

Nr druku..... 417-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia..... 11 kwietnia 2008 r.
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15) i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn.zm.) oraz art.146 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§1

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 50% różnicy wartości, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

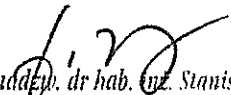
§3

Traci moc uchwała Nr 661/LXVIII/98 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 14 maja 1998r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej dotyczącej budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Zastępca Prezydenta Miasta Lubli:


prof. nadzw. dr hab. inż. Stanisław Fi

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr inż. Andrzej Jedziniak

RADCA PRAWNY


Andrzej Jedziniak

LB-498

Uzasadnienie

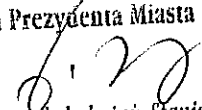
Zgodnie z wymogiem ustawowym gminy zobowiązane są do ustalenia i poboru opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

Do czasu nowelizacji ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami obowiązywała uchwała Nr 661/LXVIII/98 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 14 maja 1998r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej dotyczącej budowy urządzeń infrastruktury technicznej. Ponieważ modyfikacja w/w uchwały wymagałaby wprowadzenia zbyt dużo zmian zasadnym jest jej uchylenie i podjęcie nowej.

Zgodnie z art. 146 ust.2 w/w ustawy do ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej uprawniona jest rada gminy. Stawka ta jednak nie może przekroczyć 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

W celu umożliwienia realizacji zapisów ustawowych zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


prof. nadzw. dr hab. inż. Stanisław Fic


DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Andrzej Jedziniak