

Nr druku

2307-1

Projekt Prezydenta Miasta Lublin

z dnia 13 września 2007 r.

Wpłynęło do

Biura Rady Miasta Lublin

w dniu 17.09.2007

**Uchwała nr  
Rady Miasta Lublin  
z dnia**

**w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 4, art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) oraz pkt 1 i pkt 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2008 r. (M.P. Nr 47, poz. 557) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,68 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 2,25 zł od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,33 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych – 0,56 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,50 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy, u których przez utworzenie nowych miejsc pracy stan średniorocznego zatrudnienia w zakładzie na terenie miasta Lublin w bieżącym roku podatkowym wzrośnie co najmniej o 10% w stosunku do średniorocznego zatrudnienia w poprzednim roku podatkowym, z wyłączeniem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności handlowej na powierzchni powyżej 1800 m<sup>2</sup> (od jednego budynku) – 10,30 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w formie stołówek, bufetów i kiosków szkolnych w placówkach publicznych działających na podstawie ustawy o systemie oświaty – 9,45 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) zajętych na działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia parkingów wielopoziomowych i garaży wielopoziomowych – 15,10 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) związanych z prowadzeniem działalności handlowej na powierzchni powyżej 1800 m<sup>2</sup> (od jednego budynku) – 19,01 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - g) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 7,80 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - h) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,84 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - i) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,90 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2% ich wartości.

## § 2

Zastosowanie stawki podatku od nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 2 lit. c) i lit. e) może stanowić pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (WE)

nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z dnia 28.12.2006 r.).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4


Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

SKARBNIK MIASTA LUBLIN



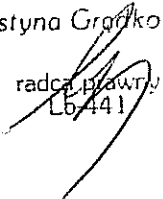
*mgr Irena Szumlah*

Prezydent Miasta Lublin




*dr inż. Adam Wasilewski*

Krystyna Gródkowska



radca prawny  
Lb/441

**DYREKTOR**  
Wydziału Podatków i Egzekucji



*mgr Anna Adamowicz*

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok.**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych określanych na każdy rok podatkowy przez Ministra Finansów. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik wyniósł 2.2% i o taki wskaźnik wzrosły górne granice stawek kwotowych obowiązujące w 2008 roku. Przy określaniu wysokości stawek Rada Miasta może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania. Jeżeli zróżnicowanie stawek będzie stanowiło pomoc publiczną, pomoc ta jest udzielana wyłącznie jako pomoc de minimis (art. 20c ww. ustawy).

Stawka podatku od nieruchomości wymieniona w § 1 pkt 2 projektu uchwały:

- lit. c) - od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy, u których przez utworzenie nowych miejsc pracy stan średniorocznego zatrudnienia w zakładzie na terenie miasta Lublin w bieżącym roku podatkowym wzrośnie co najmniej o 10 % w stosunku do średniorocznego zatrudnienia w poprzednim roku podatkowym z wyłączeniem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności handlowej na powierzchni powyżej 1800 m<sup>2</sup> (od jednego budynku),
- lit. e) – od budynków lub ich części zajętych na działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia parkingów wielopoziomowych i garaży wielopoziomowych,

może stanowić pomoc de minimis.

Pomoc de minimis w rozumieniu przepisów rozporządzenia Komisji (WE) nr

1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006 r.) jest to pomoc otrzymana przez przedsiębiorcę w okresie bieżącego roku podatkowego i dwóch poprzednich lat podatkowych, która nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, przy czym dla podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego, wartość pomocy brutto nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

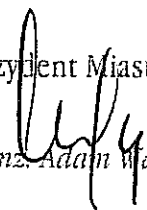
Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości na 2008 r. są zgodne z uchwałą nr 133/X/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie założeń do projektu budżetu miasta Lublin na 2008 rok.

W załączniku do niniejszego uzasadnienia przedstawiono stawki podatku obowiązujące w latach 2005 – 2007 oraz górne stawki kwotowe na 2008 r. ogłoszone przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia i proponowane stawki kwotowe podatku od nieruchomości na 2008 rok wraz ze wskaźnikami wzrostu w stosunku do 2007 roku.


SKARBNIK MIASTA LUBLIN

  
mgr Irena Szumlak

Prezydent Miasta Lublin

  
dr inż. Adam Wasilewski

DYREKTOR  
Wydziału Podatków i Egzekucji

  
mgr Anna Adamowicz