

**Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....**

w sprawie zmiany uchwały nr 366/XVI/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 4 marca 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży, stanowiących własność Gminy Lublin

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a), art. 40 ust.1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 34 ust.6, art 70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr. 261, poz. 2603 z późn.zm.) oraz art. 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zmianami) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

W § 1 ust.1 w uchwale nr 366/XVI/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 4 marca 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży stanowiących własność Gminy Lublin wprowadza się następujące zmiany:

po wyrazach: " na rzecz dotychczasowych najemców i dzierżawców" skreśla się wyrazy: wybudowanych ze środków byłych Rad Narodowych w latach 1959-1975."

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału

Radca Prawny

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta

Prezydent Miasta

dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta
Piotr Dreher

Uzasadnienie


Wprowadzenie zmiany do uchwały Nr 366/XVI/2004 r. Rady Miasta Lublin z dnia 4 marca 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży, stanowiących własność Gminy Lublin podyktowane jest zainteresowaniem wykupem garaży przez ich najemców .

Zgodnie z zapisem § 1 uchwały sprzedaż garaży ograniczono tylko do garaży wybudowanych ze środków byłych Rad Narodowych w latach 1959 –1975.

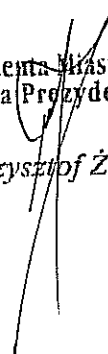
W zasobie Gminy Lublin znajdują się garaże wybudowane ze środków własnych osób, które w późniejszym czasie zrzekły się praw do tych garaży i przekazały je do dyspozycji Zarządowi Nieruchomości Komunalnych. ZNK w drodze licytacji stawki czynszu zawarł umowy najmu i obecni najemcy zwracają się z wnioskami o sprzedaż garaży na ich rzecz.

W związku z powyższym zasadne jest przyznanie pierwszeństwa w nabyciu garaży ich obecnym najemcom.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta


dr Krzysztof Żuk