

259-1
Nr druku.....
Projekt Prezydenta Miasta Lublin
z dnia 16.10.2007 r.
Wpłynęło do Rady Miasta Lublin
dnia 17.10.2007

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 5 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miasta Lublin uchwała co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III, wyrażonego w postaci uchwały Nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005r. oraz rysunków planu stanowiących załączniki Nr 1 do Nr 4 do uchwały.
2. Obszar poddany procedurze zmiany planu obejmować będzie tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: SR2, SR1/U, UC, Ub, SR1, ZP, KXR, ZR, ZPL, KD....
Zakres prac planistycznych obejmować będzie:
 - korektę granic terenów zainwestowania kubaturowego oznaczonych symbolami SR2, SR1/U, UC i Ub położonych przy ul. Poligonowej i Generała Bolesława Ducha,
 - określenie warunków realizacji inwestycji kubaturowych przy założeniu nienaruszania naturalnej rzeźby terenu oraz dostosowania charakteru i wysokości zabudowy do specyfiki miejsca (tereny parkowo- rekreacyjne),
 - określenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - dostosowanie ustaleń planistycznych do potrzeb nowego zagospodarowania.
3. Granice terenów objętych zmianą planu oznaczono na kopii rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III sporządzonego na mapie w skali 1:2000 – stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Dreher

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Urbanistyki
Dyrektor wydziału / kierownik jednostki

mgr inż. arch. Elżbieta Macik
Radca prawny

RADCA PRAWNY
Zbigniew Dubiel

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

prof. nadzw. dr hab. inż. Stanisław Fic

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Nr (Nr druku.....) Rady Miasta Lublin
z dnia..... w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina część III, przyjętego przez Radę Miasta Lublin w dniu 17 listopada 2005r. – uchwała Nr 825/XXXV/2005 – uzasadnia, wykonana zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - analiza dotycząca zasadności przystąpienia do jego zmiany i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Z analizy wynika, że zmiana planu dla obszaru oznaczonego w załączniku Nr 1 do projektu niniejszej uchwały jest zasadna.

Celem zmiany przedmiotowego planu jest stworzenie możliwości wykorzystania w większym zakresie tych terenów na cele inwestycyjne (zainwestowanie kubaturowe). Dokonanie zmiany planu zgodnie z intencją inwestora – właściciela tego terenu – pozwoli na lepsze jego wykorzystanie. Zobowiązanie się inwestora „Echo Investment” S.A. z siedzibą w Kielcach (*właściciel terenu*) zawarte w POROZUMIENIU z dnia ... października 2007r. z Gminą Lublin do przebudowy istniejącego skrzyżowania al. Solidarności z al. Wł. Sikorskiego i ulicami Gen. Bolesława Ducha z Północną oraz równoczesnego prowadzenia prac nad realizacją obiektów kubaturowych z urządzeniem na przyległych terenach Parku Miejskiego „Górki Czechowskie” jako wielofunkcyjnego kompleksu dla wypoczynku i rekreacji, kształtowanego z zachowaniem ekologicznych i krajobrazowych walorów naturalnych obszaru, wyposażonego w urządzenia pozwalające na różnorodne formy aktywności, w znaczący sposób wpłynie na poprawę wizerunku tej części miasta, co będzie skutkowało podniesieniem standardu życia jego mieszkańców.

Zakres prac planistycznych obejmować będzie:

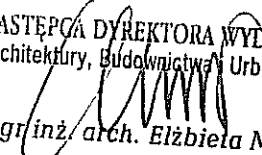
- korektę granic terenów zainwestowania kubaturowego oznaczonych symbolami SR2, SR1/U, UC i Ub położonych przy ul. Poligonowej,
- określenie warunków realizacji inwestycji kubaturowych przy założeniu nienaruszania naturalnej rzeźby terenu oraz dostosowania charakteru i wysokości zabudowy do specyfiki miejsca (tereny parkowo- rekreacyjne),
- określenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- dostosowanie ustaleń planistycznych do potrzeb nowego zagospodarowania.

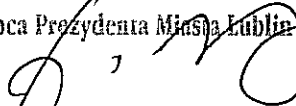
Dokonanie zmiany planu w zakresie o jakim mowa powyżej, nie naruszy podstawowej jego struktury. Dla terenów położonych poza granicami obszaru przewidzianego do zmiany planu, utrzymane zostają ustalenia planistyczne obowiązujące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III.

Równoległe z pracami nad zmianą planu prowadzone będą prace nad aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, w celu zachowania zgodności ich ustaleń – zgodnie z wymogami art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wraz ze sporządzeniem analizy przygotowano również materiały geodezyjne niezbędne do opracowania zmiany przedmiotowego planu.

Zmiana planu wymaga wszczęcia procedury formalno - prawnej w trybie określonym przepisami art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – co wypełnia niniejsza uchwała.

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

mgr inż. arch. Elżbieta Mącik

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

prof. nadzw. dr hab. inż. Stanisław Fic