

PROTOKÓŁ

nr 41/VII/2017

posiedzenia Komisji Sportu, Turystyki i Wypoczynku Rady Miasta Lublin
z dnia 24 października 2017r.

Obrady prowadziła Przewodnicząca Komisji Pani Beata Stepaniuk -Kuśmierzak.

W posiedzeniu uczestniczyli wszyscy członkowie Komisji – 10 osób, zgodnie z załączonymi listami obecności (zał.1 i 2).

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zaproszone, zgodnie z listą obecności osób zaproszonych (zał.3).

Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się ze stanem obiektów podlegających MOSiR i omówienie najpilniejszych potrzeb do wykonania w 2018 roku.
2. Sprawy wniesione.

Multimedialną prezentację potrzeb inwestycyjnych MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie przedstawił pan Jacek Czarecki – Prezes MOSiR "Bystrzyca" omawiając potrzeby inwestycyjne konieczne i niezbędne do wykonania w najbliższym roku oraz w okresie dwóch lat czy też w najszybszym możliwym terminie:

Do inwestycji niezbędnych do wykonania w AQUA LUBLIN jest modernizacją instalacji wentylacji podbasenia z powodu niebezpiecznie szybko postępującej korozji wynikającej z niewłaściwej pracy systemu wentylacji. Skala zachodzącego zjawiska jest niepokojąca i wymagane jest podjęcie niezwłocznych kroków w celu wyeliminowania problemu. Szacunkowy koszt powyższej inwestycji to: 250 000, 000 zł netto. Kolejną inwestycją niezbędną do wykonania jest doposażenie obiektu w Stację Uzdatniania Wody, gdzie aby zapewnić bezawaryjną pracę systemów instalacyjnych potrzebne jest doprojektowanie i wykonanie stacji uzdatniania wody zasilającej obiekt. Szacowany koszt inwestycji to: 400 000,000 zł netto. Niezbędne do wykonania jest doposażenie obiektu w instalację odzysku wód popłucznych, gdzie w celu ich zmniejszenia obiekt powinien zostać doposażony w instalację do odzysku wód popłucznych, co powinno wpłynąć na ekonomikę pracy obiektu. Szacunkowy koszt tej inwestycji to: 800 000, 00 zł netto. CSR Łabędzia do inwestycji koniecznych do wykonania należy dokumentacja techniczna dla przebudowy Stacji Uzdatniania Wody (filtry podciśnieniowe), gdzie przepisy dotyczące jakości wody na pływalniach wymagają wprowadzenia nowych technologii uzdatniania w

celu spełnienia restrykcyjnych wymagań. A w celu spełnienia restrykcyjnych wymagań. Istniejące filtry mają wady konstrukcyjne i są kosztowne w eksploatacji- wymagają co roku wymiany ok 20-40 szt. Paneli (koszt części ok. 20.000 zł netto/rok). Przewidziany koszt inwestycji to kwota: 50 000,00 zł. Również konieczną inwestycją jest wykonanie zadania nad wejściem technicznym, gdzie w okresie niesprzyjających warunków atmosferycznych schody do podbasenia stają się śliskie i niebezpieczne dla obsługi. Schody do poziomu -1 są jedyną drogą transportową dla chemii basenowej- są to strome, a transport odbywa się ręcznie. Koszt szacunkowej wartości to 16 000, 00 zł. Inwestycje konieczne do wykonania: ekspertyza techniczna studni głębinowej. Basen Łabędzia zużywa średnio 1.500 m³ wody miesięcznie, tj. ok 17.000 m³ wody rocznie. Uruchomienie istniejącej studni głębinowej zmniejszyłoby opłaty za wodę o ok. 50.000 zł netto / rok. Całkowity koszt renowacji ujęcia w przypadku wody odpowiedniej jakości-ok. 130.000,00 zł netto. Koszt inwestycji: szacowana wartość 20 000,00 zł netto. Inwestycją niezbędną do wykonania jest wykonanie drugiego etapu modernizacji basenów Słoneczny Wrotków BAsENY A-D (4 baseny foliowe z pomostami drewnianymi). Istniejące w basenach rozwiązania nie przewidują osiąganego przez ośrodek natężenia klientów. Aby zapewnić bezpieczeństwo użytkownika i wymaganą nowym rozporządzeniem jakość wody, wskazane jest przeprowadzenie kompleksowej wymiany instalacji technologii uzdatniania wody basenowej i niecek. Dodatkowo producent systemu basenów określa trwałość niecek z folii PVC na 5 lat, a do chwili obecnej najstarsze niecki użytkowane są przez 10 sezonów- niecki są wyeksploatowane i niosą zagrożenie wystąpienia poważnej awarii. Koszt inwestycji: szacowana wartość 2 300 000,00 zł netto. Inwestycją niezbędną do wykonania jest wykonanie drugiego etapu modernizacji basenów Słoneczny Wrotków. Kompleksowa renowacja zjeżdżalni wodnych: zjeżdżalnie wodne wybudowane w latach 2009-2010 wymagają renowacji w celu przywrócenia właściwości użytkowych. Kosz inwestycji – szacowana wartość 40 000,00 zł netto. Inwestycje niezbędne do wykonania: remont wodnego placu zabaw. Wodny plac zabaw posiada liczne pęknięcia oraz uszkodzenia warstwy wierzchniej które nie nadają się do miejscowych napraw a wymagają zabezpieczenia całości powierzchni przystosowanymi do tego celu preparatami. Kosz inwestycji: szacowana wartość 220 000,00zł netto. Inwestycje niezbędne do wykonania: Wymiana złóż filtracyjnych w istniejących filtrach. Złoża filtracyjne w części filtrów są zużyte i wymagają wymiany. W technologii basenowej standardowo zakłada się ich wymianę co 5 lat, a większość filtrów jest w wieku powyżej 5 lat.Koszt inwestycji szacowana wartość 20 000,00 zł netto. Inwestycje konieczne do wykonania: remont wraz z częściową rozbudową budynków zaplecza. Zaplecze sanitarne oraz gastronomiczne jest

w znacznym stopniu zużyte, instalacje tam umieszczone wykazują częste awarie a konstrukcja obiektu wymaga przebudowy. Koszt inwestycji– szacowana wartość 300 000,00 zł netto. Kolejne to remont instalacji elektrycznej i oświetleniowej wypożyczalni sprzętu wodnego. Wyeksploatowane i niezgodna z dzisiejszymi normami instalacja oświetleniowa oraz elektryczna wypożyczalni sprzętu wodnego. Koszt inwestycji: szacowana wartość 50 000,00 zł. Następnie wykonanie izolacji zbiorników wyrównawczych kompleksu basenów. Zainstalowane zbiorniki nadmiaru wody nie spełniają wymagań dotyczących magazynowania wód basenowych w związku z tym wymagają częstych zabiegów dezynfekcyjnych. Koszt inwestycji: szacowana wartość 80 000,00 zł netto. Obiekty Zygmuntowskie: Hala im. Z. Niedzieli, Basen Strefa H2O: Renowacja elewacji. Zniszczona elewacja kompleksu zaburzająca estetykę i odbiór społeczny kompleksu, w skład którego wchodzi Aqua Lublin oraz Iceman. Koszt inwestycji: szacowana wartość: 120 000,00 zł. Bieżący remont podbasenia H2O oraz opracowanie dokumentacji na kompleksową modernizację podbasenia. Wyeksploatowane i zdegradowane podbasenie H2O oraz części urządzeń tam zlokalizowanych może skutkować koniecznością zamknięcia tej strefy obiektu przez służby kontrolujące. Koszt inwestycji szacowana wartość 150 000,00 zł. Zainstalowanie Systemu parkingowego dla obiektów przy al. Zygmuntowskich 4 (5 szlabanów z systemem pomiarowym) Koszt inwestycji: szacowana wartość 110 000,00 zł. Wymiana chillerów klimatyzacyjnych dla Hali im Z. Niedzieli. Wyeksploatowana i nie w pełni sprawna instalacja wentylacji oraz klimatyzacji hali sportowej im Z. Niedzieli znacznie pogarszająca warunki klimatyczne obiektu podczas dużych imprez odbywających się podczas największych upałów. Koszt inwestycji– szacowana wartość 200 000,00 zł. Zalew Zemborzycy: Wymiana pokryć dachowych stolarni, spichlerza, wieży sędziowskiej Pokrycia dachowe budynków tam zlokalizowanych wykazują dużą awaryjność w większości są to kilkudziesięcioletnie dachy wykonane z azbestocementu na których były wykonywane tylko doraźne naprawy. Koszt inwestycji: szacowana wartość 140 000,00 zł. Wyburzenie obiektów nie nadających się do użytku (restauracja, brodzik na Marinie). Obiekty które nie nadają się do remontu oraz przebudowy ze względu na bardzo wysoki stopień zniszczenia stwarzające zagrożenie katastrofą budowlaną: Koszt inwestycji– szacowana wartość 90 000,00 zł. Inwestycje zalecane do wykonania: Budowa szaletu miejskiego na Marinie. Brak stałej toalety mogącej służyć wypoczywającym na terenie Mariny a przez co zły odbiór społeczny tego terenu. Koszt inwestycji- szacowana wartość: 150 000,00 zł. Inwestycje konieczne do wykonania: Budowa nowych przyłączy wodno-kanalizacyjnych dla Wrotkowiei Brak sprawnych instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych obiektu Wrotkowiei, a w związku z tym

powtarzające się awarie z tym związane. Koszt inwestycji: szacowana wartość 50 000,00 zł netto. Inwestycje konieczne do wykonania: Icemania: Lodowisko powinno się doposażyć w drugi komplet zasobnika ciepłej wody ze stacją uzdatniania wody dla polepszenia jakości odnowy lodu oraz eliminacji zagrożenia uszkodzenia pracującej tam rolby oraz uzupełnić wyposażenie obiektu o system asekuracyjny dla odśnieżania dachu. Rozbudowa systemu SUW oraz CWU – szacowana wartość 30 000,00zł. Budowa systemu asekuracyjnego na dachu lodowiska: szacowana wartość 40 000,00zł. Budowa antresoli wraz z trybunami, szacowana wartość: 1 000 000,00zł. Miasteczko Ruchu Drogowego: Budowa hydrantu przeciwpożarowego na terenie obiektu. Ze względu na nowe wymagania przeciwpożarowe istnieje konieczność budowy nowego punktu hydrantowego – brak powyższego może być niebezpieczny ze względów użytkowych oraz może zostać zakwalifikowany jako podstawa do zamknięcia obiektu przez Państwową Straż Pożarną. Inwestycje niezbędne do wykonania. Koszt inwestycji: szacowana wartość -50 000,00 zł netto. HALA GLOBUS: Inwestycje niezbędne do wykonania: Wymiana parkietu. Wyeksploatowany parkiet nie nadający się do wykonania kolejnych zabiegów konserwacyjnych (ze względu na duże rozszczelnienia pomiędzy klepkami oraz bardzo małą grubość), a jedynie do wymiany. Kosz inwestycji– szacowana wartość 450 000,00zł netto. Inwestycje niezbędne do wykonania: Modernizacja oświetlenia meczowego. Oświetlenie hali pochłaniające bardzo dużą ilość energii oraz wykazujące dużą awaryjność. Kosz inwestycji : szacowana wartość 320 000,00zł netto. Inwestycje niezbędne do wykonania. Przebudowa pomieszczeń maszynowni chłodniczej z adaptacją na pomieszczenia magazynowe. Brak zaplecza magazynowego dostępne przestrzenie zajęte przez nie nadających si do eksploatacji urządzenia maszynowni chłodniczej. Koszt inwestycji : szacowana wartość 200 000,00 zł. Inwestycje zalecane do wykonania: Modernizacja wentylacji i klimatyzacji. Wyeksploatowana i nie w pełni sprawna instalacja wentylacji oraz klimatyzacji hali znacznie pogarszająca warunki klimatyczne obiektu podczas dużych imprez sportowych odbywających się podczas największych upałów. Kosz inwestycji- szacowana wartość: 4 100 000,00zł netto. Inwestycje zalecane do wykonania: Modernizacja pomieszczeń szatniowo-sanitarnych oraz sportowych obiektu. Pomieszczenia szatniowe oraz sportowe nie dostosowane do wymagań klubów sportowych a nawet do użytku indywidualnego. Kosz inwestycji - szacowana wartość 1 000 000,00zł netto. Stadion przy Al. Zygmuntofskich: Inwestycje konieczne do wykonania. Modernizacja instalacji monitoringu wizyjnego CCTV. Stadion wymaga dostosowania istniejącego monitoringu do wymagań związanych z organizacją imprez masowych oraz znowelizowanego prawa dotyczącego ochrony danych osobowych. Koszt

inwestycji– szacowana wartość 170 000,00 zł. Inwestycje niezbędne do wykonania: Stadion lekkoatletyczny nie został zaopatrzony w system alarmowo-dozorowy kompleksu, w związku z czym może wystąpić problem z nieupoważnionym wstępem na obiekt i jego dewastacją. Dodatkowo dla urządzania zawodów jest potrzeba wyposażenia obiektu w system pomiaru czasu biegaczy. Zakup oraz montaż maty z systemem biegowym dla stadionu lekkoatletycznego- szacowana wartość 60 000,00 zł. Wykonanie systemu dozoru stadionu lekkoatletycznego szacowana wartość 80 000,00 zł. Inwestycje konieczne do wykonania. Remont pokrycia dachowego oraz elewacji budynku hali gimnastycznej wraz z zagospodarowaniem nieprzebudowanego placu. Hala gimnastyczna ze względu na długi okres eksploatacji wymaga naprawy pokrycia dachowego oraz remontu elewacji wraz z przeprowadzeniem modernizacji instalacji elektrycznej. Koszt inwestycji– szacowana wartość 350 000,00 zł. Rusałka. Inwestycje zalecane do wykonania. Modernizacja zaplecza szatniowego oraz infrastruktury związanej z boiskiem. Boiska treningowe Rusałka to kompleks służący do treningów młodzieżowych zespołów piłkarskich. Ze względu na zły stan techniczny zaplecza szatniowego oraz boiska niezbędne jest przeprowadzenie jego remontu. Koszt inwestycji– szacowana wartość: 180 000,00zł netto. Arena Lublin: Inwestycje zalecane do wykonania. Zainstalowanie systemu szlabanów Arena Lublin nowoczesny kompleks sportowy z dużym parkingiem. Ze względu na bardzo dużą ilość kolizji drogowych na terenie parkingu potrzebne jest zainstalowanie systemu szlabanów uniemożliwiającego wjazd na jego teren osób nieuprawnionych. Koszt inwestycji- szacowana wartość -35 000,00zł netto. Pozostałe obiekty będące w użytkowaniu Spółki, których okres użytkowania w większości przypadków przekracza 30 lat a inwestycje ze względu na brak środków nie były przeprowadzane, a jedynie wykonywano naprawy doraźne. Stadion przy ul. Kresowej. Modernizacja instalacji energetycznej pawilonu oraz projekt remontu całego obiektu. Koszt inwestycji – szacowana wartość 120 000,00zł netto. Inwestycje zalecane do wykonania. Budynek przy ul. Filaretów: Modernizacja elewacji oraz instalacji energetycznej. Koszt inwestycji – szacowana wartość 190 000,00zł netto. Obiekty przy ul. Leszczyńskiego. Modernizacja instalacji energetycznej pawilonu oraz projekt remontu całego obiektu. Koszt inwestycji – szacowana wartość 180 000,00zł netto. Potrzeby inwestycyjne MOSIR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o.: 1. NIEZBĘDNE DO WYKONANIA W NAJBLIŻSZYM ROKU: szacunkowa wartość: 4 990 000,00 zł netto. 2. KONIECZNE DO WYKONANIA W OKRESIE DWÓCH LAT: szacunkowa wartość: 1 966 000,00 zł netto. 3. ZALECANE DO WYKONANIA W NAJSZYBSZYM MOŻLIWYM TERMINIE: szacunkowa wartość: 7 155 000,00 zł netto. Pani Irena Szumlak – Skarbnik Miasta Lublin oraz Pan Jacek Czarecki –

Prezes MOSiR "Bystrzyca" omawiając powyższe potrzeby inwestycyjne niezbędne do wykonania w najbliższym roku oraz konieczne do wykonania w okresie dwóch lat czy też zalecane do wykonania w najszybszym możliwym terminie udzielali dodatkowo odpowiedzi na dodatkowe pytania członków Komisji odnośnie planowanych inwestycji na przyszły rok (radny D. Jezior), o przeznaczeniu środków na Słoneczny Wrotków czy też Stadionu przy Al. Zygmuntońskich i Lublinianki (radny P. Dreher) i "Centrum Żeglarstwa" nad Zalewem Zemborzyckim (radny Z. Drozd), o realizacji boiska dla młodych piłkarzy w okolicach Lubelskiego Klubu Jeździeckiego - (radny Z. Ławniczak.). Informacji uzupełniających odnośnie realizowanego powyższego programu udzielił pan Jakub Kosowski – Dyrektor Wydziału Sportu i Turystyki, pan Dariusz Pastuszek – Kierownik Działu Technicznego MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie, pan Marek Lembrych- Doradca Prezydenta ds. Sportu.

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie Komisji trwało od godziny 14.00 do godziny 14.50.

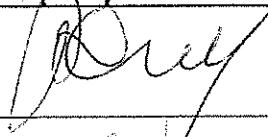



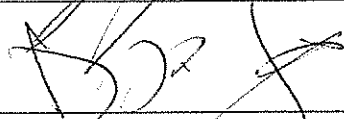



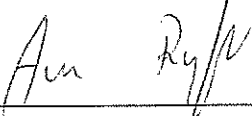

Protokołowała


Marta Garbińska

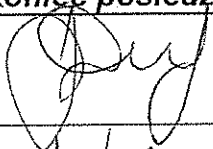
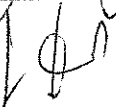
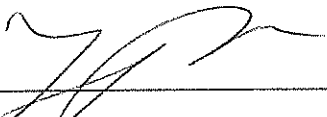
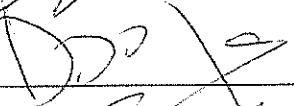
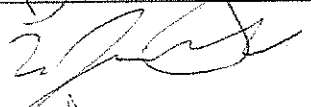
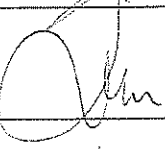

Przewodnicząca Komisji


Beata Stepaniuk- Kuśmierzak

LISTA OBECNOŚCI
CZŁONKÓW KOMISJI SPORTU, TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
NA POSIEDZENIU W DNIU 24 10 2017 r.

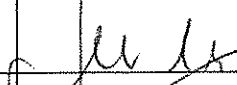
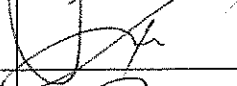



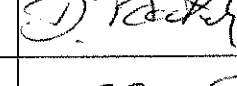

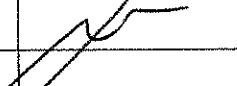

| l.p. | Imię i nazwisko | Podpis |
|------|-------------------------------|--|
| | | <i>Początek posiedzenia</i> |
| 1. | Eugeniusz Bielak |  |
| 2. | Leszek Daniewski |  |
| 3. | Piotr Dreher |  |
| 4. | Zdzisław Drozd |  |
| 5. | Dariusz Jezior |  |
| 6. | Zbigniew Jurkowski |  |
| 7. | Zbigniew Ławniczak |  |
| 8. | Bartosz Margul |  |
| 9. | Anna Ryfka |  |
| 10. | Beata Stepaniuk-Kuśmierzak |  |

LISTA OBECNOŚCI
CZŁONKÓW KOMISJI SPORTU, TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
NA POSIEDZENIU W DNIU 24 10 2017 r.

| l.p. | Imię i nazwisko | Podpis |
|------|-------------------------------|--|
| | | Koniec posiedzenia |
| 1. | Eugeniusz Bielak |  |
| 2. | Leszek Daniewski |  |
| 3. | Piotr Dreher | Piotr Dreher |
| 4. | Zdzisław Drozd |  |
| 5. | Dariusz Jezior |  |
| 6. | Zbigniew Jurkowski |  |
| 7. | Zbigniew Ławniczak |  |
| 8. | Bartosz Margul | N |
| 9. | Anna Ryfka | Anna Ryfka |
| 10. | Beata Stepaniuk-Kuśmierzak |  |

**LISTA OBECNOŚCI
OSÓB ZAPROSZONYCH NA POSIEDZENIE
KOMISJI SPORTU, TURYSTYKI I WYPOCZYNKU**

w dniu24.10..... 2017 roku

| Lp. | Imię i Nazwisko | Reprezentowana instytucja | Stanowisko | Podpis |
|-----|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|
| 1. | Monika Lembych | UM Lublin | Dowódca |  |
| 2. | Jolita Kozłowska | SV | dyr |  |
| 3. | Grzegorz Biedun | Lubelski Związek Piłki Nożnej | Prezes |  |
| 4. | Tadeusz Dziuba | UM IR | Dyd |  |
| 5. | Bernadeta Knapczyk | UM FE | Dyr. |  |
| 6. | Dariusz Pastuch | MOSiR | Kierownik Działu Technicznego |  |
| 7. | Wojciech Masternak | MOSiR | Asystent |  |
| 8. | Joachim Ciolek | MOSiR | Prezes Zarządu |  |
| 9. | | | |  |
| 10. | | | | |
| 11. | | | | |
| 12. | | | | |
| 13. | | | | |
| 14. | | | | |
| 15. | | | | |
| 16. | | | | |
| 17. | | | | |
| 18. | | | | |

