

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA LUBLIN

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II (uchwała Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r.), obejmującej południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana”.

Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II obejmującej południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana” przewiduje się następujące skutki dla budżetu gminy:

1. Wydatki wynikające z przyjęcia w uchwalonych zmianach planu zagospodarowania przestrzennego zakresu realizacji infrastruktury technicznej, którego wykonanie należy do obowiązków Miasta, wycenione zostały na kwotę:

Wi = 17 857 100 zł

Wydatki związane z koniecznymi wykupami przez gminę gruntów na cele publiczne:

Wp = 9 540 000 zł

2. Realizacja zadań objętych zmianą planu przyniesie gminie w okresie do 5 lat od chwili uchwalenia planu dochody z tytułu:

- opłaty od nieruchomości budynkowych:

Dn = 2 600 000 zł

- opłaty adiacenckie z tytułu podziału nieruchomości:

Da = 420 000 zł

3. Wobec powyższego wartość bilansu wyniesie:

WB = 24 377 100 zł

Dla pokrycia tej kwoty przewiduje się:

- zaangażowanie środków własnych miasta – 90%
- zaangażowanie środków zewnętrznych – 10%

Przyjmuje się, że rozpoczęcie inwestycji nastąpi w okresie 5 lat od daty uchwalenia planu.

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

mgr inż. arch. Elżbieta Mącik

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta

prof. nadzw. dr hab. inż. Stanisław Fic