

Nr druku **249-1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia **10.10.2007 r.**
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie zamiany gruntów stanowiących własność Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Usług Remontowo-Budowlanych i Handlowych „MIKOŁAJ” w Lublinie na grunty Gminy Lublin przeznaczone do oddania w użytkowaniu wieczyste Spółdzielni „MIKOŁAJ”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 15 ust 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 oraz art. 73 ust. 3 w związku z art. 68 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Usług Remontowo-Budowlanych i Handlowych „MIKOŁAJ” w Lublinie nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 29/1, 30/3 i 80 o łącznej powierzchni 2226 m² (obr.27, ark. 7), w zamian za prawo własności nieruchomości położonych w Lublinie, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 16/25 i 16/26 o łącznej pow. 36 m² (obr. 27, ark. 5) i udziału 1/10 części w działce nr 16/30 o pow. 1364 m² (obr.27, ark. 5) stanowiących własność Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Usług Remontowo-Budowlanych i Handlowych „MIKOŁAJ” w Lublinie przedstawionych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.
2. Zamiana nastąpi za dopłatą w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości.
3. Udziela się zgody na zastosowanie 99% bonifikaty od pierwszej opłaty za nieruchomości oddawane w użytkowanie wieczyste

§ 2

Koszty aktu notarialnego ponosi Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa Usług Remontowo-Budowlanych i Handlowych „MIKOŁAJ” w Lublinie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału.....
Radca Prawny.....
Prezydent Miasta.....
Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta
dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

Uzasadnienie

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa Usług Remontowo-Budowlanych i Handlowych „MIKOŁAJ” zagospodarowała teren pod budownictwo mieszkaniowe zgodnie z pozwoleniem na budowę z dnia 14.08.1999 r. nr BUA.III.1/8381/145/90.

W chwili realizacji inwestycji nie wszystkie grunty posiadały uregulowany stan prawny, dlatego też część wiaty śmietnikowej i wyjazdu z garaży, pobudowanych na działkach sąsiednich będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, zostały zrealizowane na gruncie, który nie został przekazany Spółdzielni w formie prawem przewidzianej.

Realizacja budynku mieszkalnego Gminy Lublin została przesunięta w stosunku do granic działek i część lokali Gminy została wybudowana na działce stanowiącej własność Spółdzielni „MIKOŁAJ” - po podziale są to działki nr 16/25 i 16/26. Natomiast działka nr 16/30 stanowiąca ulicę stanowi współwłasność Gminy Lublin i Spółdzielni „MIKOŁAJ”.

Konieczność realizacji ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych zobligowała Spółdzielnię do złożenia wniosku o doprowadzenie do zgodności stanu prawnego z faktycznym stanem posiadania gruntów przez Spółdzielnię i Gminę Lublin celem ustanowienia na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali.

Możliwość zastosowania bonifikaty daje art. 73 ust. 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że właściwy organ może udzielić za zgodą rady miasta bonifikaty od ceny sprzedaży jeżeli nieruchomość jest zbywana na cele mieszkaniowe.

Ponieważ stan prawny gruntów został uregulowany zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

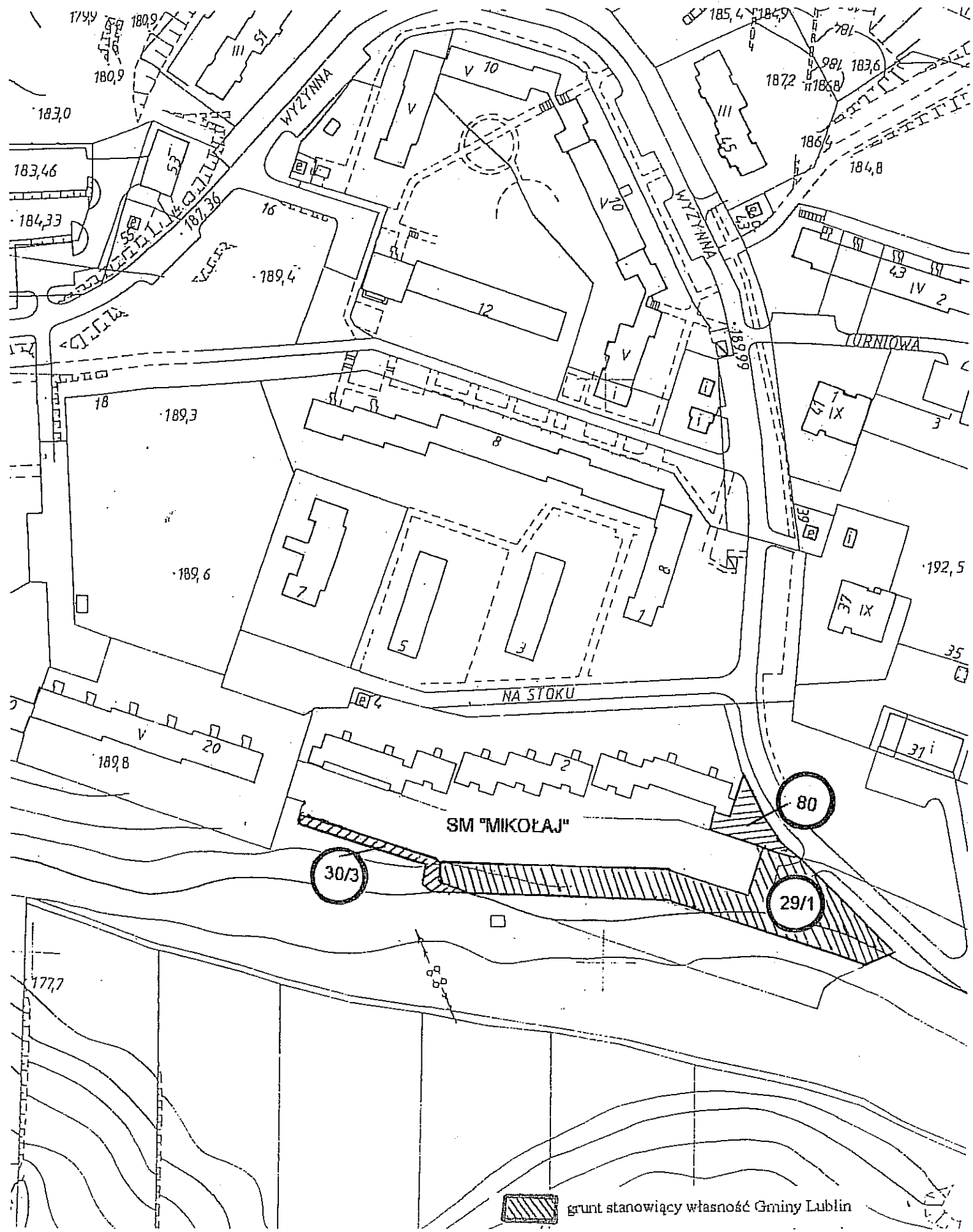
Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta

dr Krzysztof Żuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
[Podpis]
mgr Andrzej Wojewódzki

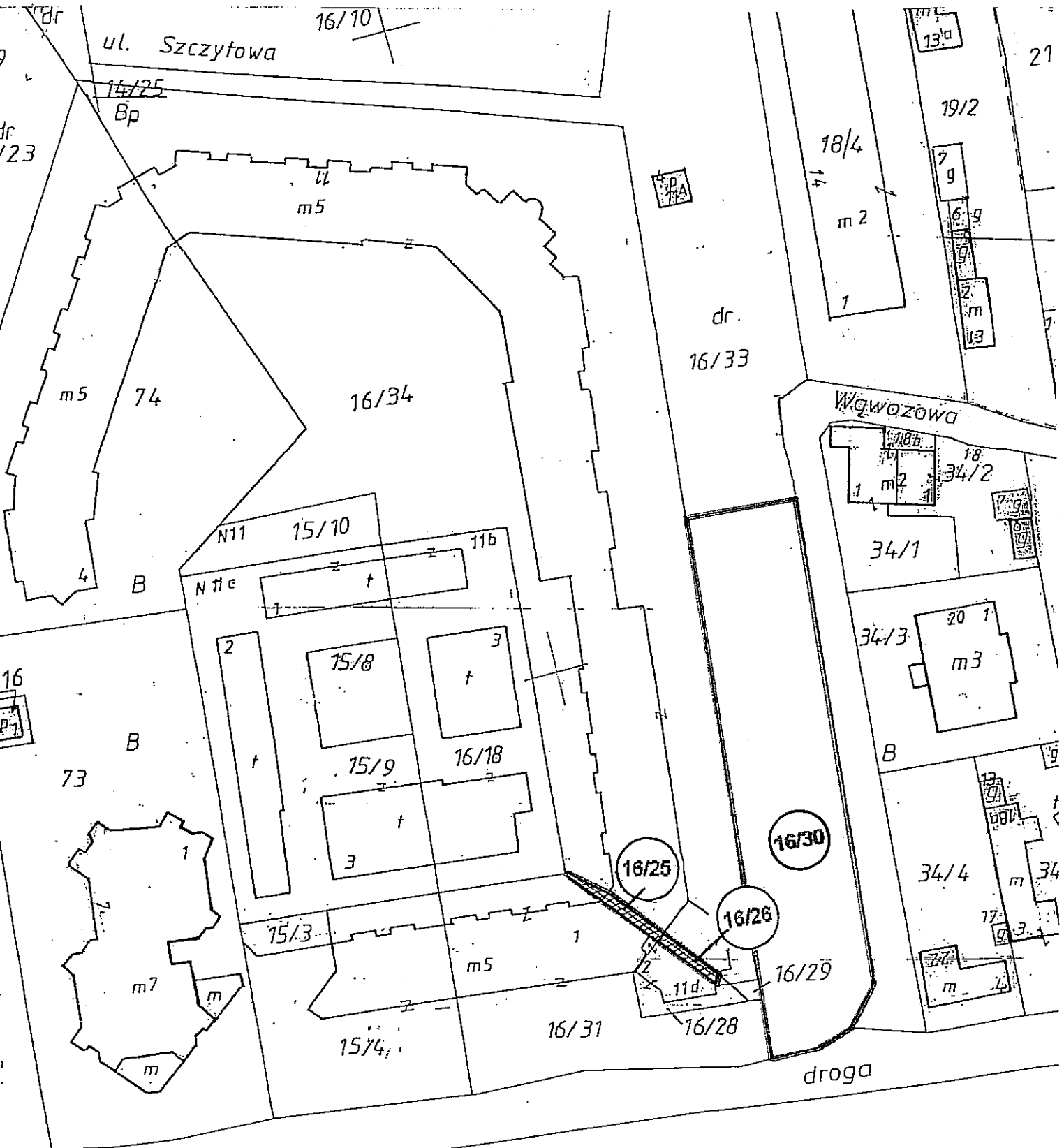
Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr


Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny nr 2 do Uchwały Nr.....

Rady Miasta Lublin z dnia



 grunt stanowiący własność SM "MIKOŁAJ" + udział 1/10 w działce nr 16/30