

Nr druku 424-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 15 kwietnia 2008 r.
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „UNIA” w Lublinie gruntu położonego w Lublinie przy ul. Kościelnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 207 ust. 1 oraz art. 73 ust. 3 w związku z art. 68 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „UNIA” zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Kościelnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7/1 o pow. 745 m² (obr. 2, ark. 7), wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności części budynków wzniesionych ze środków własnych posiadacza.
2. Udziela się zgody na zastosowanie 99% bonifikaty od pierwszej opłaty za oddawaną w użytkowanie wieczyste nieruchomość.

§ 2

Koszty związane z nabyciem ponosi Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „UNIA”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Dyrektor Wydziału.....

mgr Andrzej Wojewódzki
Nadca Buraczynska

Radca Prawny.....

Radca Prawny

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Prezydent Miasta.....
~~Zastępca Prezydenta~~

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

Uzasadnienie

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „UNIA” jest użytkownikiem wieczystym działki nr 16/2 i właścicielem budynków mieszkalnych wybudowanych zgodnie z decyzją nr 111/87 o ustaleniu lokalizacji inwestycji z dnia 12.01.1988r.

Z uwagi na fakt, że część terenu pozostającego w posiadaniu Spółdzielni nie miała uregulowanego stanu prawnego przekazaniu podlegała tylko ta część, dla której założona była księga wieczysta. Spółdzielnia realizując inwestycję wybudowała budynki mieszkalne zarówno na gruncie przekazanym w użytkowanie wieczyste, jak również częściowo na nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

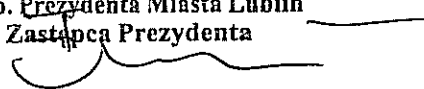
Konieczność realizacji ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych zobligowała Spółdzielnię do złożenia wniosku o doprowadzenie do zgodności stanu prawnego z faktycznym stanem posiadania gruntów przez Spółdzielnię celem ustanowienia na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali.

Możliwość oddania gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni daje art. 207 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że osoby które były posiadaczami nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub gminy w dniu 5 grudnia 1990 r. i pozastawały nimi nadal w dniu 1 stycznia 1998 r. mogą żądać oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynków, jeżeli zabudowały te nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą. Nabycie własności budynków wybudowanych ze środków własnych posiadaczy następuje nieodpłatnie.

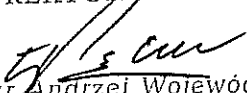
Możliwość zastosowania bonifikaty od pierwszej opłaty stwarza art. 73 ust. 3, który stanowi, że zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 – 6, 8 i 9, właściwy organ może udzielić za zgodą Rady Miasta bonifikaty od pierwszej opłaty, jeżeli nieruchomość jest zbywana na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta


Elżbieta Kołodziej-Wnuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

Załącznik graficzny do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin z dnia

