

Nr druku 420-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 15 kwietnia 2008 r.
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku byłych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....

mgr Andrzej Wojewódzki
Nina Budażńska

Radca Prawny.....

radca prawny

Prezydent... Z up. Prezydenta Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta

Elżbieta Kołodziej-Wnuk


Uzasadnienie

W związku z upływem terminu zawartych z Gminą Lublin umów dzierżawy dotyczących nieruchomości gminnych, ich byli dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwał jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	Marzena Gajewska	obr. 5 ark. 3 cz.dz. nr 7/5 KW 182881	około 2780	ul. Radzyńska	parking strzeżony	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak:AAB.LA.I.4.7323 0-726/08 z dnia 21.03.2008r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie parkingu z zastrzeżeniem możliwości wykorzystywania części terenu zajętego pod parking a przeznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego pod zieleni wyłącznie do czasu realizacji docelowego zagospodarowania.
2.	Wiesław Pietrzak	obr. 27 ark. 4 cz.dz. nr 69 KW 196204 cz. dz. nr 82 KW 196205 i cz. dz. nr 106/9 KW 124710	175	ul. Wyżynna	budynek małej gastronomii wraz z terenem niezbędnym do obsługi budynku	pismo Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej UM znak:AAB.I.MW.7328/194/2008 z dnia 04.02.2008r. pozytywnie, opiniujące pod względem urbanistycznym (bez zakreślenia terminu) dalsze użytkowanie budynku na zasadach określonych przez właściciela terenu. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.03.2008r.
3.	Czerski, Doroszuk i wspólnicy Hurtownia „Bartosz” spółka jawna	obr. 27 ark. 3 cz.dz. nr 1/16 KW 124710	15	ul. Turkusowa	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: ABU.LA.I.5.73230/662/08 z dnia 02.04.2008r. pozytywnie, opiniujące pod względem urbanistycznym dalszą lokalizację kiosku w dotychczasowym miejscu na zasadach określonych przez właściciela terenu. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r.

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
4.	Zbiornica Surowców Wtórnych Spółdzielnia Pracy „Oszczędność”	obr. 34 ark. 7 cz.dz. nr 164/1 KW 108541 współ-własność udz. 170/218	50	ul. Środkowa	skup surowców wtórnych	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak:AAB.I.BP.7328/8/08 z dnia 07.01.2008r. pozytywnie opiniujące pod względem urbanistycznym dalszą lokalizację kiosku w dotychczasowym miejscu. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r.
5.	Waldemar Bartnik	obr. 4 ark. 9 cz.dz. nr 1/15 KW 183032	347	ul. Dudzińskiego	zielen przydomowa	Poprzednia umowa wygasła 31.12.2007r. Uchwała Rady Miasta z dnia 15.03.2007r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Dudzińskiego 2a do 58a Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r.
6.	Bożena Pelak Dariusz Pelak	obr. 4 ark. 9 cz.dz. nr 1/18 KW 208151	341	ul. Dudzińskiego	zielen przydomowa	Poprzednia umowa wygasła 31.12.2007r. Uchwała Rady Miasta z dnia 15.03.2007r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Dudzińskiego 2a do 58a Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r.
7.	Brygida Janeczko Elżbieta Janisz	obr. 4 ark. 9 cz.dz. nr 1/13 KW 183032	340	ul. Dudzińskiego	zielen przydomowa	Poprzednia umowa wygasła 31.12.2007r. Uchwała Rady Miasta z dnia 15.03.2007r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Dudzińskiego 2a do 58a Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r.
8.	Paweł Papliński	obr. 43 ark. 10 cz.dz. nr 113/2 KW 238366	około 170	ul. Romera	zielen przydomowa	Brak planu zagospodarowania. W poprzednim planie zagospodarowania, który stracił ważność z dniem 31.12.2003r. teren był przeznaczony pod projektowaną zielen parkową, bulwar wzdłuż rzeki Bystrzycy . Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.03.2008r.

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
9.	Aneta Kauppi	obr. 3 ark. 8 cz.dz. nr 95/19 KW 3432	około 150	ul. Jagiellońska	zielen przydomowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W poprzednim planie, który stracił ważność z dniem 31.12.2003r. teren znajdował się w obszarze zieleni izolacyjnej, zabezpieczającej zabudowę mieszkaniową przed uciążliwością trasy komunikacyjnej. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r.
10.	Bożena i Ryszard Iwaniccy	obr. 4 ark. 7 cz.dz. nr 25/33 KW 123084	10552	ul. Koncertowa	parking strzeżony	Umowa zostanie zawarta na okres do dnia docelowego rozdysponowania gruntu jednak nie dłużej niż na okres do 3 lat. Zgodnie z planem zagospodarowania nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem: UPo/U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany przeznaczenia pod inne funkcje, z możliwością ich czasowego zagospodarowania do czasu realizacji docelowej inwestycji lub pod usługi komercyjne, oraz symbolem Z –strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r.

DYREKTOR WYDZIAŁU

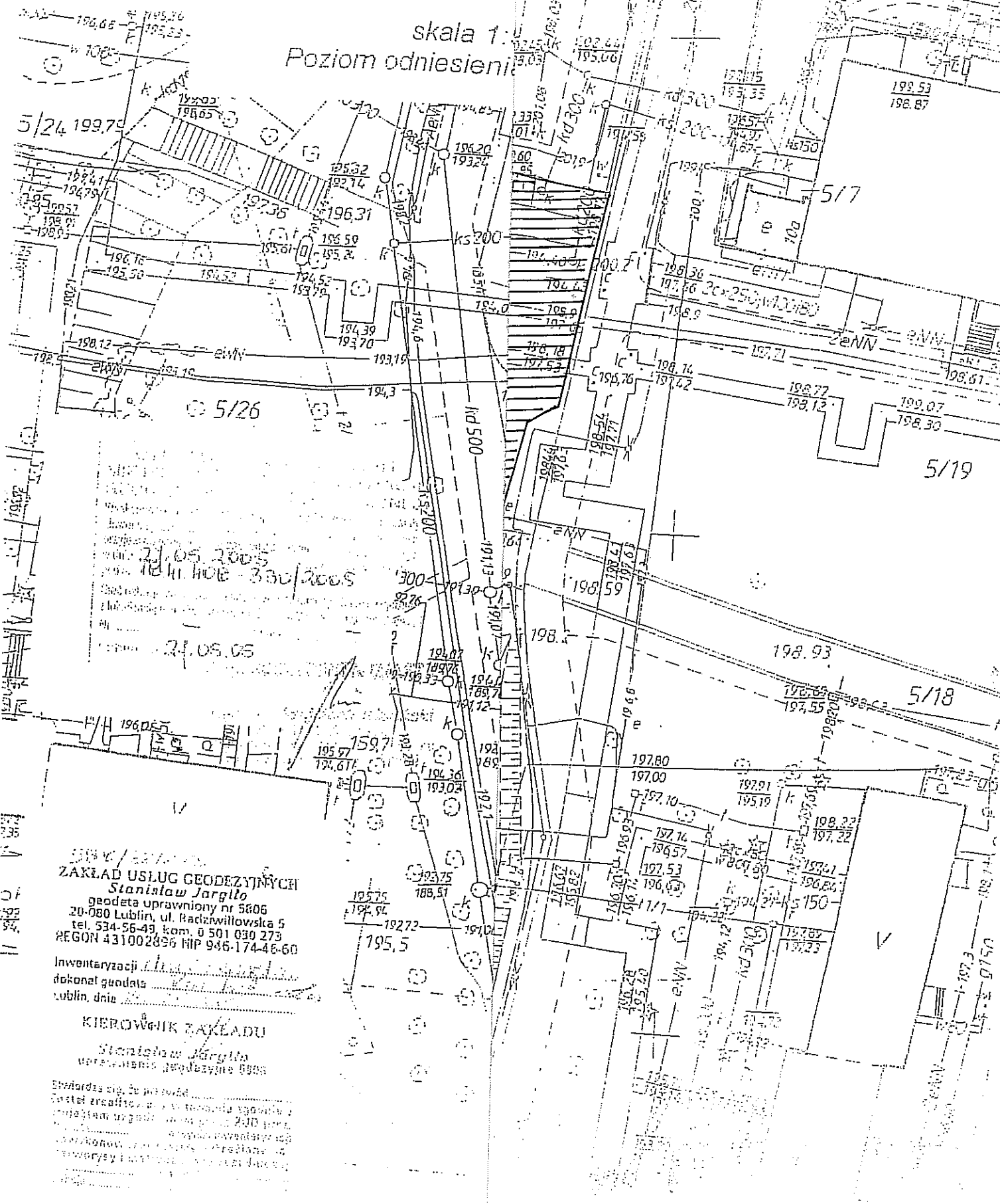
mgr Andrzej Wojewódzki

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

**Załącznik do Uchw
Rady Miasta Lublin
Pozycja wykazu Nr**

skala 1:
Poziom odniesieni



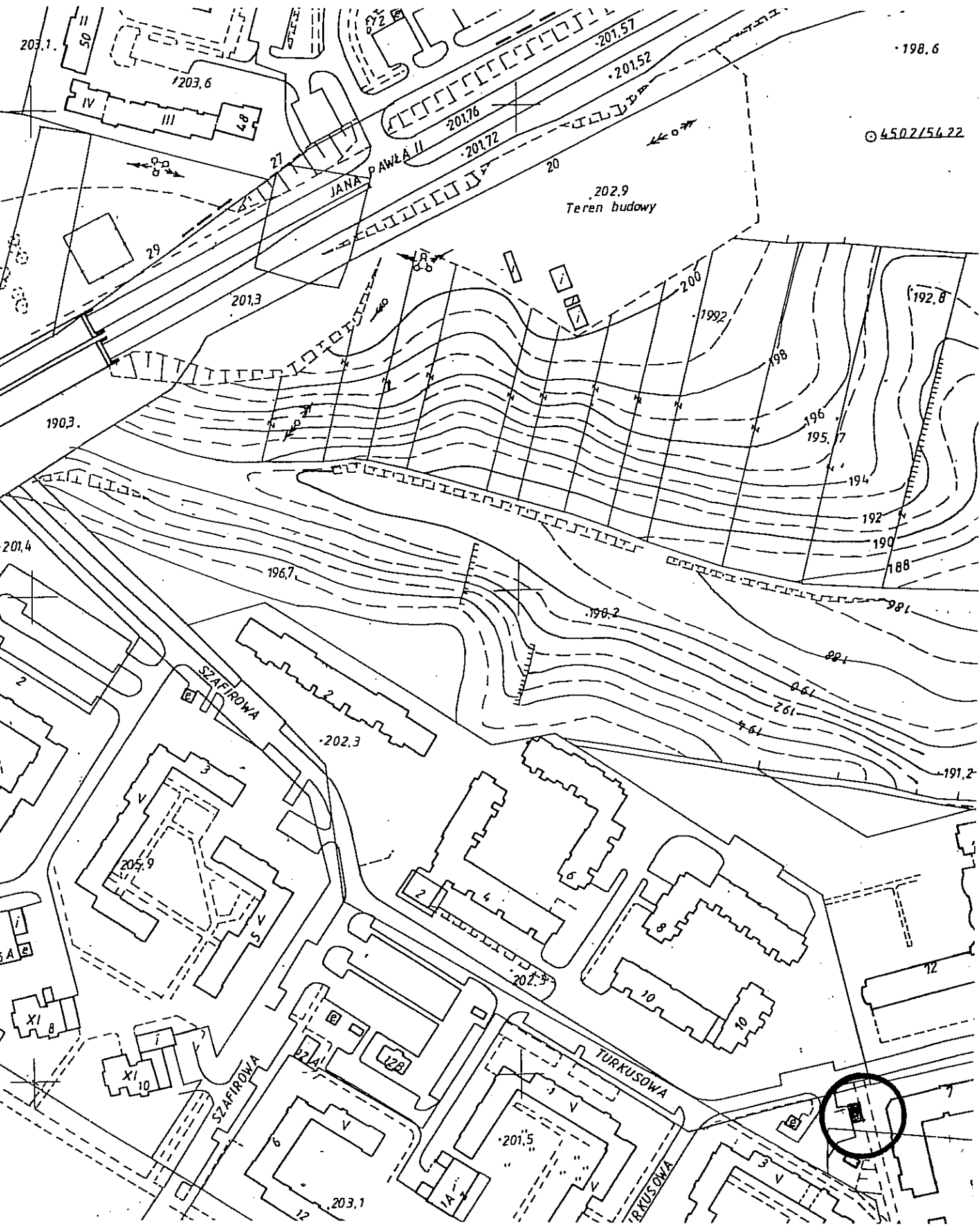
ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH
Stanisław Jargilo
 geodeta uprawniony nr 5806
 20-080 Lublin, ul. Radziwiłłowska 5
 tel. 534-56-49, kom. 0 501 030 273
 REGON 431002836 NIP 946-174-46-60

Inwentaryzacji *ul. 500*
 dokonanej geodeta *Stanisław Jargilo*
 Lublin, dnia *24.05.05*

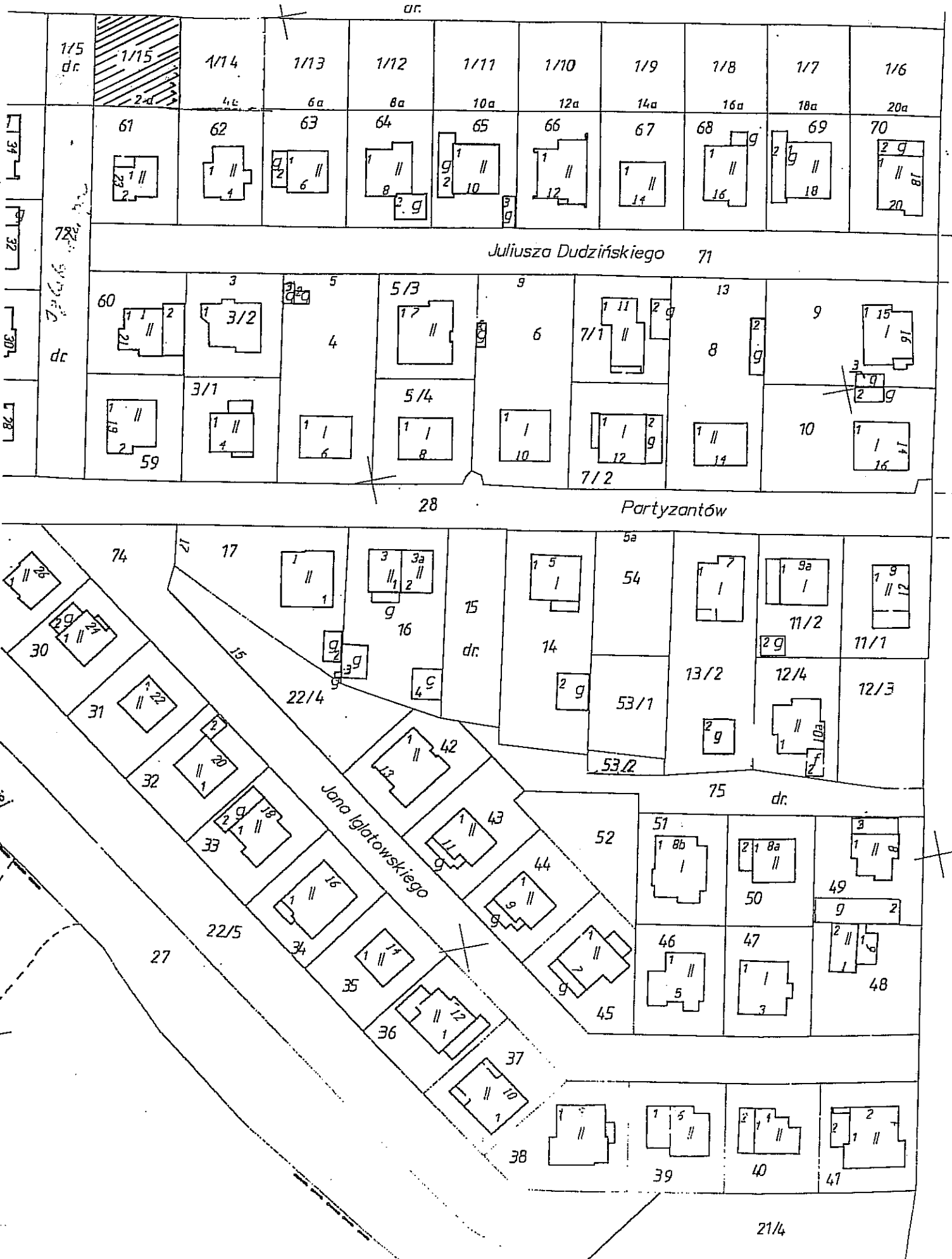
KIEROWNIK ZAKŁADU
Stanisław Jargilo
 uprawnień geodety nr 5806

Stwierdzam, że powyższe
 zestawienie jest zgodne z
 projektem urbanistycznym z dnia 20.05.05
 i stanowi załącznik do inwentaryzacji
 ul. 500 w Lublinie, przedłożonej
 Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej
 Rady Miasta Lublin, dnia 20.05.05

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
Pozycja wykazu Nr 3.....



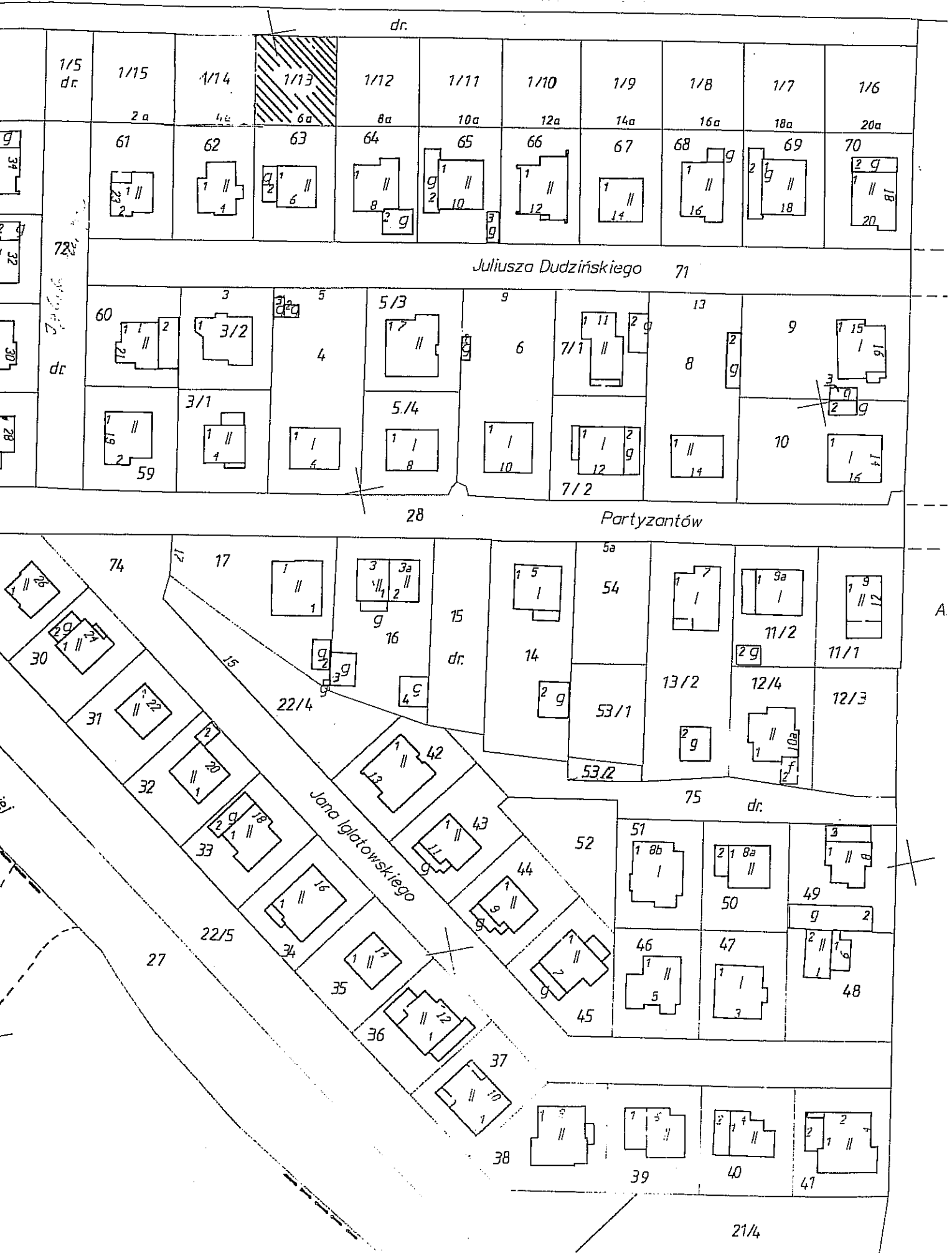
Załącznik do Uchwały Nr
 Rady Miasta Lublin z dnia
 Pozycja wykazu Nr ..5.....



Załącznik do Uchwały Nr
 Rady Miasta Lublin z dnia
 Pozycja wykazu Nr ...6.....



Załącznik do Uchwały Nr
 Rady Miasta Lublin z dnia
 Pozycja wykazu Nr ...⁴.....



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
Pozycja wykazu Nr ...9.....



Załącznik do Uchwały Nr
 Rady Miasta Lublin z dnia
 Pozycja wykazu Nr 10.....



MAPA
 z parkingu strzeżonego
 przy ul. Koncertowej 4
 skala 1:500

LEGENDA

- I - powierzchnia nieparkingowa - 0.1187 ha
- II - powierzchnia parkingowa - 1.0552 ha
- III - powierzchnia nieparkingowa - 0.3382 ha
- IV - powierzchnia zarzewiowa - 0.0000 ha