

Nr druku 428-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 16. kwietnia 2008 r.
Wpłynęło do Rady Miasta
w dniu

16. 04 2008

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie uchylenia uchwały Nr 233/XXIV/95 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 30 listopada 1995 r. w sprawie zasad znoszenia współwłasności oraz sprzedaży udziałów Miasta Lublina w nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalno – użytkowymi, w których nie została ustanowiona odrębna własność lokali.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9), lit. a) , art. 40 ust.1 i 2 pkt 3), art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 210 kodeksu cywilnego – **Rada Miasta Lublin** uchwała co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę Nr 233/XXIV/95 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 30 listopada 1995 roku w sprawie zasad znoszenia współwłasności oraz sprzedaży udziałów Miasta Lublina w nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalno – użytkowymi, w których nie została ustanowiona odrębna własność lokali.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


Elżbieta Kotodziej-Wnuk

Uzasadnienie

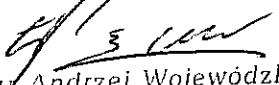
do uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie uchylecia uchwały Nr 233/XXIV/95 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 30 listopada 1995 r. w sprawie zasad znoszenia współwłasności oraz sprzedaży udziałów Miasta Lublina w nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalno – użytkowymi, w których nie została ustanowiona odrębna własność lokali.

Dnia 30 listopada 1995 roku Rada Miejska w Lublinie uchwaliła uchwałę w sprawie zasad znoszenia współwłasności oraz sprzedaży udziałów Miasta Lublina w nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalno – użytkowymi, w których nie została ustanowiona odrębna własność lokali. Podstawę prawną tej uchwały stanowiły przepisy ustawy z dnia 29 kwietnia 1995 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości.

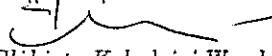
Zgodnie z art. 241 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) utraciła moc ustawa o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości. Utraciły zatem moc przepisy, na podstawie których Rada Miejska w Lublinie uchwaliła zasady znoszenia współwłasności oraz sprzedaży udziałów Miasta Lublina w nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalno – użytkowymi, w których nie została ustanowiona odrębna własność lokali. Obecnie obowiązująca ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 z późn. zm.) odmiennie reguluje zasady sprzedaży oraz znoszenia współwłasności.

Wobec zaistniałej sytuacji zasadnym jest uchylenie uchwały Nr 233/XXIV/95 Rady Miejskiej Lublin.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


Elżbieta Kołodziej-Wnuk