

Nr druku 423-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 15 kwietnia 2008 r.
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gminnej położonej w Lublinie przy ul. Namysłowskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat na rzecz małżonków Małgorzaty i Przemysława Śnieżyńskich nieruchomości gminnej zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały, położonej w Lublinie przy ul. Namysłowskiego, o powierzchni około 1468 m², stanowiącej część działki nr 8/1 (obr. 21, ark. 3), z przeznaczeniem na teren rekreacyjny.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....
mgr Andrzej Wojewódzki
Nina Burdzińska

Radca Prawny.....
radca prawny...

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta

Prezydent.....
Elżbieta Kołodziej-Wnuk


Uzasadnienie

Małżonkowie Małgorzata i Przemysław Śnieżyńscy zam. w Lublinie przy ul. Namysłowskiego 3 wystąpili z wnioskiem o ponowną dzierżawę nieruchomości gminnej położonej w Lublinie przy ul. Namysłowskiego o powierzchni około 1468 m², stanowiącej część działki nr 8/1 (obr. 21, ark. 3) z przeznaczeniem na teren rekreacyjny. Wnioskodawcy dotychczas dysponowali przedmiotową nieruchomością na podstawie trzyletniej umowy dzierżawy, której termin upłynął z dniem 31.12.2007r. Zgodnie z umową nieruchomość została zagospodarowana i była wykorzystywana jako zielony teren rekreacyjny. Wnioskodawcy własnym staraniem i kosztem uporządkowali i przekształcili nieużytek w atrakcyjny teren zielony. Wykonane za zgodą Wyzdierżawiającego tymczasowe ogrodzenie z siatki ma na celu zapobieżenie ponownej dewastacji.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem KXL z przeznaczeniem gruntów pod realizację ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej. Na terenach tych ustala się zagospodarowanie w formie zieleni niskiej o naturalnym charakterze z zakazem sadzenia zieleni wysokiej z dopuszczeniem komunikacji pieszej. Z uwagi na przebieg przez ww. nieruchomość mediów zasilających sąsiednie domy jednorodzinne w umowie dzierżawy Dzierżawcy zostaną zobowiązani do każdorazowego udostępnienia dojścia do tych mediów ich dostawcom, a w razie awarii z uwagi na konieczność szybkiego reagowania, również właścicielom sąsiednich posesji. Ponadto w oparciu o pismo Wydziału Ochrony Środowiska z dnia 15.02.2008r. znak: OŚ.IV.6218/10/2007 sporządzone po wizji dokonanej w terenie w związku ze skargami sąsiadów na wykonywanie poprzedniej umowy (podwyższenie poziomu gruntu co może powodować zalewanie sąsiednich posesji) potencjalni dzierżawcy zostaną również zobowiązani do wykonania czynności odwadniających zaleconych przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin.

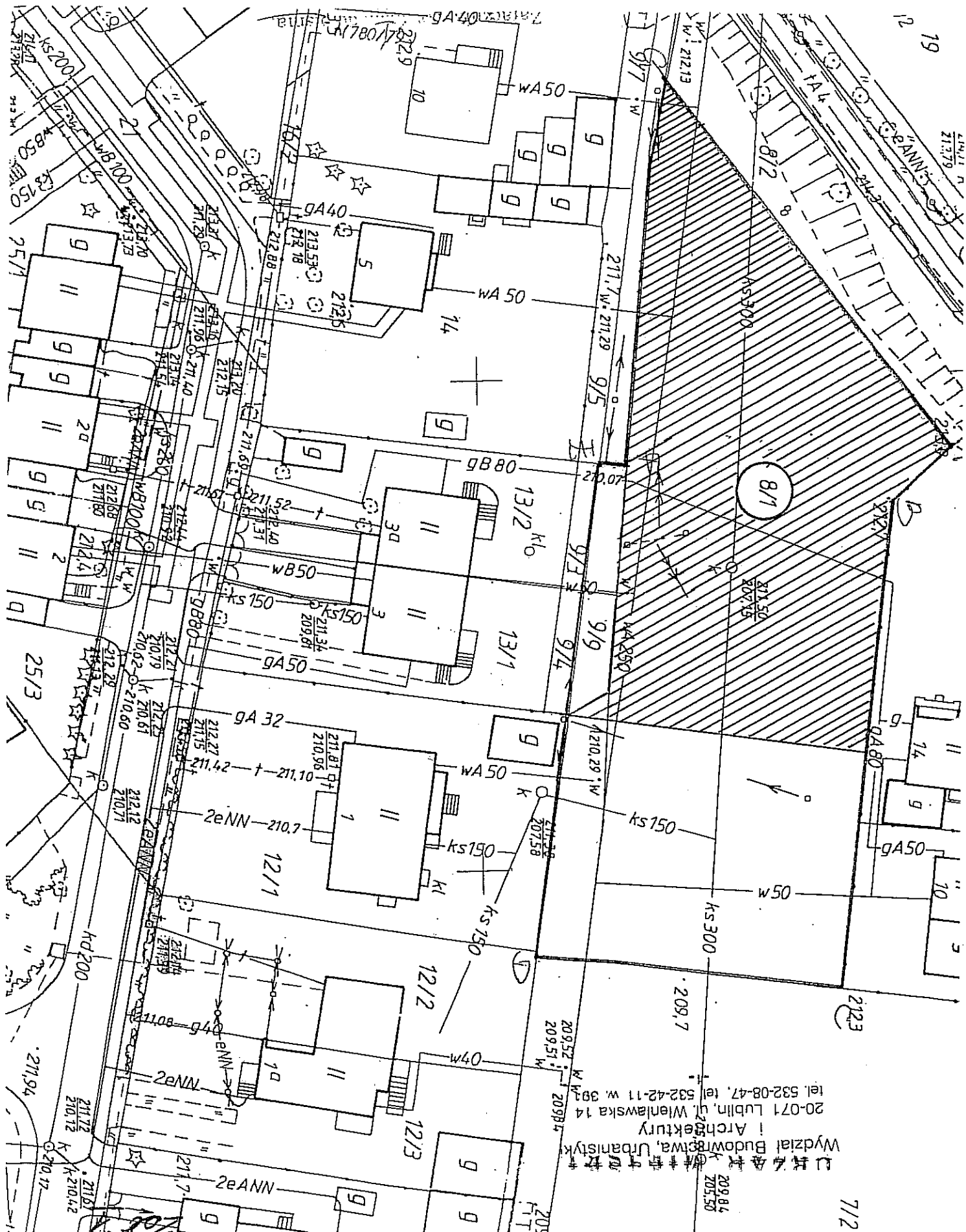
Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Andrzej Wojewódzki

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta


Elżbieta Kołodziej-Wnuh



Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14
tel. 532-08-47, tel. 532-42-11 w. 384