

Nr druku **243-1**
Projekt Prezydenta Miasta Lublin
z dnia 5.10.2007 r.
Wpłynęło do
Biura Rady Miasta Lublin
w dniu

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje lub tworzących nowe miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro – Park Mielec w Lublinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) w związku z § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138, poz. 969) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro – Park Mielec w Lublinie, należące do przedsiębiorców, którzy zrealizowali nowe inwestycje lub utworzyli nowe miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro – Park Mielec w Lublinie.
2. W przypadku tworzenia nowych miejsc pracy związanych z nowymi inwestycjami, przedsiębiorcy przysługuje zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, jeżeli:
 - 1) utworzył co najmniej 2 nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu mikroprzedsiębiorców;

- 2) utworzył co najmniej 8 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu małych przedsiębiorców;
 - 3) utworzył co najmniej 40 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu średnich przedsiębiorców;
 - 4) utworzył co najmniej 200 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją - w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu przedsiębiorców innych niż mikroprzedsiębiorców, małych lub średnich przedsiębiorców.
3. Zwolnieniu podlegają grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, znajdujące się na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro – Park Mielec w Lublinie.

§ 2

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, przysługuje przez okres 3 lat.
2. Warunkiem uzyskania pomocy, o której mowa w ust. 1, jest zrealizowanie nowej inwestycji lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w terminie do dnia 31 grudnia 2013 r.

§ 3

Zwolnienie, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, nie dotyczy:

- 1) gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części związanych z działalnością handlową,
- 2) gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części zajętych na stacje paliw.

§ 4

Pomoc jest udzielana jeżeli dokonane zostanie zgłoszenie, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, o zamiarze korzystania z pomocy na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5

Po zakończeniu inwestycji lub utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją przedsiębiorca jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu:

- 1) informacji o innej pomocy publicznej oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję lub na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją, na druku stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. z 2007 r. Nr 61, poz. 413),
- 2) oświadczenie o:
 - a) wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją wraz z dokumentami poświadczającymi dokonanie inwestycji,
 - b) ilości utworzonych nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – w przypadku ubiegania się o pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy,
 - c) wysokości przewidywanych dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją, obejmujących koszty wynagrodzenia brutto przed opodatkowaniem podatkiem dochodowym oraz opłacone od tego wynagrodzenia obowiązkowe składki – w przypadku ubiegania się o pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy,na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§ 6

Zwolnienie przysługuje po spełnieniu pozostałych warunków określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138, poz. 969).

§ 7

1. Beneficjenci pomocy w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały są zobowiązani do dnia 31 stycznia każdego roku przedłożyć oświadczenie o:
 - 1) kosztach pracy pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją za okres poprzedniego roku podatkowego,
 - 2) stanie zatrudnienia w zakładzie na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro – Park Mielec w Lublinie wg stanu odpowiednio na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynęło 5 lat lub 3 lata w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw, od dnia otrzymania pomocy,na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.

2. Beneficjent pomocy zobowiązany jest informować organ podatkowy o każdym przypadku otrzymania pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz na dany projekt inwestycyjny w terminie 14 dni od daty otrzymania pomocy.

§ 8

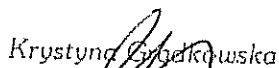
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

SKARBNIK MIASTA LUBLIN


mgr Irena Szumlak


Krystyna Grybkowska

radca prawny
Lb-441

Prezydent Miasta Lublin


dr inż. Adam Wasilewski

Lublin, dnia

.....
(nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres siedziby przedsiębiorcy)

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Wydział Podatków i Egzekucji
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

Zgłoszenie

o zamiarze korzystania z pomocy regionalnej dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje lub tworzących nowe miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro – Park Mielec w Lublinie

W związku z uchwałą Nr Rady Miasta Lublin z dnia informuję o zamiarze korzystania z pomocy regionalnej w ramach ww. uchwały.

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY:

1. NIP
2. REGON
3. PKD
4. Forma prawna prowadzonej działalności
5. Wielkość przedsiębiorcy
6. Rodzaj prowadzonej działalności

II. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem:

.....
.....

Do zgłoszenia załączam:

- wypis z krajowego rejestru sądowego / zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- oświadczenie o charakterze i zakresie prowadzonej działalności,
- zobowiązanie do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania,
- zobowiązanie do utrzymania nowej inwestycji oraz utrzymania zwiększonego stanu zatrudnienia na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro – Park Mielec w Lublinie przez okres co najmniej 5 lat lub 3 lat w przypadku mikroprzedsiębiorców, małych i średnich przedsiębiorców od dnia utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją oraz o wysokości przewidywanych dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników,
- oświadczenie o stanie zatrudnienia w zakładach przedsiębiorcy na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro – Park Mielec w Lublinie na dzień złożenia zgłoszenia o przystąpieniu do programu pomocowego.

Świadom odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych danych (art. 233 § 1 kodeksu karnego) oświadczam, że dane zawarte w niniejszym zgłoszeniu są zgodne z prawdą.

.....
(pieczętka i podpis wnioskodawcy)

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Wydział Podatków i Egzekucji
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

OŚWIADCZENIE

Stosownie do obowiązku określonego w § 5 pkt 2 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje lub tworzących nowe miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro – Park Mielec w Lublinie oświadczam, że:

- a) w dniu została zrealizowana nowa inwestycja, której wartość wyniosła..... zł, a udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wyniósł %.

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych poniesionych po dniu złożenia zgłoszenia o przyznanie pomocy regionalnej dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje lub tworzących nowe miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro – Park Mielec w Lublinie oraz po dniu wejścia w życie uchwały,

- b) w związku z nową inwestycją zrealizowaną na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro – Park Mielec w Lublinie zostało utworzonych nowych miejsc pracy,

- c) przewidywane dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z realizacją nowej inwestycji w zakładzie na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro – Park Mielec w Lublinie będą wynosiły łącznie zł.

W załączeniu dokumenty w ilości ... szt.

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych danych (art. 233 § 1 kodeksu karnego) oświadczam, że dane zawarte w niniejszym oświadczeniu są zgodne z prawdą.

.....
data

.....
(pieczęć i podpis przedsiębiorcy)

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
Wydział Podatków i Egzekucji
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

OŚWIADCZENIE

Stosownie do obowiązku określonego w § 7 ust. 1 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje lub tworzących nowe miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro – Park Mielec w Lublinie oświadczam, że:

- 1) w roku koszty pracy pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro – Park Mielec w Lublinie wyniosły zł.,
- 2) na dzień 31 grudnia roku stan zatrudnienia w zakładzie działającym na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro – Park Mielec w Lublinie w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł etatów.

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych danych (art. 233 § 1 kodeksu karnego) oświadczam, że dane zawarte w niniejszym oświadczeniu są zgodne z prawdą.

.....
data

.....
(pieczętka i podpis przedsiębiorcy)

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje lub tworzących nowe miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro – Park Mielec w Lublinie.

Dnia 23 lipca 2007 roku Rada Ministrów przyjęła rozporządzenie w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, będące jednocześnie programem pomocowym dla gmin, które podejmą stosowną uchwałę o zwolnieniu od podatku od nieruchomości. Jeżeli uchwała rady gminy będzie przewidywała udzielenie pomocy zgodnie z warunkami określonymi w tym rozporządzeniu, wówczas nie podlega notyfikacji przez Komisję Europejską, jak również nie wymaga uzyskania opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. W ten sposób uproszczono procedury udzielania przedsiębiorcom pomocy regionalnej przez gminy.

W przedłożonym projekcie uchwały zaproponowano wprowadzenie zwolnienia od podatku od nieruchomości, na okres 3 lat, gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej dla przedsiębiorców, którzy zrealizują nowe inwestycje lub utworzą nowe miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro – Park Mielec w Lublinie. Warunkiem skorzystania z ww. zwolnienia jest:

- 1) dokonanie zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy regionalnej przed rozpoczęciem realizacji inwestycji;
- 2) zrealizowanie nowej inwestycji lub utworzenie określonej ilości nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją do dnia 31 grudnia 2013 r.;
- 3) spełnienie pozostałych warunków określonych w ww. rozporządzeniu, a mianowicie:
 - zobowiązanie się przedsiębiorcy do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, przy czym przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych,
 - zobowiązanie się do utrzymania nowej inwestycji na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro – Park Mielec w Lublinie przez okres co najmniej 5 lat lub 3 lat w przypadku mikroprzedsiębiorców, małych i średnich przedsiębiorców, od dnia jej zakończenia,

- zobowiązanie się do utrzymania zwiększonego poziomu zatrudnienia przez okres co najmniej 5 lat lub 3 lat w przypadku mikroprzedsiębiorców, małych i średnich przedsiębiorców, od dnia ich utworzenia,
- nieprzekroczenie maksymalnej intensywności pomocy lub maksymalnej wielkości pomocy.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia, pomoc przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia. Natomiast w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia, pomoc przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844 z późn. zm.). W przypadku przekroczenia przez beneficjenta maksymalnej intensywności lub wartości pomocy określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 października 2006 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej (Dz. U. z 2006 r., Nr 190, poz. 1402), pomoc przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność lub wartość pomocy.

Należy podkreślić, że ww. rozporządzenie obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku. W związku z powyższym przedsiębiorcy, którzy przystąpią do programu pomocowego przed końcem 2013 roku, tj. zrealizują nowe inwestycje lub utworzą nowe miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami, otrzymają pomoc w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

SKARBNIK MIASTA LUBLIN


mgr Irena Szumlak

Prezydent Miasta Lublin


dr inż. Adam Wasilewski