

Nr druku 429-1

Projekt Prezydenta Miasta z dnia 16 kwietnia 2008 r.

Wpłynęło do Rady Miasta Lublin

dnia 16.04.2008

Uchwała Nr 2008
Rady Miasta Lublin
z dnia 2008 roku

w sprawie zbycia lokalu oznaczonego nr 11 położonego w Lublinie przy ul. Zielonej 5 w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu oznaczonego nr 11 o pow. 22,32 m² położonego w budynku przy ul. Zielonej 5 na rzecz Pań Elżbiety Majewskiej i Iwony Jackowskiej - właścicielek lokalu użytkowego oznaczonego numerem U-1, celem poprawienia zagospodarowania lokalu U-1.
2. Sprzedaż lokalu następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przynależnego do budynku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin

Piotr Dreher

ZASTĘPCA DYREKTORA
Dyrektor Wydziału

Mir
mgr ~~Mirosław Bielewski~~

Radca Prawny *iska*

JK
.....
radca prawny

Prezydent Miasta Lublin
Z up. Prezydenta Miasta Lublin

~~Zastępca Prezydenta~~
.....

Elżbieta Kołodziej-Wnuk


UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie zbycia lokalu oznaczonego nr 11 położonego w Lublinie przy ul. Zielona 5 w trybie bezprzetargowym

Zbywany lokal nr 11 ma zostać przeznaczony na polepszenie warunków zagospodarowania lokalu użytkowego U-1, poprzez jego poszerzenie. Lokal nr 11 przylega wyłącznie do lokalu użytkowego oznaczonego numerem U-1 stanowiącego własność Pań Elżbiety Majewskiej i Iwony Jackowskiej, które ubiegają się o jego wykup.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) „zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”. Cytowany wyżej przepis ustawy dotyczy również zbycia nieruchomości budynkowej bądź lokalowej. Zgodnie z pismem Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Urzędu Miasta Lublin znak:ABU.ZA.II.3.7359/62/08 z dnia 14.04.2008 r. wnioskowany do sprzedaży lokal nie może stanowić odrębnej własności lokalu.

W tym stanie rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępcą Prezydenta

Elżbieta Kołodziej-Wnuk