

**Uchwała Nr...../2008  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....**

w sprawie zmiany Uchwały nr 366/XVI/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 4 marca 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży garaży, stanowiących własność Gminy Lublin (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 72 z 2004 roku poz. 1282 ze zm.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3), art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust.6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zmianami) oraz art. 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zmianami) - **Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:**

§ 1

W Uchwale nr 366/XVI/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 4 marca 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży, stanowiących własność Gminy Lublin (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 72 z 2004 r, poz. 1282, Nr 6 z 2008 r poz. 204 ) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 skreśla się ust.2,
- 2) skreśla się § 5.

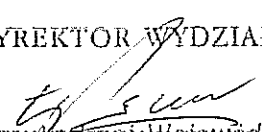
§ 2

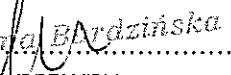
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
.....mgr Andrzej Wojewódzki  
Dyrektor Wydziału

  
.....Nina Bardzińska  
Radca prawny  
Radca prawny

.....  
Prezydent Miasta  
Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Zastępca Prezydenta  
  
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Przewodniczący  
Rady Miasta

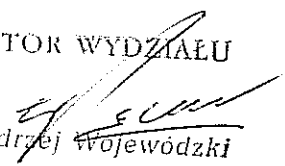
Piotr Dreher

## Uzasadnienie

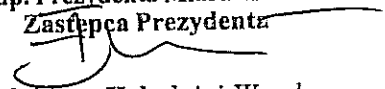
Proponowana zmiana do Uchwały nr 366/XVI/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 4 marca 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży, stanowiących własność Gminy Lublin dotyczy wykreślenia zapisu odnośnie zasady sprzedaży garaży w systemie ratalnym, czyli rozłożenia należności na 5 rocznych oprocentowanych rat, po wcześniejszej wpłacie połowy należności oraz wykreślenia w całości § 5 odnośnie kosztów związanych ze sporządzeniem operatu szacunkowego oraz związanych z opłatami notarialnymi.

Powyższa zmiana podyktowana jest tym, że takie zapisy w uchwale są niezgodne z zasadą swobody umów. Kwestia zasad sprzedaży w systemie ratalnym uregulowana jest w art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, natomiast koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego stosownie do art. 25 ust. 2 w połączeniu z art. 23 ust. 1 pkt. 2 należą do właściwości prezydenta miasta. Dlatego kształtowanie tych postanowień winno mieć miejsce na etapie sporządzania protokołu uzgodnień służącego za podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, sporządzanego między innymi w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta regulującego powyższe kwestie.

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
mgr Andrzej Wojewódzki

Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Zastępca Prezydenta

  
Elżbieta Kołodziej-Wnuk