

Nr druku 178-1
Projekt Prezydenta Miasta z dnia
8 czerwca 2007 r.
Wpłynęło do Rady Miasta w dniu
1 1 CZE 2007

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Kunickiego 59

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału Gminy Lublin, wynoszącego 16/128 części, w nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Kunickiego 59, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 141 (obręb 10 - Dziesiąta Stara, arkusz 2) o powierzchni 813 mkw, dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą Kw Nr LU11/00247675/3.

2. Sprzedaż udziału, określonego w ust. 1, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela do pozostałych 112/128 części nieruchomości położonej przy ul. Kunickiego 59 w Lublinie.

3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesie nabywca.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

**Przewodniczący
Rady Miasta Lublin**

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU
Dyrektor Wydziału

mgr inż. Andrzej Jedziniak

Radca Prawny

Nina Burdzińska

radca prawny

Prezydent Miasta Lublin

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Kunickiego 59

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Kunickiego 59, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 141 (obręb 10 - Dziesiąta Stara, arkusz 2) o powierzchni 813 mkw stanowi współwłasność Gminy Lublin - do 16/128 części i KSJ Zarządzania i Administrowanie Nieruchomościami Stec i S-ka spółka jawna z siedzibą w Lublinie - do pozostałych 112/128 części. Gmina Lublin nabyła udział w nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych - decyzją Wojewody Lubelskiego z dnia 31 stycznia 2007 r. znak: GN.II.BG.7723/1-5/06.

Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą Kw Nr LU11/00247675/3.

Na działce przy ul. Kunickiego 59 znajdował się budynek jednorodzinny z komórkami gospodarczym i budynek użytkowy. Na podstawie decyzji Nr 21/1097 Prezydenta Miasta - Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej z dnia 29 września 2006 r. znak: AAB.VII.5.JA.7357/32/06, wydanej na wniosek współwłaściciela KSJ Zarządzania i Administrowanie Nieruchomościami Stec i S-ka spółka jawna z siedzibą w Lublinie część zabudowań została rozebrana z uwagi na zły stan techniczny. Na nieruchomości pozostał parterowy budynek murowany, wyłączony z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny, także przeznaczony do rozbiórki.

Działka leży w obszarze dla którego brak jest planu zagospodarowani przestrzennego. Decyzją nr 314/321 Prezydenta Miasta - Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej z dnia 12 października 2006 r. znak:AAB.I.DP.7331/1006/2006, wydaną na wniosek KSJ Zarządzania i Administrowanie Nieruchomościami Stec i S-ka spółka jawna z siedzibą w Lublinie ustalono warunki zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na realizacji budynku usługowo - biurowego z częścią magazynową na przedmiotowej działce.

Aktualnie, właściwe zagospodarowanie nieruchomości jest niemożliwe, bowiem stanowi ona współwłasność Gminy Lublin i osoby prywatnej. Z uwagi na powyższe, Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Kunickiego 59.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Andrzej Jedziniak

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia

w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Kunickiego 59

