

Nr druku.....199-1.....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia.....19.07.2007r.....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu .....

## UCHWAŁA Nr .....

### Rady Miasta Lublin

z dnia .....

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Junoszy 30 na rzecz Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Unia” w Lublinie.

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 9 lit.a/ ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn.zm.), art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1, art.207 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603, z późn.zm.) Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

#### §1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej częścią zespołu garażowego stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Junoszy 30, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 30/8 o pow. 16m<sup>2</sup> (obr.26 ark.1), objętej księgą wieczystą Nr 213869 na rzecz Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Unia” w Lublinie wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności części budynku wzniesionego ze środków własnych Spółdzielni.

#### §2

Koszty aktu notarialnego ponosi Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Unia” w Lublinie.

#### §3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

#### §4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

*mgr inż. Andrzej Jedziniak*

*Nina Podzińska  
radca prawny*

## Uzasadnienie

Decyzją Kierownika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury UM z dnia 20.09.1968r., znak: BUA-III-5/601/490/68 na gruncie położonym przy ul. Junoszy zostało wydane pozwolenie na budowę zespołu garażowego dla Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Unia” z lokalizacją stałą.

Spółdzielnia wybudowała boksy garażowe częściowo na gruncie do którego posiadała uregulowany tytuł prawny, częściowo zaś na gruncie stanowiącym wówczas własność Skarbu Państwa.

W związku z koniecznością realizacji ustawy z 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych Zarząd SBM „Unia” wystąpił z wnioskiem o oddanie Spółdzielni w użytkowanie wieczyste gruntu położonego w Lublinie przy ul. Junoszy 30, stanowiącego działkę nr 30/8 (obręb 26 arkusz 1) uzasadniając swój wniosek tym, iż Spółdzielnia była w dniu 5 grudnia 1990r. jego posiadaczem.

W myśl art. 207 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, z późn.zm.) Spółdzielnia przysługuje roszczenie o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz o przeniesienie prawa własności znajdujących się na nim budowli i budynków.

Spółdzielnia spełnia wszystkie wymogi cytowanego artykułu.

Z uwagi na fakt, że działka będąca przedmiotem projektu uchwały posiada uregulowany stan prawny, zarówno w dniu 5 grudnia 1990r., jak i w chwili obecnej pozostaje w posiadaniu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Unia” oraz w celu umożliwienia realizacji ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU

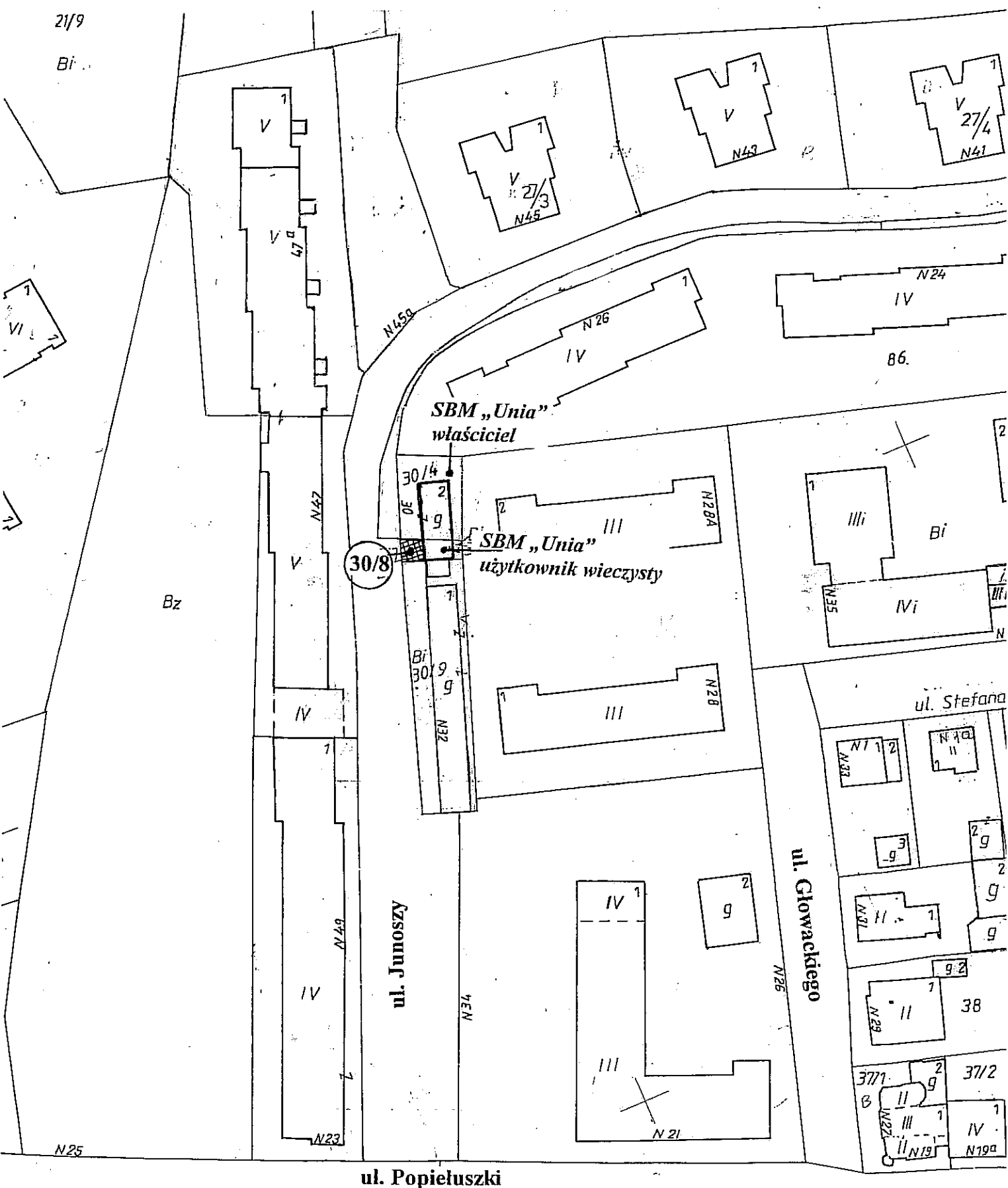
*mgr inż. Andrzej Jedziniak*

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Ryszard Żuk*

# Załącznik graficzny do Uchwały z dnia .....

## Rady Miasta Lublin Nr .....



ul. Popieluski