

Nr druku... 214-1  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia 22 sierpnia 2007 r.  
Wpłynęło do BRM  
w dniu.....

**Uchwała Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia.....**

**w sprawie zmiany uchwały Nr 851/XXXVI/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala co następuje:

### § 1

W uchwale Nr 851/XXXVI/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lublin wprowadza się następujące zmiany:

1/ w tytule Rozdziału 1 po słowach „Przepisy ogólne” dodaje się wyrazy „oraz zasady i tryb powoływania Społecznej Komisji Mieszkaniowej”

2/ w § 3 dodaje się art. 4, 5, 6 i 7 w brzmieniu:

4. Społeczna Komisja Mieszkaniowa powoływana jest w celu poddania kontroli trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i lokali socjalnych w przypadkach określonych niniejszą uchwałą.

5. Komisję powołuje Rada Miasta na wniosek Prezydenta Miasta spośród osób delegowanych przez:

- właściwe Komisje Rady Miasta
- Dom Dziecka im. Janusza Korczaka w Lublinie
- Zespół Placówek Wsparcia Dziecka i Rodziny w Lublinie
- Zespół Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych „Pogodny Dom”
- Stowarzyszenie SOS Dom Młodzieży w Lublinie
- Polskie Towarzystwo Walki z Kalectwem Oddział w Lublinie
- III Zespół Kuratorskiej Służby Sądowej do Wykonywania Orzeczeń w Sprawach Karnych Sądu Rejonowego w Lublinie
- Zarząd Regionu Środkowowschodniego NSZZ „Solidarność”
- Rada Powiatowa OPZZ Powiatu Grodzkiego i Ziemskiego
- Polski Czerwony Krzyż w Lublinie
- Polski Komitet Pomocy Społecznej w Lublinie
- Caritas Archidiecezji Lubelskiej
- Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie

- Związek Nauczycielstwa Polskiego Zarząd Oddziału w Lublinie.
- 6. Przewodniczący Rady Miasta występuje do właściwych Komisji Rady Miasta, organizacji i instytucji wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu o wytypowanie przedstawicieli do składu Komisji.
- 7. Członkami Komisji nie mogą być osoby osobiście zainteresowane wynajmem mieszkania z mieszkaniowego zasobu Gminy Lublin.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

## § 3

Tracą moc uchwały:

- 1/ Uchwała Nr 90/VIII/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie zasad i trybu powoływania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
- 2/ Uchwała Nr 151/X/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

## § 4


Jednolity tekst uchwały Nr 851/XXXVI/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lublin zostanie ogłoszony w formie obwieszczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa lubelskiego.

Dyrektor Wydziału

DYREKTOR  
Wydziału Spraw Mieszkaniowych

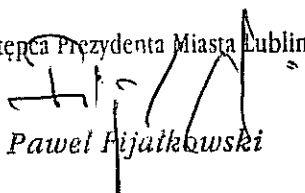
  
Ewa Lipińska

Radca Prawny  
Barbara Dubiel

radca prawny  
Lb 768

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

  
Paweł Fijałkowski

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U z 2005 r., Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.

W tym stanie rzeczy zasadnym jest określenie zasad i trybu powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej w uchwale Nr 851/XXXVI/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lublin.

DYREKTOR  
Wydziału Spraw Mieszkaniowych

*Ewa Lipińska*

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*Paweł Fijałkowski*