

Nr druku..... 416-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 11 kwietnia 2008 r.
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

11 04 2008

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15) i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn.zm.) oraz art.98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§1

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku podziału nieruchomości dokonanej na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres ustanowienia tego prawa w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości sprzed i po dokonaniu podziału.

§2

1. Wyraża się zgodę, aby w rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu osoba zobowiązana do wniesienia opłaty adiacenckiej mogła przenieść na rzecz Gminy Lublin prawo do działki gruntu powstałej w wyniku podziału.

2. Różnica pomiędzy wartością przenoszonych na Gminę Lublin odpowiednio prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego działek gruntu powstałych w wyniku podziału a należnością wynikającą z opłaty adiacenckiej pokrywana będzie w formie dopłat.

§3

Traci moc uchwała Nr 354/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej dotyczącej podziału nieruchomości.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Andrzej Jedziniak

RADCA PRAWNY

Henryk Mazur
Lb-498

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

prof. nadzw. dr hab. inż. Stanisław Fic

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin

Piotr Dreher

Uzasadnienie

Zgodnie z wymogiem ustawowym gminy zobowiązane są do ustalenia i poboru opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku podziału nieruchomości dokonanej na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres ustanowienia tego prawa.

Do czasu nowelizacji ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami obowiązywała uchwała Nr 354/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej dotyczącej podziału nieruchomości. Ponieważ modyfikacja w/w uchwały wymagałaby wprowadzenia zbyt dużo zmian zasadnym jest jej uchylenie i podjęcie nowej.

Zgodnie z art. 98a ust.1 w/w ustawy do ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej uprawniona jest rada gminy. Stawka ta jednak nie może przekroczyć 30% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed i po podziale.

W celu umożliwienia realizacji zapisów ustawowych zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Andrzej Jedziniak

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

prof. nadzw. dr hab. inż. Stanisław Fic