

## ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA LUBLIN

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II (uchwała Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r.), obejmującej południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana”.

Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Miasta Lublin uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodną z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, przyjętego Uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II (uchwała Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r.), obejmującej południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana”.

Projekt zmiany planu dla fragmentu objętego opracowaniem, po podjęciu uchwały Nr 599/XXVI/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 20 stycznia 2005 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II, obejmującej południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana” zmieniającej uchwałę Nr 1688/LV/2002r Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r., wykładany był dwukrotnie.

1. I wyłożenie odbyło się w dniach od 27 grudnia 2006 r. do 17 stycznia 2007 r. W ustawowo przewidzianym terminie 14 dni na składanie uwag do projektu planu tj. do 31 stycznia 2007r. wpłynęły 2 uwagi, dotyczące 6 spraw, z czego 3 uwzględniono w całości, 2 nie uwzględniono w części, 1 nie uwzględniono w całości.

### Uwagi nieuwzględnione:

- Sprawa z dnia 01.02.2007 r. "Robmar" Spółka z o.o. 20-632 Lublin, ul. Jana Sawy 6, dotycząca terenu komunikacji w zakresie parkowania z dopuszczeniem usług IIA37KS1u (§ 56) – nieuwzględnienie dotyczy proponowanego w uwadze zrównania udziału funkcji usługowej z komunikacyjną w IIA37KS1u.

Zrównanie udziału powodowałoby, że teren straciłby podstawowy charakter jako przeznaczony pod komunikację (parkowanie) i stałby się de facto terenem usługowym, co przy istniejącym deficycie miejsc postojowych na terenie ośrodka uniemożliwiłoby realizację właściwej obsługi komunikacyjnej całości zespołu.

- Sprawa z dnia 01.02.2007 r. "Robmar" Spółka z o.o. 20-632 Lublin, ul. Jana Sawy 6, dotycząca terenu usług centrotwórczych IIA32C (§51) – nieuwzględnienie dotyczy proponowanego w uwadze wjazdu do podziemi i drogi p. poź. od strony północnej w IIA32CC.

Umożliwienie poprowadzenia wjazdu odbywałoby się kosztem drogi publicznej, która powinna mieć charakter ogólnodostępny. Wjazdy do części podziemnych powinny być rozwiązywane w ramach inwestycji.

- Sprawa z dnia 01.02.2007 r. "Robmar" Spółka z o.o. 20-632 Lublin, ul. Jana Sawy 6,

dotycząca terenu usług centrotwórczych II A32C (§51) oraz terenu komunikacji w zakresie parkowania z dopuszczeniem usług II A37KS1u (§ 56) – nieuwzględnienie dotyczy proponowanego w uwadze dopuszczenia korekty granic obszarów i linii zabudowy o ok. 2 do 3 m.

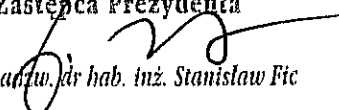
Linie rozgraniczające rysunku planu mają charakter ustaleń wiążących, tj. wyznaczają granice terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, często ustanawiając nową strukturę podziałów własnościowych. Nie mogą zatem być określone w sposób nieostry, z dopuszczeniem korekty na etapie realizacyjnym. Ustalenia planu w § 7, w zapisach dotyczących kształtowania brył budynków określają sytuacje w jakich możliwe jest odstępianie od obowiązującej linii zabudowy.

2. II wyłożenie odbyło się w dniach od 16 lipca 2007 r. do 5 sierpnia 2007 r. W ustawowo przewidzianym terminie 14 dni na składanie uwag do projektu planu tj. do 19 sierpnia 2007r. pod adresem wykładanego po raz drugi projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

  
mgr inż. arch. Elżbieta Mączka

Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Zastępca Prezydenta

  
prof. nadzw. dr hab. inż. Stanisław Fic