

Nr druku.....**263-1**
Projekt Prezydenta Miasta Lublin
z dnia **18.10.2007 r.**
Wpłynęło do BRM
w dniu.....**18.10.2007**

Uchwała Nr.....

Rady Miejskiej w Lublinie

z dnia.....

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Jerzego Furtaka zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ulicy Krasieńskiego 15.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 37 ust.2 pkt 1 i art.207 ust.1,1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - **Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz Jerzego Furtaka zabudowaną nieruchomość położoną w Lublinie przy ulicy Krasieńskiego 15, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 9/8 o powierzchni 538 m² (obręb 21, arkusz 1), objętą księgą wieczystą KW 178508, stanowiącą własność Gminy Lublin wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynku wzniesionego ze środków własnych posiadacza.

§ 2

Koszty związane z nabyciem ponoszą nabywcy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA DYREKTORA


mgr Mirosław Białowski


Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Włodzimierz Wysocki

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin

Piotr Dreher

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Lublin

z dnia

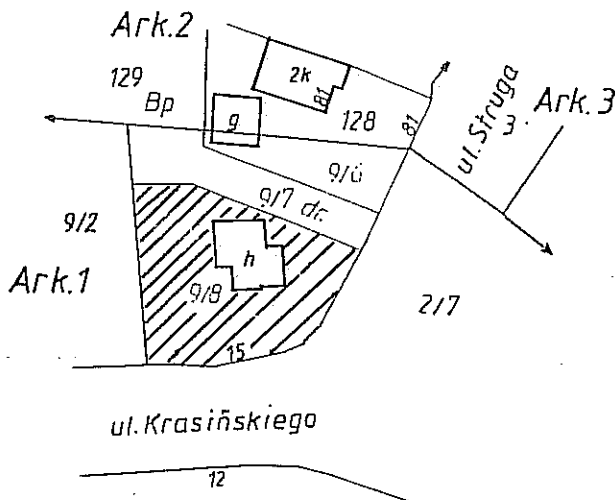
Nr rej. G.353-1. Oznaczenie KW: KW 178508, działka hip. 9/4.
 Właściciel: Gmina Miasto Lublin.
 Użytkownik: Urząd Miasta Lublin Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami,
 m. Lublin, ul. Wieniawska 14.

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH:

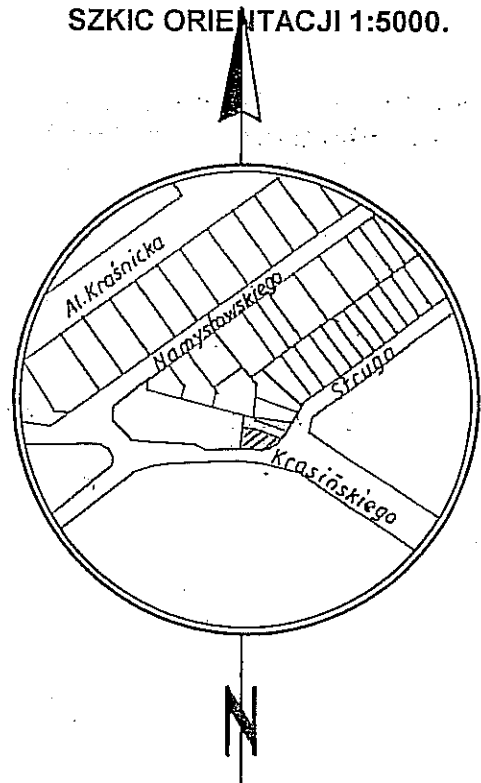
Numer		Określenie położenia działki	Użytek	Klasa	Powierzchnia w ha	
ark. mapy	działki				użytku	działki
STAN DOTYCHCZASOWY:						
1	9/4	ul. Krasieńskiego 15	Bi	-	0,0867	0,0867
STAN NOWY:						
1	9/6	ul. Struga 81	B	-	0,0139	0,0139
1	9/7	ul. boczna ul. Struga	dr	-	0,0190	0,0190
1	9/8	ul. Krasieńskiego 15	Bi	-	0,0538	0,0538
	Razem			=	0,0867	0,0867

Słownie: Osiemset sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych.

MAPA 1:1000



SZKIC ORIENTACJI 1:5000.



ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr Mirosław Biłkowski

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Włodzisław Wysocki

UZASADNIENIE

Działka objęta projektem uchwały była w dniu 5 grudnia 1990 r. w posiadaniu samoistnym Jerzego Furtaka. Na podstawie decyzji pozwolenia na budowę z dnia 21 marca 1988 roku znak: UAN.III-2/8381/50/88, przyjęciu zgłoszenia użytkowania obiektu budowlanego z dnia 23 marca 1989 roku znak:UAN.IV.8381/50/88/40/89, wyrażenie zgody na dalsze jego funkcjonowanie jako pawilonu handlowego pismem z dnia 25 lutego 2000 roku znak: BUA.II.7334/4/Z/51/2000, zgodnie z wrysem i wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 16 października 2007 roku znak:AAB.I.MW.7328/2690/2007 niniejsza działka znajduje się w obszarze określonym jako tereny usług komercyjnych i oznaczono symbolem:

Ub – tereny usług komercyjnych, bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowych (domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo – usługowej)

Pan Jerzy Furtak jest posiadaczem samoistnym nieruchomości od 1988 roku do chwili obecnej.

Wniosek o oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu Gminy Lublin będącego przedmiotem niniejszej uchwały Jerzy Furtak złożył w dniu 21 sierpnia 2007 roku.

W myśl art. 207 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U z 2004 r. Nr 261, poz 2603, z późn. zm.) osoby, które były posiadaczami nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy w dniu 5 grudnia 1990 r. i pozostawały nimi nadal w dniu 1 stycznia 1998 r., mogą żądać oddania nieruchomości w drodze umowy w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynków, jeżeli zabudowały te nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą. Nabycie własności budynków wybudowanych ze środków własnych posiadaczy następuje nieodpłatnie. Natomiast zgodnie z art.207 ust.1a cytowanej ustawy, nieruchomość została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją czasową, zawarcie umowy, o której mowa w ust.1, jest uzależniona od zgodności tej lokalizacji z ustaleniami planu miejscowego obowiązującego w dniu zgłoszenia żądania.

Jak wynika z powyższego Jerzy Furtak był posiadaczem samoistnym przedmiotowego gruntu zarówno w dacie 5 grudnia 1990r., jak i pozostawał nimi w dniu 1 stycznia 1998 r., a zatem spełnia wszelkie przesłanki cytowanego artykułu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublina zatwierdzonego uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26.09.2002 r. część II, obejmującego południowo - zachodni obszar miasta, zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Warszawa, linią kolejową Lublin – Warszawa /Dz.Urz.Woj.Lub.Nr 124, poz.2671 z dnia 24.10.2002 r./ przedmiotowa działka znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej jako teren usług komercyjnych (symbol planu Ub).

Z uwagi na uregulowany stan prawny działki objętej projektem uchwały, uwzględniając wniosek Jerzego Furtaka – zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr Mirosław Bielawski

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Włodzimierz Wysocki