r.	Przetarg 18.03.1996 r.	Nieoznaczony.	
37.	3074	LUBARTOWSKA 28	Mieszkalny . Wspólnota.		12,80	3,44	44,03 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM 16.12.1993 r.	Nieoznaczony.	
38.	3075	LUBARTOWSKA 30A	Mieszkalny . Gminy.		40,00	5,87	234,80 zł	1.05.1999r.	Przetarg 5.02.1996 r.	Nieoznaczony.	
					135,82	2,02	274,36 zł				
39.	3075	LUBARTOWSKA 30	Mieszkalny . Gminy.		57,51	3,44	197,83 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM 13.03.1983 r.	Nieoznaczony.	
40.	3075	LUBARTOWSKA 30	Mieszkalny . Gminy.		42,31	3,44	145,55 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM 25.03.1985 r.	Nieoznaczony.	
41.	3075	LUBARTOWSKA 30	Mieszkalny . Gminy.		59,14	3,84	227,10 zł	1.05.1999r.	Przetarg 4.08.1995 r.	Nieoznaczony.	
	3075				29,13	0,77	22,43 zł				
42.	3098	SWIETODUSKA 18	Mieszkalny . Wspólnota.		74,13	4,80	355,82 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM 4.09.1992 r.	Nieoznaczony.	
				komórka	10,37	1,58	16,38 zł				
43.	3410	PROBOSTWO 34	Mieszkalny . Wspólnota.		66,42	4,60	305,53 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM 2.04.1997 r.	Nieoznaczony.	
	3410			piwnica	18,36	2,76	50,67 zł				
44.	3442	BERNARDYŃSKA 8	Mieszkalny . Wspólnota.		26,54	4,20	111,47 zł	02.2004 r.	Prezydent 2.01.2004 r.	Nieoznaczony.	
45.	3443	BERNARDYŃSKA 18	Mieszkalny . Wspólnota.		25,12	3,36	84,40 zł		„ Mala prywatyzacja ”.	Nieoznaczony.	
46.	3468	FURMAŃSKA 2	Mieszkalny . Wspólnota.		15,10	8,10	122,31 zł	1.05.1999r.	Przetarg 6.03.1999r.	Nieoznaczony.	
47.	3472	LUBARTOWSKA 24	Mieszkalny . Wspólnota.		34,22	4,30	147,15 zł	1.05.1999r.	Brak danych w aktach przejętych od MZBM.	Nieoznaczony.	
48.	3472	LUBARTOWSKA 24	Mieszkalny . Wspólnota.		60,73	4,30	261,14 zł	1.05.1999r.	Brak danych w aktach przejętych od MZBM.	Nieoznaczony.	
49.	3472	LUBARTOWSKA 24	Mieszkalny . Wspólnota.		47,14	8,82	415,77 zł	08.2002r.	Decyzja UM 31.07.2002 r.	Nieoznaczony.	

L.p.	NR BUD	ADRES LOKALU	RODZAJ BUDYN. WŁASNOŚĆ		POW.	STAW. CZYN.	CZYNYSZ OBECNY miesięczny	Usalona stawka od	PODSTAWA ZAJMOWANIA LOKALU	OKRES TRWANIA UMOWY	UWAGI.	
50.	3472	LUBARTOWSKA 24	Mieszkalny . Wspólnota.	piwnica	41,69	1,92	80,04 zł	05.2003r.	Decyzja UM 23.04.2003 r.	Nieoznaczony.		
51.	3472	LUBARTOWSKA 24	Mieszkalny . Wspólnota.	piwnica	26,97	6,00	161,82 zł	03.2005r.	Przetarg 2.03.2005 r	Nieoznaczony.		
52.	3481	PLAC ZAMKOWY 6A	Mieszkalny . Wspólnota.		82,12	5,30	435,24 zł	1.05.1999r.	Brak danych w aktach przejętych od MZBM.	Nieoznaczony.		
53.	3484	STASZICA 8	Mieszkalny . Wspólnota.	piwnica	34,01	4,60	156,45 zł	21.01.2000r	Decyzja UM 5.11.1996 r.	Nieoznaczony. Wznowienie		
54.	3484	STASZICA 8	Mieszkalny . Wspólnota.		60,11	4,80	288,53 zł	11.2005r.	Prezydent 12.10.2005r.	Od 30.09.2002 r.		
	3484			piwnica	9,43	3,70	34,89 zł			Nieoznaczony.		
55.	3484	STASZICA 8	Mieszkalny . Wspólnota.	piwnica	17,18	3,44	59,10 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM 19.04.1993 r.	Nieoznaczony.		
56.	3629	KRÓLEWSKA 17	Mieszkalny . Gminny.		10,14	2,80	28,39 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM 31.07.1974 r.	Nieoznaczony.		
57.	3630	WYSZYŃSKIEGO 17	Mieszkalny . Prywatny.	piwnica	51,39	4,50	231,26 zł	02.1999r.	Przetarg 5.02.1998 r.	Umowa rozwiązana		
58.	3630	WYSZYŃSKIEGO 17	Mieszkalny . Prywatny.		24,07	4,30	103,50 zł	1.05.1999r	„ Mała prywatyzacja” brak umowy.	Nieoznaczony.		
59.	3641	LUBARTOWSKA 31	Mieszkalny . Gminy.		12,15	4,00	48,60 zł	01.2001r.	Przetarg 21.12.2000 r.	Nieoznaczony.		
60.	3641	LUBARTOWSKA 31	Mieszkalny . Gminy.		23,05	2,00	46,10 zł	12.2004r.	Przetarg 8.12.2004 r.	Nieoznaczony.		
61.	3642	CYRULICZA 4	Mieszkalny . Prywatny.		26,09	4,80	125,23 zł	07.2001r.	Przetarg 11.07.2001 r.	Nieoznaczony.		
62.	3642	CYRULICZA 4	Mieszkalny . Prywatny.		81,53	5,46	445,15 zł	03.2001r.	Przetarg 13.03.2001 r.	Nieoznaczony.		
					24,00	6,08	145,92 zł			Wznawiania	Grzegorz Pyć	
63.	3642	CYRULICZA 4	Mieszkalny . Prywatny.		126,48	4,80	607,10 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM 28.05.1996 r.	Nieoznaczony. Wznawienie		
64.	3642	CYRULICZA 4	Mieszkalny . Prywatny.		24,09	3,84	92,51 zł	1.05.1999r.	Przetarg 10.03.1997 r.	Nieoznaczony.		
65.	3813	GRODZKA 7	Użytkowy . Mieszana .		82,30	9,50	781,85 zł	04.1998r.	Decyzja UM 30.04.1998 r.	Nieoznaczony.		
				piwnica	15,24	8,60	131,06 zł					
66.	3813	GRODZKA 7	Użytkowy . Mieszana .		124,60	2,60	323,96 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM 26.03.1993 r.	Nieoznaczony.		
67.	3814	LUBARTOWSKA 8 U7	Wspólnota. Gminy.	piwnica	38,54	4,30	165,72 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM 14.11.1970 r.	Nieoznaczony.		
68.	3815	LUBARTOWSKA 33	Mieszkalny . Gminy.		19,60	4,80	94,08 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM 1.01.1972 r.	Nieoznaczony.		
69.	3815	LUBARTOWSKA 33	Mieszkalny . Gminy.		14,90	3,44	51,26 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM 23.03.1985 r.	Nieoznaczony.		
70.	3815	LUBARTOWSKA 33	Mieszkalny . Gminy.		20,60	2,80	57,68 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM 21.03.1990 r.	Nieoznaczony.		
					14,70	3,36	49,39 zł					
					2801,34		13 383,57 zł					
71.	4032	HUTNICZA 20 B	Użytkowy . Gminy.		132,47	6,32	837,21 zł	03.2002r.	„ Mała prywatyzacja ”	Nieoznaczony.	Prezyd. obniżka 20% 25.02.2002r.	
72.	4036	HUTNICZA 28 A	Użytkowy . Gminy.		18,64	4,60	85,74 zł	1.05.1999	Mała prywatyzacja	Nieoznaczony.		
73.	4059	MONTAŻOWA 16	Użytkowy . Gminy.		174,56	4,00	698,24 zł	09.2003r.	Przetarg 3.09.2003 r.	Nieoznaczony.		
74.	4059	MONTAŻOWA 16	Użytkowy . Gminy.		35,61	3,68	131,04 zł	1.05.1999r.	„ Mała prywatyzacja”.	Nieoznaczony.		
75.	4068	MOTOROWA 2	Użytkowy . Gminy.		9,55	7,90	75,45 zł	1.05.1999r.	Zabudowa prześwietu 1.08.1982 r.	Nieoznaczony.		
					9,00	9,10	81,90 zł				Leszek Grela	
76.	4460	MONTAŻOWA 18	Mieszkalny . Wspólnota.		28,18	4,60	129,63 zł	1.05.1999r.	Przetarg 2.11.1995 r.	Nieoznaczony.		

L.p.	NR BUD	ADRES LOKALU	RODZAJ BUDYN. WŁASNOŚĆ		POW.	STAW. CZYN.	CZYNYSZ OBECNY miesięczny	Usalona stawka od	PODSTAWA ZAJMOWANIA LOKALU	OKRES TRWANIA UMOWY	UWAGI.
77.	4472	MOTOROWA 6	Mieszkalny . Wspólnota.		52,83	5,00	264,15 zł	06.1998r.	Decyzja UM 1.01.1991 r.	Nieoznaczony.	
					460,84		2 303,36 zł				
78.	5021	WIENIAWSKA 8/45	Mieszkalny . Wspólnota.		19,74	3,84	75,80 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM 6.07.1988 r.	Nieoznaczony.	
					15,00	6,34	95,10 zł				
79.	5021	WIENIAWSKA 8	Mieszkalny . Wspólnota.	spożywczy	30,56	9,00	275,04 zł	04.2001r.	Decyzja UM 23.04.2001 r.	Nieoznaczony.	zmiana stawki 18.07.2004 r.
				przemysłowy	26,00	21,61	561,86 zł				
80.	5620	SĄDOWA 4	Mieszkalny Prywatna.	piwnica	44,59	3,00	133,77 zł		4.11.1992 r. przetarg.	Nieoznaczony.	
81.	5620	SĄDOWA 4	Mieszkalny Prywatna.	piwnica	22,56	2,66	60,01 zł		Decyzja UM 19.02.1988 r.	Nieoznaczony.	
82.	5621	3 GO MAJA 8	Mieszkalny . Wspólnota.		11,96	3,44	41,14 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM 23.04.1977 r.	Nieoznaczony.	
83.	5816	NARUTOWICZA 20C	Mieszkalny Mieszana		29,94	6,72	201,20 zł	1.05.1999r.	22.01.1992 r. przetarg.	Nieoznaczony.	
					200,35		1 443,92 zł				
84.	6014	ŚRODKOWA 4	Mieszkalny . Wspólnota	piwnica	15,25	3,80	57,95 zł	1.05.1999r.	Przetarg 19.01.1996 r.	Nieoznaczony.	
85.	6019	GLĘBOKA 8 A U3	Użytkowy . Gminy.		118,55	9,90	1 173,65 zł		TBS NOWY DOM 1.10.2004	Nieoznaczony.	
86.	6024	SZCZYTOWA 11	Mieszkalny . Gminy.		30,90	9,50	293,55 zł	02.2001r.	Przetarg 24.01.2001 r.	Nieoznaczony.	
87.	6024	SZCZYTOWA 11	Mieszkalny . Gminy.		76,40	9,91	757,12 zł	04.2000r.	Przetarg 29.03.2000 r.	Nieoznaczony.	
88.	6027	WYŻYNNNA 16 U-1	Mieszkalny . Gminy.		52,08	9,00	468,72 zł	06.2004r.	Przetarg 3.06.2004 r.	Nieoznaczony.	
				podnajem	45,00	10,69	481,05 zł				
89.	6027	WYŻYNNNA 16 U-2	Mieszkalny . Gminy.		69,68	6,60	459,89 zł	1.05.1999r.	Przetarg 11.04.1997 r.	Nieoznaczony.	
90.	6027	WYŻYNNNA 16	Mieszkalny . Gminy.		78,18	9,20	719,26 zł	04.2003r.	DECYZJA UM 21.03.2003 R.	Nieoznaczony.	
91.	6027	WYŻYNNNA 16 U-5	Mieszkalny . Gminy.		59,24	9,21	545,60 zł	1.05.1999r.	Przetarg 11.04.1997 r.	Nieoznaczony.	
92.	6027	WYŻYNNNA 16 U-6	Mieszkalny . Gminy.		59,24	9,21	545,60 zł	1.05.1999r.	Przetarg 11.04.1997 r.	Nieoznaczony.	
93.	6401	PIŁSUDSKIEGO 9	Mieszkalny . Wspólnota.		11,20	5,30	59,36 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM 4.04.1972 r.	Nieoznaczony.	
94.	6407	GLĘBOKA 21	Mieszkalny . Wspólnota.		56,19	5,30	297,81 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM WSL 29.10.1984 r.	Nieoznaczony.	
	6407			komórka	4,65	4,30	20,00 zł				
95.	6420	LIPOWA 10	Mieszkalny . Wspólnota.		56,10	5,30	297,33 zł	1.05.1999r.	„Mała prywatyzacja”	Nieoznaczony.	
96.	6438	OBROŃCÓW POKOJU 14	Mieszkalny . Wspólnota.	piwnica	33,88	6,88	233,09 zł	1.05.1999r.	Adaptacja piwnic. 10.06.1992r.	Nieoznaczony.	
97.	6465	STRAŻACKA 8	Mieszkalny . Wspólnota.		9,78	4,20	41,08 zł	1.05.1999r.	Adaptacja pomieszczeń.	Nieoznaczony.	Do sprzedania 524/2007 13.07.2007 r.
98.	6468	NARUTOWICZA 54	Mieszkalny . Wspólnota.		65,19	9,90	645,38 zł	11.2004r.	„Mała prywatyzacja”	Nieoznaczony. Wznowienie	
99.	6817	KONOPNICKA 4	Mieszkalny . Wspólnota .		46,11	2,40	110,66 zł	1.05.1999r.	Przetarg 22.02.1995 r.	Nieoznaczony.	
					887,62		7 207,10 zł				
100.	7006	CZWARTEK 4	Mieszkalny . Wspólnota.		33,95	4,20	142,59 zł	1.05.1999r.	Przetarg 25.01.1996 r.	Nieoznaczony.	
101.	7015	KORYZNOWEJ 2C	Użytkowy . Gminy.		68,77	4,00	275,08 zł	03.2002r.	Przetarg 25.02.2002 r.	Nieoznaczony.	

Lp.	NR BUD	ADRES LOKALU	RODZAJ BUDYN. WŁASNOŚĆ		POW.	STAW. CZYN.	CZYN SZ OBECNY miesięczny	Usalona stawka od	PODSTAWA ZAJMOWANIA LOKALU	OKRES TRWANIA UMOWY	UWAGI.
102.	7018	LUBARTOWSKA 49	Mieszkalny. Gminy.		10,80	4,80	51,84 zł	08.2000r.	Brak danych w aktach przejętych od MZBM	Nieoznaczony.	Powrót po remoncie.
103.	7018	LUBARTOWSKA 49	Mieszkalny. Gminy.		15,16	3,80	57,61 zł	08.2000r.	Przetarg 22.03.1993 r.	Nieoznaczony.	Powrót po remoncie.
104.	7035	UNICKA 2	Mieszkalny. Gminy.		44,47	7,20	320,18 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM 16.08.1999 r.	Nieoznaczony.	
105.	7400	CZWARTEK 17	Mieszkalny. Wspólnota.		50,23	5,30	266,22 zł	1.05.1999r.	Przetarg 17.11.1993 r.	Nieoznaczony.	
106.	7410	KORYZNOWEJ 2B	Mieszkalny. Wspólnota.		11,44	9,80	112,11 zł	1.07.1997r.	„ Mala prywatyzacja ”	Nieoznaczony.	
	7410				23,96	6,60	158,14 zł				
107.	7410	KORYZNOWEJ 2B	Mieszkalny. Wspólnota.		13,25	4,60	60,95 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM 15.01.1992 r.	Nieoznaczony.	
108.	7412	LUBARTOWSKA 42	Mieszkalny. Wspólnota.		28,07	4,30	120,70 zł	1.05.1999r.	„ Mala prywatyzacja ”	Nieoznaczony.	
109.	7417	LWOWSKA 6	Mieszkalny. Wspólnota.		75,12	5,30	398,14 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM 20.05.1997 r.	Nieoznaczony.	
110.	7417	LWOWSKA 6	Mieszkalny. Wspólnota.		133,12	9,20	1 224,70 zł	04.2000r.	Decyzja UM 4.04.2000 r.	Nieoznaczony.	
111.	7417	LWOWSKA 6	Mieszkalny. Wspólnota.		248,17	2,60	645,24 zł	1.05.1999r.	ZARZĄD MIASTA 27.03.2000 R.	Nieoznaczony.	
	7417				53,40	1,56	83,30 zł				
112.	7417	LWOWSKA 6	Mieszkalny. Wspólnota.	spożywczy	150,95	7,92	1 195,52 zł	03.2002r.	„ Mala prywatyzacja ”	Nieoznaczony.	Obniżka Prez. 25.02.2002r.
	7417			alkohol	27,40	18,69	512,11 zł				
	7417			komórka	9,49	3,04	28,85 zł				
113.	7417	LWOWSKA 6	Mieszkalny. Wspólnota.		39,57	9,20	364,04 zł	1.05.1999r.	Przetarg 24.01.1994 r.	Nieoznaczony.	
114.	7419	LWOWSKA 12	Mieszkalny. Wspólnota.	alkohol	76,88	18,69	1 436,89 zł	03.2002r.	„ Mala prywatyzacja ”	Nieoznaczony.	Obniżka Prez. 25.02.2002r.
	7419			spożywczy	202,54	7,92	1 604,12 zł				
115.	7419	LWOWSKA 12	Mieszkalny. Wspólnota.	alkohol	58,23	18,69	1 088,32 zł	03.2002r.	Przetarg 20.04.2001 r.	Nieoznaczony.	Obniżka Prez. 25.02.2002r.
					65,64	7,92	519,87 zł				
					70,94	6,34	449,76 zł				piwnica
116.	7606	KALINOWSZCZYŻNA 29	Mieszkalny. Prywatny.		102,63	2,60	266,84 zł	11.2003r.	Przetarg 29.10.2003 r.	Nieoznaczony.	
117.	7610	LUBARTOWSKA 40	Mieszkalny. Prywatny.		11,00	4,30	47,30 zł	1.05.1999r.	Brak danych w aktach przejętych od MZBM	Nieoznaczony.	
118.	7617	LUBARTOWSKA 68	Mieszkalny. Prywatny.		170,71	3,44	587,24 zł	04.2005r.	Prezydent 19.01.2005r.	Nieoznaczony.	
					1795,89			12 017,66 zł			
119.	8004	DŁUGA 34	Gminy. Mieszkalny.		27,45	2,30	63,14 zł	1.05.1999r.	Brak danych w aktach przejętych od MZBM.	Nieoznaczony.	
120.	8013	KUNICKIEGO 6A	Gminy. Mieszkalny.		19,04	3,44	65,50 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM 16.07.1979 r.	Nieoznaczony.	
121.	8015	KUNICKIEGO 12	Gminy. Mieszkalny.	piwnica	19,24	2,50	48,10 zł	10.2002r.	Przetarg 16.10.2002 r.	Nieoznaczony.	
122.	8039	1GO MAJA 55/10	Mieszkalny. Gminy.		30,86	4,40	135,78 zł	11.2006r.	Decyzja UM WGIGN 6.11.2006 r.	Nieoznaczony.	
123.	8045	PLAC BYCHAWSKI 3	Gminy. Mieszkalny.		39,55	5,00	197,75 zł	04.2000r.	Przetarg 10.04.2000 r.	Nieoznaczony.	
124.	8067	ZAMOJSKA 33	Gminy. Mieszkalny.		9,00	3,71	33,39 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM 18.03.1991 r.	Nieoznaczony.	Lokal wewnątrz mieszkania

L.p.	NR BUD	ADRES LOKALU	RODZAJ BUDYN. WŁASNOŚĆ		POW.	STAW. CZYN.	CZYN SZ OBECNY miesięczny	Usalona stawka od	PODSTAWA ZAJMOWANIA LOKALU	OKRES TRWANIA UMOWY	UWAGI.
125.	8069	ZAMOJSKA 37	Gminy. Mieszkalny .		98,65	9,00	887,85 zł	1.05.1999r.	Przetarg 11.12.2003 r.	Nieoznaczony.	
	8069				38,73	50,61	1 960,13 zł	12.2003r.			
126.	8078	MŁYŃSKA 18	Gminy. Użytkowy.		464,61	3,00	1 393,83 zł	01.2001r.	Przetarg 4.01.2001 r.	Nieoznaczony.	
127.	8080	1GO MAJA 12	Wspólnota. Użytkowy.		100,62	3,44	346,13 zł	12.1999r.	Decyzja UM 30.11.1999 r.	Nieoznaczony.	
128.	8402	KUNICKIEGO 25	Wspólnota. Mieszkalny.		73,74	6,00	442,44 zł	02.2003r.	Przetarg 29.01.2003 r.	Nieoznaczony.	
129.	8402	KUNICKIEGO 25	Wspólnota. Mieszkalny.		19,40	3,10	60,14 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM 30.09.1980 r.	Nieoznaczony.	
130.	8402	KUNICKIEGO 25	Wspólnota. Mieszkalny.		22,58	8,00	180,64 zł	06.2003r.	Przetarg 2.05.2003 r.	Nieoznaczony.	
				podnajem	20,00	9,20	184,00 zł				Dariusz Kraska
131.	8412	PIEKARSKA 27	Wspólnota. Mieszkalny.		194,32	2,40	466,37 zł	01.2000r.	Decyzja UM 17.12.1999 r.	Nieoznaczony.	
				podnajem	25,00	2,76	69,00 zł				Justyna Święt
132.	8412	PIEKARSKA 27	Wspólnota. Mieszkalny.		85,89	9,21	791,05 zł	01.2001r.	Decyzja UM 3.01.2001 r.	Nieoznaczony.	
133.	8419	1 MAJA 20	Wspólnota. Mieszkalny.		7,62	3,44	26,21 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM 1.01.1986 r.	Nieoznaczony.	
134.	8419	1 GO MAJA 20	Wspólnota. Mieszkalny.		11,31	4,30	48,63 zł	1.05.1999r.	WGL 6.03.1995	Nieoznaczony.	
135.	8419	1MAJA 20/59	Wspólnota. Mieszkalny.		31,61	4,30	135,92 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM 11.12.1989 r.	Nieoznaczony.	
136.	8424	WYŻYNNA 12	Wspólnota. Mieszkalny.		43,26	6,00	259,56 zł	12.2005	TBS NOWY DOM 30.11.2005 R.	Nieoznaczony.	
137.	8676	KUNICKIEGO 84	Prywatny. Mieszkalny.		11,84	5,00	59,20 zł	11.2002r.	Przetarg 13.11.2002 r.	Nieoznaczony.	
					10,00	6,20	62,00 zł				
138.	8676	KUNICKIEGO 84	Prywatny. Mieszkalny.		22,91	5,00	114,55 zł	11.2002r.	Przetarg 13.11.2002 r.	Nieoznaczony.	
139.	8698	1-GO MAJA 19	Wspólnota. Mieszkalny.	piwnica	11,51	6,20	71,36 zł	04.2002r.	Przetarg 10.04.2002 r.	Nieoznaczony.	
140.	8698	1-GO MAJA 19	Wspólnota. Mieszkalny.	piwnica	11,20	2,20	24,64 zł	11.2004r.	Przetarg 3.11.2004 r.	Nieoznaczony.	
141.	8698	1 GO MAJA 19 5	Wspólnota. Mieszkalny.		29,73	4,80	142,70 zł	1.05.1999r.	Decyzja UM 31.07.1970 r.	Nieoznaczony.	
	8698				2,95	3,20	9,44 zł				
	8698				9,60	4,15	39,84 zł				
					1492,22	8 319,29 zł					

141 ŁĄCZNIE 10 119,21 62 692,66 zł