

**Uchwała Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia.....**

**w sprawie zmiany uchwały nr 188/VIII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin (Dz.Urz.Województwa Lubelskiego Nr 116 z 2003 r. poz. 2783 ze zm.)**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a), art. 40 ust.1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 34 ust.1 pkt. 3, art.37 ust.2 pkt 1, art 68 ust.1 pkt 7 oraz ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr. 261, poz. 2603 z późn.zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr 188/VIII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin, (Dz.Urz.Województwa Lubelskiego Nr 116 z 2003 r. poz. 2783, Nr 205 z 2004 r. poz. 2738, Nr 38 z 2005 r. poz. 1017)

wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 ust.2 pkt 6 po wyrazach: "przed wejściem w życie niniejszej uchwały" dodaje się wyrazy: "oraz w budynku przy ul. Jezuickiej 1/3."
2. W § 4 ust.2 po wyrazach "pierwszej opłaty „ skreśla się wyraz „rocznej”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

Z-ca Prezydenta Miasta

Rada Prawny

ZASTĘPCA DYREKTORA

Dyrektor Wydziału

mgr Mirosław Bielewski

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Dreher

## Uzasadnienie

Wprowadzenie zmian do uchwały Nr 188/VIII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin podyktowane jest dużym zainteresowaniem wykupem lokali mieszkalnych przez ich najemców z budynku przy ul. Jezuickiej 1/3. Za zmianą uchwały, przemawia również fakt zwiększenia w roku bieżącym planu dochodów Gminy Lublin - dział 700 rozdz. 70005 § 0870.

Uzasadniając szczegółowo propozycję wprowadzenia zmian należy wyjaśnić:

- ze sprzedaży wyłączono zgodnie z zapisem § 1 ust.2 pkt 6 uchwały, lokale w budynkach na Starym Mieście, położonych w obrębie ulic Kowalskiej, Podwale, Królewskiej i Lubartowskiej – z wyjątkiem budynków, w których sprzedaż została rozpoczęta przed dniem wejścia w życie uchwały.

Proponowana zmiana uchwały nr 188/VIII/2003 dotyczy wyrażenia zgody na objęcie sprzedażą lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Jezuickiej 1/3. Znajdujący się na nieruchomości budynek wzniesiony został w 1954 roku w miejsce istniejącej wcześniej kamienicy. W nieruchomości tej znajduje się 20 lokali mieszkalnych oraz lokal użytkowy Lubelskich Zakładów Energetycznych "Lubzel" SA - stacja transformatorowa. Lokale mieszkalne zasiedlone są na podstawie szczególnego trybu najmu na czas nieoznaczony. Z wnioskiem o wykup lokali mieszkalnych wystąpiło 16 osób.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz to, że budynek przy ul. Jezuickiej 1/3 nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków (ze względu na rok budowy) i nie znalazł się wśród budynków, wniesionych aportem do Spółki "Kamienice Miasta" w ramach przeprowadzania rewitalizacji zabytków Starego Miasta, nie ma przeciwwskazań do rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych, o co mieszkańcy występują od kilku lat.

Za powyższym przemawia również fakt, że w nieruchomości sąsiedniej przy ul. Jezuickiej 5/7 prowadzona była od roku 1977 sprzedaż lokali mieszkalnych i nieruchomość ta korzysta z dojazdu od strony ul. Bramowej, który przebiega przez nieruchomość Jezuickiej 1/3. Ponadto obie nieruchomości dysponują wspólnym podwórkiem, placem zabaw dla dzieci itp.

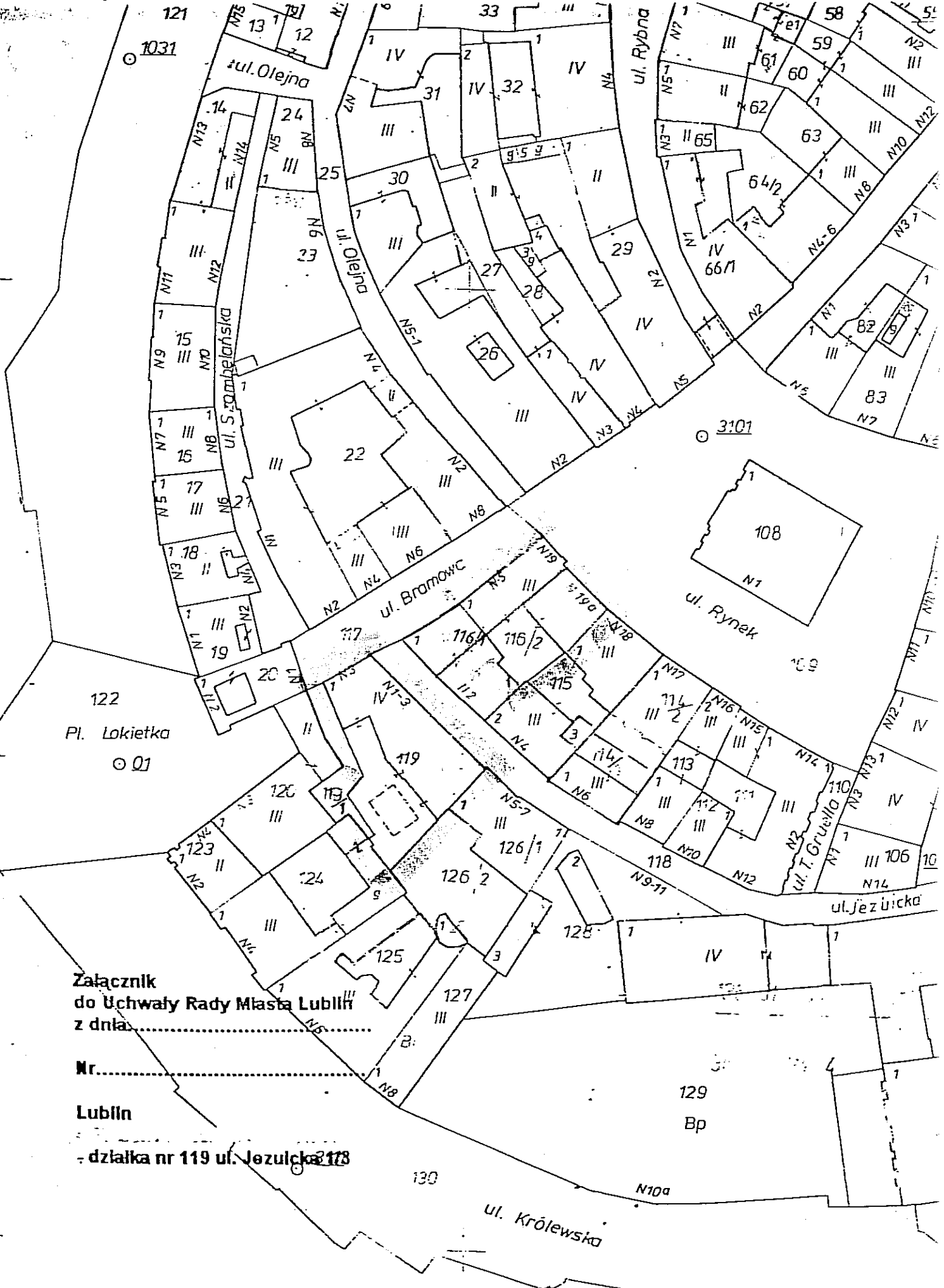
Zmiana § 4 ust. 2 jest to czynność wyłącznie porządkującą, ponieważ pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste nieruchomości nie nazywa się *pierwszą* opłatą roczną.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

ZASTĘPCA DYREKTORA

*mgr Mirosław Bielawski*



Załącznik  
do Uchwały Rady Miasta Lublin  
z dnia .....

Mr. ....

Lublin

- działka nr 119 ul. Jezulicka 119

129  
Bp

**Uchwała nr 188/VIII/2003**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia 26 czerwca 2003 r.**

**w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zmianami) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

**1. Przeznacza się do sprzedaży:**

- 1) lokale mieszkalne będące przedmiotem najmu, należące do zasobu mieszkaniowego gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z późn. zmianami). Decyzję o rozpoczęciu sprzedaży lokali podejmuje Prezydent Miasta w drodze zarządzenia w terminie 3 miesięcy od daty złożenia pierwszego wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego w danym budynku.
- 2) lokale wolne, które nie zostały rozdysponowane stosownie do uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

**2. Sprzedaży nie podlegają:**

- 1) lokale w budynkach, które ze względu na stan techniczny zostały zakwalifikowane do remontu kapitalnego lub rozbiórki oraz sutereny adaptowane na cele mieszkalne,
- 2) lokale w budynkach oddanych do użytkowania w rozumieniu art. 54 i nast. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami) po dniu 1 stycznia 1995 r.,
- 3) lokale w budynkach poddanych kapitalnemu remontowi lub modernizacji po dniu 1 stycznia 1995 r.,
- 4) lokale, których najemcy posiadają zaległości w opłatach czynszowych,
- 5) lokale socjalne,
- 6) lokale w budynkach na Starym Mieście położonych w obrębie ulic: Kowalskiej, Podwale, Królewskiej i Lubartowskiej - z wyjątkiem budynków, w których sprzedaż lokali rozpoczęta została przed wejściem w życie niniejszej uchwały,

**3. Dopuszcza się do sprzedaży lokale opisane w ust. 2 pkt 2 i 3 bez możliwości zastosowania zasad określonych w § 5**

## § 2

1. Nabywcą lokalu będącego przedmiotem najmu jest jego najemca.
2. Sprzedaż lokalu wolnego następuje w drodze przetargu z wyłączeniem zasad określonych w § 5.

## § 3

Lokale sprzedawane są wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

## § 4

1. Cenę sprzedaży lokalu ustala się na podstawie jego wartości określonej w operacie szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego, przy uwzględnieniu cen rynkowych wolnych, standardowych lokali mieszkalnych oraz zgodnie z zasadami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem §§ 5 i 6.
2. Sprzedaż lokalu na podstawie operatu szacunkowego, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić nie później niż w okresie 6 miesięcy od daty jego wykonania. Ustalenie ceny zbycia lokalu w terminie późniejszym wymaga sporządzenia nowego operatu szacunkowego.
3. Wartość gruntu będącą podstawą do ustalenia pierwszej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu lub ceny sprzedaży takiej części ustala rzeczoznawca majątkowy.

## § 5

1. Cenę sprzedaży lokalu ustala się w ten sposób, że wartość lokalu określoną według zasad § 4 ust. 1 pomniejsza się o 85 %. Wielkość bonifikaty uwzględnia poniesione przez najemcę koszty związane z zawarciem umowy najmu (nakłady, kaucje).
2. Cenę, o której mowa w ust. 1 pomniejsza się o 5 % w przypadku uiszczenia przed zawarciem umowy notarialnej całej należności z tytułu nabycia lokalu.
3. Cena sprzedaży ustalona zgodnie z ust. 1 może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty, z tym że pierwsza rata, płatna przed zawarciem aktu notarialnego, nie może być mniejsza niż 50% ceny; pozostała część może być zapłacona w pięciu rocznych ratach, płatnych w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Od nie spłaconych w terminie rat nalicza się odsetki według zasad określonych w kodeksie cywilnym.

## § 6

1. Przy sprzedaży lokali powstałych w wyniku adaptacji części wspólnych budynku dokonanej na koszt najemców cenę sprzedaży ustala się w ten sposób, że wartość lokalu ustaloną według § 4 ust. 1 pomniejsza się o nakłady konieczne poniesione na adaptację. Wysokość nakładów określa

rzeczoznawca majątkowy, biorąc pod uwagę faktycznie wykonane roboty oraz ich wartość w dniu ustalania ceny sprzedaży.

- Przepisów ust. 1 niniejszego paragrafu oraz § 5 nie stosuje się przy określaniu ceny sprzedaży ułamkowej części nieruchomości gruntowej lub opłaty za użytkowanie wieczyste takiej części.

#### § 7

Koszty wyceny, o której mowa w § 4 ust. 1 i § 6 ust. 1 oraz koszty aktu notarialnego ponoszą nabywcy lokali.

#### § 8

- Prezydent Miasta może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji jeżeli nabywca zbył lokal przed upływem 10 lat lub wykorzystał lokal na inny cel niż jako lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.
- Postanowienia ust. 1 nie dotyczą lokali, o których mowa w § 6 ust. 1.

#### § 9

Traci moc uchwała Rady Miejskiej Nr 319/XX/2000 z dnia 20 stycznia 2000 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublina, zmieniona uchwałami Rady Miejskiej Nr 358/XXII/2000 z dnia 13 kwietnia 2000 r., Nr 464/XXIX/2000 z dnia 16 listopada 2000 r., Nr 528/XXXV/2001 z dnia 29 marca 2001 r., 1166/XLV/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r., Nr 1391/XLVII/2002 z dnia 28 lutego 2002 r., Nr 10/II/2002 r., z dnia 5 grudnia 2002 r. i Nr 179/VII/2003 z dnia 22 maja 2003 r.

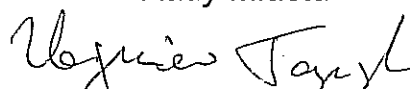
#### § 10

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

#### § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta

  
Zbigniew Targoński

Uchwała nr 552/XXIII/2004  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 14 października 2004 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 188/VIII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a), art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zmianami) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 188/VIII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin, wprowadza się następujące zmiany:  
w § 4 powyższej uchwały:

- 1) skreśla się ust. 2,
- 2) dotychczasową treść ust. 3 oznacza się jako ust. 2,
- 3) po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:  
"ust. 3 Udziela się zgody na zastosowanie 99% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych, o których mowa w ust. 2."

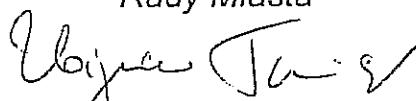
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta

  
Zbigniew Targoński

**Uchwała Nr 604/XXVI/2005**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia 20 stycznia 2005 r.**

w sprawie zmiany uchwały nr 188/VIII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin zmienionej uchwałą Rady Miasta Lublin nr 552/XXIII/2004 z dnia 14.10.2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr 188/VIII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a), art. 40 ust.1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 34 ust.1 pkt 3, art.37 ust.2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr. 261, poz. 2603) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr 188/VIII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin, zmienionej Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 552/XXIII/2004 z dnia 14.10.2004 opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 205 z 24.11.2004 r. poz. 2738, wprowadza się następujące zmiany:

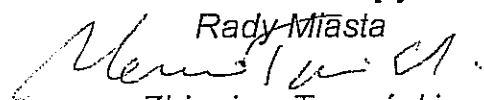
1. W § 4 skreśla się ust.3 oraz w ust. 1 wyrażenie „§§ 5 i 6” zastępuje się wyrażeniem „§ 5”;
2. W § 5 dodaje się ustęp 4 w brzmieniu:  
„4. Postanowienia ust 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do ceny sprzedaży lub pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej”,
3. Skreśla § 6,
4. W §7 skreśla się wyrazy „i §6 ust.1”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z mocą obowiązującą od dnia 22 września 2004 r.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
  
Zbigniew Targoński