

Nr druku 422-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 15 kwietnia 2008 r.
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gminnej położonej w Lublinie przy ul. Namysłowskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat na rzecz Patrycji Cieślińskiej nieruchomości gminnej zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały, położonej w Lublinie przy ul. Namysłowskiego, o powierzchni około 750 m², stanowiącej część działki nr 8/1 (obr. 21, ark. 3), z przeznaczeniem na teren rekreacyjny.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU
Dyrektor Wydziału.....

mgr Andrzej Wojewódzki

Nina Burdzińska

Radca Prawny.....

radca prawny

Z up. Prezydenta Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta

Prezydent.....

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

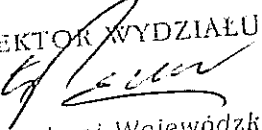
Uzasadnienie

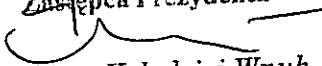
Patrycja Cieślińska zam. w Lublinie przy ul. Namysłowskiego 1 wystąpiła z wnioskiem o ponowną dzierżawę nieruchomości gminnej położonej w Lublinie przy ul. Namysłowskiego o powierzchni około 750m², stanowiącej część działki nr 8/1 (obr. 21, ark. 3) z przeznaczeniem na teren rekreacyjny. Wnioskodawczyni dotychczas dysponowała przedmiotową nieruchomością na podstawie trzyletniej umowy dzierżawy, której termin upłynął z dniem 31.12.2007r. Zgodnie z umową nieruchomość została zagospodarowana i była wykorzystywana jako zielony teren rekreacyjny. Wnioskodawczyni własnym staraniem i kosztem uporządkowała i przekształciła nieużytek w atrakcyjny teren zielony. Wykonane za zgodą Wydierżawiającego tymczasowe ogrodzenie z siatki ma na celu zapobieżenie ponownej dewastacji.

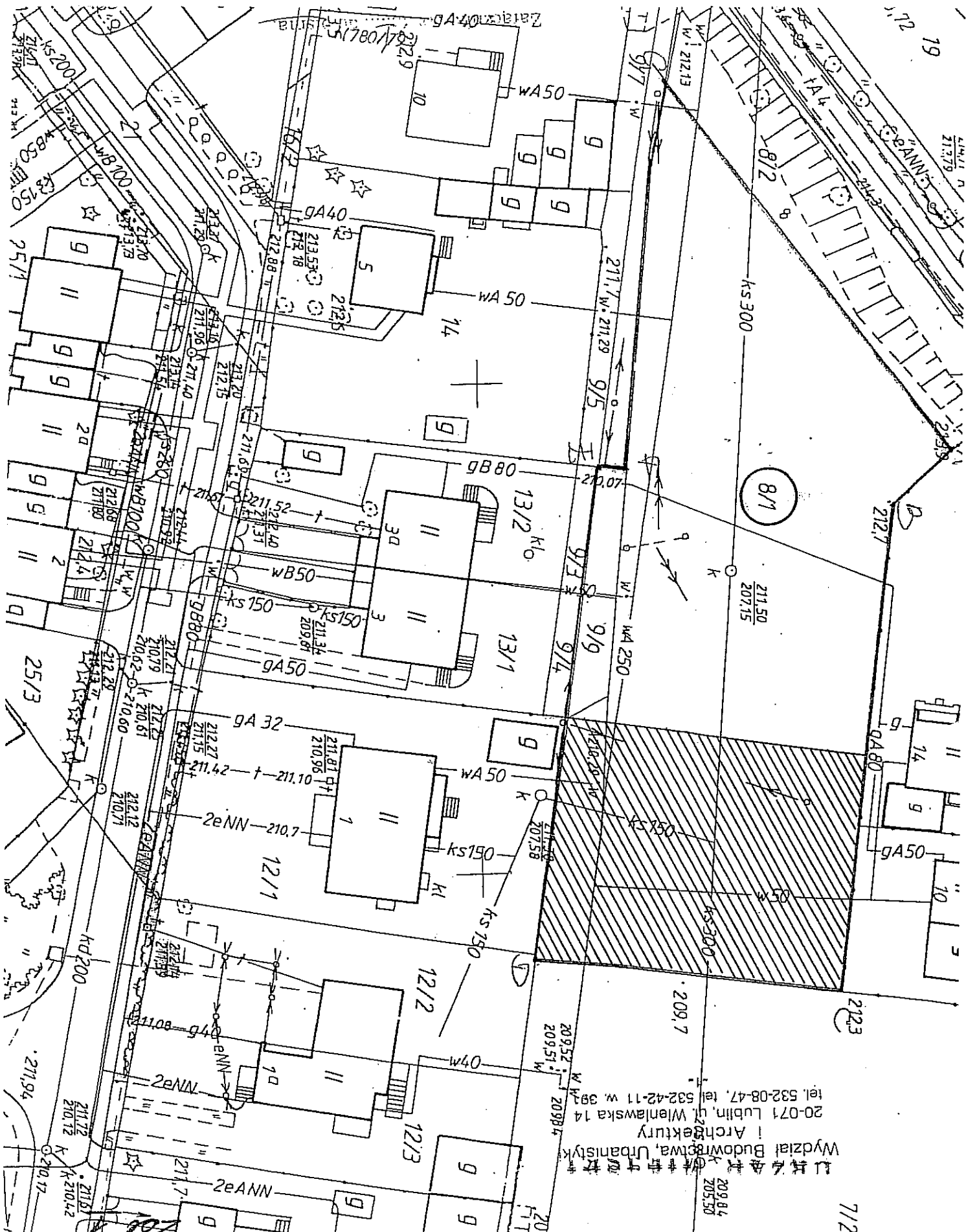
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem KXL z przeznaczeniem gruntów pod realizację ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej. Na terenach tych ustala się zagospodarowanie w formie zieleni niskiej o naturalnym charakterze z zakazem sadzenia zieleni wysokiej z dopuszczeniem komunikacji pieszej. Z uwagi na przebieg przez ww. nieruchomość mediów zasilających sąsiednie domy jednorodzinne w umowie dzierżawy Dzierżawca zostanie zobowiązany do każdorazowego udostępnienia dojścia do tych mediów ich dostawcom, a w razie awarii z uwagi na konieczność szybkiego reagowania, również właścicielom sąsiednich posesji.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Andrzej Wojewódzki

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta

Elżbieta Kołodziej-Wnuk



Wydział Budownictwa, Urbanistyki
i Architektury
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14
tel. 532-08-47, tel. 532-42-11 w. 382

209.84
205.50