

Uchwała nr...../...../2007

w sprawie zmiany uchwały nr 188/VIII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a), art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami) – Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 188/VIII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin, wprowadza się następujące zmiany w §5 powyższej uchwały:

- 1) ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie: „*Cenę sprzedaży lokalu ustala się w ten sposób ze wartość lokalu określona według zasad § 4 ust. 1 pomniejsza się o 99%. Wielkość bonifikaty uwzględnia poniesione przez najemcę koszty związane z zawarciem umowy najmu(nakłady kaucje).*”
- 2) skreśla się ust. 2

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego

Agathe Jan
Mariusz Cholewa
Yolanda
Elzbieta Jolanta Dabos

Uzasadnienie

Wejście w życie nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych umożliwiło faktyczne uwłaszczenie tysięcy mieszkańców Lublina. Uwłaszczenie to, nie objęło jednak tych mieszkańców naszego miasta, którzy są najemcami lokali komunalnych pozostających w zasobie gminy miasta Lublin. Ta dysproporcja narusza podstawowe zasady równości i praw obywatelskich zapisanych w Art. 32 Konstytucji Rzeczypospolitej.

Należy zauważyć, iż zasoby komunalne są w znakomitej większości najstarszymi budynkami w mieście, od lat nie remontowanymi o bardzo niskim czy wręcz skandalicznym standardzie zamieszkania. Pomimo tego dziesiątki mieszkańców z własnej inicjatywy i za własne środki finansowe przez lata dokonywały i dokonują remontów mieszkań, ale także partycypują w modernizacji części wspólnych (bram, domofonów etc.) nie mając przy tym jakichkolwiek praw własności a wręcz wykonując działania, które winny być obowiązkiem zarządcy - miasta Lublin.

W tej sytuacji zrozumiałe jest oburzenie tych mieszkańców, którzy w odróżnieniu od spółdzielców nie mają możliwości uwłaszczenia się za przysłowiową „złotówkę” i to pomimo ponoszenia przez dziesiątki lat kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości.

Wychodząc naprzeciwko tym oczekiwaniom zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały, która dopełnia proces uwłaszczenia i stanowi emanację konstytucyjnej zasady równości obywateli wobec prawa.

Marta Wore

Zola Prut
Elżbieta Jolanta Durosz