

**Protokół nr 37/VII/2017**  
**posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska**  
**z dnia 24 kwietnia 2017 roku.**

- I. Obrady prowadził przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński.
- II. W posiedzeniu uczestniczyło jedenaścioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III. W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście (lista uczestniczących w załączeniu).
- IV. Porządek posiedzenia:
  1. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Lublin za 2016 rok (druk nr 915-1).
  2. Informacja o stanie mienia Gminy Lublin na dzień 31 grudnia 2016 roku (druk nr 913-1).
  3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2017 rok (druk nr 917-1).
  4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 621/XXIV/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2016 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (druk nr 918-1).
  5. Wniosek Prezydenta Miasta Lublin o wydanie opinii w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ul. Nałęczowskiej, oznaczonej jako działka nr 24/11 o powierzchni 0,1430 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 10).
  6. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 388/XVII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie utworzenia przez Gminę Miasto Lublin jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie i objęcia w niej udziałów pokrytych wkładem niepieniężnym (druk nr 930-1).
  7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w Lublinie w budynku przy ul. Piekarskiej 27 na lokal mieszkalny stanowiący własność osoby fizycznej oznaczony numerem 1 położony w Lublinie w budynku przy ul. Piekarskiej 27 (druk nr 920-1).
  8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 922-1).
  9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Jutrzenki 2a stanowiącej własność Gminy Lublin (druk nr 923-1).
  10. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 924-1).

11. Projekt uchwały w sprawie Programu Rewitalizacji dla Lublina na lata 2017 – 2023 (druk nr 931-1).

12. Sprawy wniesione.

**Przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński** otworzył obrady, przywitał przybyłych, w tym prezydenta Krzysztofa Żuka oraz Urszulę Niziołek-Janiak, przewodniczącą Komisji Rewitalizacji Rady Miasta Łodzi. Następnie przedstawił porządek posiedzenia, który Komisja zaakceptowała. Ze względu na obecność wymienionych gości przewodniczący zaproponował rozpoczęcie posiedzenia od punktu nr 11, czyli programu rewitalizacji dla Lublina na lata 2017 – 2023. Komisja wyraziła zgodę na zmianę.

**Ad.11. Projekt uchwały w sprawie Programu Rewitalizacji dla Lublina na lata 2017 – 2023 (druk nr 931-1).**

**Prezydent Miasta Lublin Krzysztof Żuk** stwierdził, że przystąpienie do programu rewitalizacji spowoduje uruchomienie konkretnych, potrzebnych miastu środków unijnych. Z dużą życzliwością do przedłożonego programu odniósł się zarówno Urząd Marszałkowski jak również Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, z którymi przeprowadzane były konsultacje. Poinformował, że do programu już jest wpisanych kilkanaście celów i będą dopisywane kolejne, pod warunkiem, że będą realizowały jego założenia. Poinformował również, że już w maju odbędą się pierwsze spotkania z partnerami społecznymi i podjęta zostanie próba uwzględnienia w programie ich pomysłów. **Dyrektor Biura Partycypacji Społecznej Piotr Choroś** poinformował, że ustawa o rewitalizacji daje możliwość szerokiej partycypacji społecznej w projekcie, a nawet umożliwia utworzenie, jako ciała doradczego, Komitetu Rewitalizacji. Po konsultacjach z partnerami społecznymi zajęto stanowisko, że taki Komitet powinien zostać powołany natychmiast, choć ustawa stwarza możliwość powołania go w ciągu trzech miesięcy od uchwalenia Gminnego Programu. Stało się tak, aby Komitet posiadał funkcje sprawcze, a nie tylko kontrolne. **Koordynator Biura Obsługi Prawnej Zbigniew Dubiel** poinformował, że pojęcie „Gminny Program Rewitalizacji” ma w tym przypadku znaczenie formalno-prawne, a nie terytorialne, dlatego też podstawę prawną dla programu może stanowić i stanowi ustawa o samorządzie gminnym. (Prezydent Krzysztof Żuk i mecenas Zbigniew Dubiel opuścili posiedzenie Komisji). Następnie głos zabrała **dyrektor Biura Rewitalizacji Elżbieta Matuszak**, która szczegółowo omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem do niego. W dyskusji nad Programem Rewitalizacji wzięli udział radni: Jarosław Pakuła, Dariusz Jezior, Zdzisław Drozd, Mariusz Banach, Małgorzata Suchanowska, Eugeniusz Bielak, Marta Wcisło, Piotr Popiel oraz goście spoza Rady: Urszula Niziołek-Janiak radna rady Miasta Łodzi, Józef Nowomiński przewodniczący Rady Dzielnicy Tatary. Po zakończeniu dyskusji przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 4 głosy).

**Ad.1. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Lublin za 2016 rok (druk nr 915-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do sprawozdania w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. sprawozdanie (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

**Ad.2. Informacja o stanie mienia Gminy Lublin na dzień 31 grudnia 2016 roku (druk nr 913-1).**

Stanowisko Komisji:

Komisja przyjęła ww. Informację (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2017 rok (druk nr 917-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 621/XXIV/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2016 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (druk nr 918-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

**Ad.5. Wniosek Prezydenta Miasta Lublin przekazany pismem z dnia 13 kwietnia 2017 r. znak: GD-NN-I.6823.56.2016, o wydanie opinii w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ul. Nałęczowskiej, oznaczonej jako działka nr 24/11 o powierzchni 0,1430 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 10).**

Radny Piotr Popiel zapytał czy ten wniosek jest kontynuacją działań związanych ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym rejonie. Przewodniczący Komisji stwierdził, iż na posiedzenie nie dotarł przedstawiciel Wydziału Geodezji, dlatego odczytał radnym uzasadnienie do wniosku. Radny Piotr Popiel z uwagi na brak możliwości uzyskania odpowiedzi na nurtujące go pytania zgłosił wniosek o odstąpienie od opiniowania wniosku. Przewodniczący poddał wniosek radnego Popiela pod głosowanie, w którym: „za” były 4 głosy, „przeciw” 5 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów. Następnie przewodniczący poddał wniosek pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 4 głos).

**Ad.6. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 388/XVII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie utworzenia przez Gminę Miasto Lublin jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie i objęcia w niej udziałów pokrytych wkładem niepieniężnym (druk nr 930-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

**Ad.7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w Lublinie w budynku przy ul. Piekarskiej 27 na lokal mieszkalny stanowiący własność osoby fizycznej oznaczony numerem 1 położony w Lublinie w budynku przy ul. Piekarskiej 27 (druk nr 920-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

**Ad.8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 922-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Jutrzenki 2a stanowiącej własność Gminy Lublin (druk nr 923-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

**Ad.10. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 924-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.12. Sprawy wniesione.**

Przewodniczący Mateusz Zaczyński przedstawił Komisji pismo Rady dzielnicy Tatary dotyczące poprawy jakości powietrza.

Na tym posiedzenie zakończono (godz. 17:30).

Protokółował

*Mariusz Niewczas*




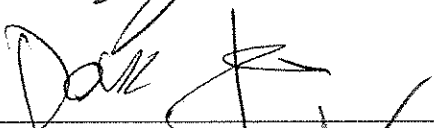
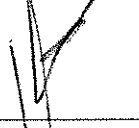
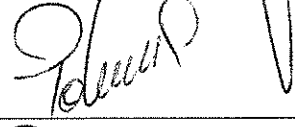
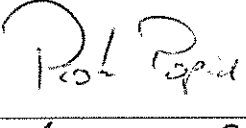
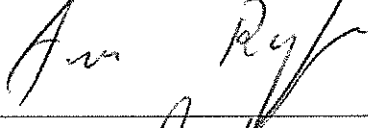

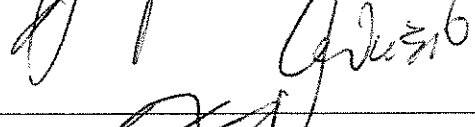

Mariusz Niewczas

Obrady prowadził  
Przewodniczący Komisji

*Mateusz Zaczyński*


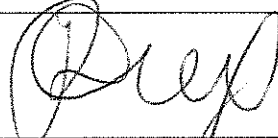
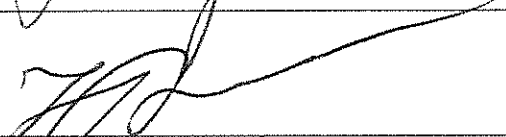



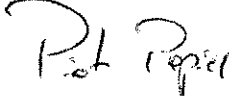

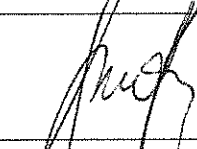
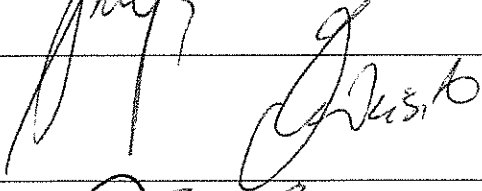

**LISTA OBECNOŚCI 24K.NR 14**  
**CZŁONKÓW KOMISJI ROZWOJU MIASTA, URBANISTYKI**  
**I OCHRONY ŚRODOWISKA**  
**NA POSIEDZENIACH W 2017 ROKU.**  
 VII kadencja Rady Miasta Lublin

**Posiedzenie w dniu 24 kwietnia 2017 roku.**

| Lp. | Imię i nazwisko                            | początek posiedzenia podpis  |
|-----|--|--|
| 1   | Mariusz Banach                             |    |
| 2   | Eugeniusz Bielak                           |    |
| 3   | Zdzisław Drozd                             |    |
| 4   | Dariusz Jezior                             |    |
| 5   | Bartosz Margul                             |  |
| 6   | Jarosław Pakuła                            |  |
| 7   | Piotr Popiel                               |  |
| 8   | Anna Ryfka- Wiceprzewodniczaca Komisji     |  |
| 9   | Malgorzata Suchanowska                     |  |
| 10  | Marta Wcisło                               |  |
| 11  | Mateusz Zaczyński - Przewodniczący Komisji |  |

**LISTA OBECNOŚCI  
CZŁONKÓW KOMISJI ROZWOJU MIASTA, URBANISTYKI  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
NA POSIEDZENIACH W 2017 ROKU.  
VII kadencja Rady Miasta Lublin**

**Posiedzenie w dniu 24 kwietnia 2017 roku.**

| Lp. | Imię i nazwisko                            | koniec posiedzenia podpis  |
|-----|--|--|
| 1   | Mariusz Banach                             |    |
| 2   | Eugeniusz Bielak                           |    |
| 3   | Zdzisław Drozd                             |    |
| 4   | Dariusz Jezior                             |    |
| 5   | Bartosz Margul                             |   |
| 6   | Jarosław Pakuła                            |  |
| 7   | Piotr Popiel                               |  |
| 8   | Anna Ryfka – Wiceprzewodniczaca Komisji    |  |
| 9   | Małgorzata Suchanowska                     |  |
| 10  | Marta Weisło                               |  |
| 11  | Mateusz Zaczyński - Przewodniczący Komisji |  |

LISTA OBECNOŚCI OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W POSIEDZENIU  
KOMISJI ROZWOJU MIASTA, URBANISTYKI I OCHRONY ŚRODOWISKA

w dniu 24 kwietnia 2017 roku.

| Lp. | Imię i Nazwisko          | Reprezentowana instytucja | Stanowisko | Podpis |
|-----|--------------------------|---------------------------|------------|--------|
| 1.  | Mirostawa Puton          | BK                        | dyp.       |        |
| 2.  | Mirostawa Kusinik        | ZDIM                      | 2-ca dyp.  |        |
| 3.  | Elżbieta Matuszak        | BR                        | dyp.       |        |
| 4.  | Majdalena Ułdij          | BR                        | licencjat  |        |
| 5.  | Grzegorz Peler           | ZTM                       | dyp.       |        |
| 6.  | Stefan Podsiadły         | ZTM                       | 2-ca dyp.  |        |
| 7.  | Wiesław Piętkowski       | OS                        | 2-ca dyp.  |        |
| 8.  | Melchior Wład            | UMGM                      | 2-ca dyp.  |        |
| 9.  | Tomasz Dziuba            | UMIR                      | dyp.       |        |
| 10. | Bernadeta Knapczyk       | UM FE                     | dyp.       |        |
| 11. | Anna Jaworska            | MAZ                       | dyp.       |        |
| 12. | Andrzej Stefaniak        | OSK                       | dyp.       |        |
| 13. | Eugeniusz Włoch          | NW                        | kier. cel. |        |
| 14. | Urszula Wójcik-Jaworska  | Redakcja<br>w Teatrze     | redakcja   |        |
| 15. | Monika Wójcik            | PN                        | 2-ca dyp.  |        |
| 16. | Piotr Anus               | BTS                       | dyrektor   |        |
| 17. | MATECOPARTS<br>ZURKOWSKA | PL                        | 2-ca dyp.  |        |
| 18. | Krzysztof Jędrzej        |                           | prezydent  |        |
| 19. |                          |                           |            |        |
| 20. |                          |                           |            |        |
| 21. |                          |                           |            |        |