

Nr druku 219-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 24 sierpnia 2007r.
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „TOR” w
Lublinie gruntu położonego w Lublinie przy ul. Wrońskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 207 ust. 1 oraz art. 73 ust. 3 w związku z art. 68 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „TOR” zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Wrońskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 25/8, 25/10, 38/5, 39/4, 45/8, 48/5 i 49/4 o łącznej pow. 343 m² (obr. 19, ark. 7), wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności części budynku wzniesionego ze środków własnych posiadacza.
2. Udziela się zgody na zastosowanie 99% bonifikaty od pierwszej opłaty za oddawaną w użytkowanie wieczyste nieruchomość.

§ 2

Koszty związane z nabyciem ponosi Spółdzielnia Mieszkaniowa „TOR”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału *[Signature]*
miejscowości Andrzej Wojevodzki

Nina Byrdzińska

Radca Prawny.....
[Signature]
radca prawny
Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta

Prezydent Miasta.....
[Signature]
dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

Uzasadnienie

Spółdzielnia Mieszkaniowa „TOR” jest użytkownikiem wieczystym działki nr 145/2 i właścicielem budynku mieszkalnego wybudowanego zgodnie z pozwoleniem na budowę z dnia 16.01.1990 r. nr BUA.III.1/8381/A/10/90.

Z uwagi na fakt, że część terenu pozostającego w posiadaniu Spółdzielni nie miała uregulowanego stanu prawnego przekazaniu podlegała tylko ta część dla której założona była księga wieczysta. Spółdzielnia realizując inwestycję wybudowała budynek mieszkalny zarówno na gruncie przekazanym w użytkowanie wieczyste jak również częściowo na nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Konieczność realizacji ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych zobligowała Spółdzielnię do złożenia wniosku o doprowadzenie do zgodności stanu prawnego z faktycznym stanem posiadania gruntów przez Spółdzielnię celem ustanowienia na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali.

Możliwość oddania gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni daje art. 207 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że osoby które były posiadaczami nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub gminy w dniu 5 grudnia 1990 r. i pozostawały nimi nadal w dniu 1 stycznia 1998 r. mogą żądać oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynków, jeżeli zabudowały te nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą. Nabycie własności budynków wybudowanych ze środków własnych posiadaczy następuje nieodpłatnie.

Możliwość zastosowania bonifikaty od pierwszej opłaty daje art. 73 ust. 3, który stanowi, że w wypadkach o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 1 – 6, 8 i 9, właściwy organ może udzielić za zgodą Rady Miasta bonifikaty od pierwszej opłaty, t.j. jeżeli nieruchomość jest zbywana na rzecz spółdzielni mieszkaniowych w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta

dr Krzysztof Żuk

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr Mirosław Bielawski

Załącznik graficzny do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin z dnia

