

Nr druku 269-1

Projekt Prezydenta Miasta z dnia
13 listopada 2007 r.

Wpłynęło do Rady Miasta Lublin
dnia 13.11.2007

Uchwała Nr _____ 2007
Rady Miasta Lublin
z dnia _____ 2007 roku

w sprawie zbycia lokalu nr 4 położonego w Lublinie przy ul. Niecałej 18 w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu o pow. ok. 40 m² położonego w budynku przy ul. Niecałej 18 oznaczonego nr 4 na rzecz Państwa Waldemara i Ewy małż. Filipek - właścicieli lokalu mieszkalnego nr 4a.
2. Sprzedaż lokalu nr 4 następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przynależnego do budynku.

§ 2

1. Cena lokalu, wysokość udziału nabywanego w części wspólnej budynku i innych urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziału w działce gruntu otrzymywanego w użytkowanie wieczyste - zostaną ustalone w oparciu o szacunek rzeczoznawcy majątkowego.
2. Koszty wykonania wyceny lokalu, inwentaryzacji lokalu nr 4 oraz zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej oraz koszty aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.


§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Miasta Lublin

Piotr Dreher

Dyrektor Wydziału


mgr Andrzej Wojewódzki

Radca Prawny


Nina Turczyńska

Prezydent Miasta Lublin Zastępca Prezydenta


dr Krzysztof Żuk

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie zbycia lokalu nr 4 położonego w Lublinie przy ul. Niecałej 18 w trybie bezprzetargowym

Lokal nr 4 jest lokalem wolnym, który w celu przywrócenie kryteriów lokalu samodzielnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000 roku Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) wymaga gruntownego remontu, poprzedzonego opracowaniem projektu budowlanego w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej (instalacje: gazowa, wod.-kan., c.o. i elektryczna). Koszt przygotowania lokalu do zasiedlenia, łącznie z koniecznymi pracami adaptacyjnymi szacowany jest na 30.000 – 35.000 zł.


Zainteresowani zakupem lokalu nr 4 za pełną wartość rynkową - zamieszkują w lokalu nr 4a, sąsiadującym bezpośrednio z w/w – pragną uniknąć prawdopodobieństwa uciążliwego sąsiedztwa (poprzedni najemca doprowadził lokal nr 4 do dewastacji i został eksmitowany do lokalu socjalnego) oraz deklarują wykonanie niezbędnego remontu.

Pierwotnie (1914 rok budowy) lokale nr 4 i 4a stanowiły jedno mieszkanie. W latach powojennych zostały podzielone na dwa, ze wspólnym korytarzem.

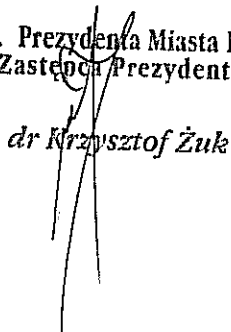
Zgodnie z opinią Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Urzędu Miasta Lublin warunki lokalu samodzielnego mogą być spełnione po przywróceniu pierwotnego układu funkcjonalnego lokalu mieszkalnego, t.j. połączeniu lokalu nr 4 i 4a.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) „zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”. Cytowany wyżej przepis ustawy dotyczy również zbycia nieruchomości budynkowej bądź lokalowej.

W tym stanie rzeczy zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie zbycia części nieruchomości, stanowiącej lokal nr 4 położony w Lublinie przy ul. Niecałej 18, w trybie bezprzetargowym.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Andrzej Wojewódzki

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępcą Prezydenta


dr Krzysztof Żuk