

Nr druku... **246 - 1** .....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia 10.10.2007 r.  
Wpłynęło do Rady Miasta  
w dniu.....

**UCHWAŁA** Nr .....  
**Rady Miasta Lublin**  
z dnia .....

**w sprawie darowizny nieruchomości położonej w Lublinie przy Pl. Litewskim 2.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 pkt 5 i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ) - **Rada Miasta Lublin** uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości położonej w Lublinie przy Pl. Litewskim 2 stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka: nr 5 o powierzchni 2818 m<sup>2</sup> (obręb 36 – Śródmieście, arkusz mapy nr 3), dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU 11/00026555/1 na rzecz Lubelskiego Towarzystwa Naukowego z siedzibą w Lublinie przy Placu Liewskim 2 - w celu sprawowania opieki nad nieruchomością stanowiącą zabytek w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Nieruchomość o której mowa w ust. 1 będzie przeznaczona na cele naukowe, oświatowe, badawczo – rozwojowe oraz kulturalne realizowane przez Lubelskie Towarzystwo Naukowe.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin**

**Piotr Dreher**

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Dyrektor Wydziału:

*[Signature]*  
mgr Andrzej Wójcicki  
Radca Prawny

.....  
Prezydent Miasta Lublin

Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Zastępca Prezydenta

*[Signature]*  
dr Krzysztof Żuk

## Uzasadnienie

### do uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie darowizny nieruchomości położonej w Lublinie przy Pl. Litewskim 2.

Nieruchomość o powierzchni 2818 m<sup>2</sup> położona w Lublinie przy Pl. Litewskim 2 oznaczona jako działka nr 5 (obręb 36-Śródmieście, arkusz mapy nr 3) stanowi własność Gminy Lublin. Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr LU 11/00026555/1. Budynek o powierzchni 1195,72 m<sup>2</sup> (Pałac Czartoryskich) usytuowany na przedmiotowej nieruchomości, od 1973 roku pozostaje we władaniu Lubelskiego Towarzystwa Naukowego.

Lubelskie Towarzystwo Naukowe objęło budynek w użytkowanie na podstawie decyzji z dnia 26.01.1973 r. PMRN w Lublinie – Wydziału Spraw Lokalowych.

Budynek został przejęty od PTTK, które prowadziło w nim schronisko turystyczne i dom noclegowy. Budynek (wpisany do rejestru zabytków pod nr A 225) wymagał gruntownego remontu i rewaloryzacji. Prace te zostały wykonane przez LTN za zgodą konserwatora zabytków.

Towarzystwo, czerpiąc niezbędne fundusze ze składek członkowskich, dochodów ze sprzedaży wydawnictw, wpływów uzyskanych z organizowanych konferencji naukowych, funduszy przyznanych przez Polską Akademię Nauk - poniosło w całości nakłady związane z pracami remontowymi i konserwatorskimi.

Od roku 1991 organizacja podjęła starania o przejęcie obiektu na swoją rzecz występując ze stosownymi pismami do organów administracji rządowej. Po uzyskaniu przez Gminę Lublin prawa własności do nieruchomości, korespondencję w sprawie uregulowania kwestii użytkowania budynku Lubelskie Towarzystwo Naukowe kierowało do władz samorządowych.

Własny wkład materialny w odrestaurowanie budynku LTN ocenia na ok. 56 % jego wartości, podnosząc przy tym, że ocena ta została dokonana w listopadzie 1991 roku przez biegłych z listy Wojewody Lubelskiego i biegłych sądowych. Nieruchomość do dnia dzisiejszego nie została w sposób formalno – prawny przekazana na rzecz Lubelskiego Towarzystwa Naukowego.

Z poparciem w dążeniach do uzyskania przez LTN nieruchomości na własność wystąpiły: Polska Akademia Nauk, Środowiskowe Kolegium Rektorów Uczelni Wyższych Lublina, seniorzy akademickiej społeczności uczelni wyższych Lublina, Instytut Europy Środkowo-Wschodniej.

W dniu 27 lutego 2007 roku Lubelskie Towarzystwo Naukowe ponownie wystąpiło o uregulowanie sprawy.

Z punktu widzenia interesów Gminy Lublin, najbardziej właściwe byłoby przekazanie tejże nieruchomości na rzecz LTN w drodze darowizny. Nieruchomość przy Pl. Litewskim 2 byłaby przedmiotem darowizny na cele publiczne, w tym wypadku celem publicznym byłaby opieka nad nieruchomością stanowiącą zabytek w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W umowie darowizny byłoby również zastrzeżenie, że nieruchomość będzie przeznaczona na prowadzenie działalności naukowej, oświatowej, badawczo – rozwojowej oraz kulturalnej realizowanej wyłącznie przez LTN.

Powyższe rozwiązanie stwarza możliwość zabezpieczenia interesów Gminy poprzez ewentualne odwołanie darowizny w przypadku próby zbycia nieruchomości bądź też wykorzystywania obiektu na inny cel.

DYREKTOR WYDZIAŁU Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Zastępca Prezydenta

mgr Andrzej Wojewódzki

dr Krzysztof Żuk

Archiwum

**Załącznik  
do uchwały nr  
Rady Miasta Lublin  
z dnia**

