

**Protokół nr 36/VII/2017**  
**posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska**  
**z dnia 27 marca 2017 roku.**

- I. Obrady prowadził przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński.
- II. W posiedzeniu uczestniczyło jedenaścioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III. W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście (lista uczestniczących w załączeniu).
- IV. Porządek posiedzenia:
  1. Projekt uchwały w sprawie zamiaru budowy pomnika Wielkiego Hetmana Koronnego Stanisława Żółkiewskiego w Lublinie (druk nr 760-1) – projekt wprowadzony podczas posiedzenia.
  2. Projekt uchwały w sprawie zamiaru wzniesienia Pomnika Pamięci Żołnierzy Wyklętych oraz Żołnierzy Niezłomnych (druk nr 908-1) - projekt wprowadzony podczas posiedzenia.
  3. Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie pozbawienia dróg kategorii dróg krajowych (druk nr 894-1).
  4. Projekt uchwały w sprawie sposobu ustalania wysokości opłat dodatkowych oraz opłaty manipulacyjnej w przewozach środkami lokalnego transportu zbiorowego zalecanych przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie (druk nr 886-1).
  5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 205/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie opłat za usługi przewozowe osób środkami lokalnego transportu zbiorowego zlecane przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie (druk nr 887-1).
  6. Projekt uchwały w sprawie trybu i zasad przeprowadzania konsultacji społecznych z Mieszkańcami Miasta Lublin (druk nr 906-1).
  7. Projekt uchwały uchylającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II w rejonie ulic: Jana Pawła II, Granitowa, Beryłowa i Kryształowa (druk nr 890-1).
  8. Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I w rejonie ulic: Majerankowej (druk nr 903-1).
  9. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku (druk nr 904-1).

10. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej (druk nr 905-1).
11. Projekt uchwały uchylającej uchwałę nr 344/XXXIV/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 czerwca 1996 r. w sprawie zamiany nieruchomości (druk nr 891-1).
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Łabędziej 19 w Lublinie (druk nr 892-1).
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Energetyków (druk nr 893-1).
14. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Lwowskiej 14, 17 (druk nr 895-1).
15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Puławskiej 36a, ul. Puławskiej 34, Al. Gen. Władysława Sikorskiego (druk nr 896-1).
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 897-1).
17. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 898-1).
18. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonej przy ul. Bronowickiej 3 (druk nr 909-1).
19. Sprawy wniesione.

**Przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński** otworzył obrady, przywitał przybyłych i przedstawił porządek posiedzenia. Następnie zaproponował wprowadzenie dodatkowych projektów uchwał:

- 1) Projekt uchwały w sprawie zamiaru budowy pomnika Wielkiego Hetmana Koronnego Stanisława Żółkiewskiego w Lublinie (druk nr 760-1) – projekt wprowadzony w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy;
  - 2) Projekt uchwały w sprawie zamiaru wzniesienia Pomnika Pamięci Żołnierzy Wyklętych oraz Żołnierzy Niezłomnych (druk nr 908-1) - projekt wprowadzony w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy;
  - 3) Apel rady Miasta Lublin z dnia 30 marca 2017 r. Do Pana prof. Jana Szyszki – ministra środowiska (druk nr 907-1) – nie wprowadzony w wyniku głosowania: „za” 4 głosy, „przeciw” 5 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosy;
  - 4) Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi położonemu w granicach administracyjnych miasta Lublin (druk nr 870-1) - nie wprowadzony w wyniku głosowania: „za” 5 głosy, „przeciw” 5 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosy.
- Przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński zaproponował, aby wprowadzone projekty

uchwał stanowiły punkt 1 i 2 porządku posiedzenia. Komisja zaakceptowała propozycję przewodniczącego. **Przewodniczący Mateusz Zaczyński** poinformował również, że podczas posiedzenia udzieli głosu przedstawicielom Komitetu Obrony Zielonego Placu Zabaw, którzy chcą przedstawić Komisji swój problem.

**Ad.1. Projekt uchwały w sprawie zamiaru budowy pomnika Wielkiego Hetmana Koronnego Stanisława Żółkiewskiego w Lublinie (druk nr 760-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodniczący Komisji poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 5 głosów).

**Ad.2. Projekt uchwały w sprawie zamiaru wzniesienia Pomnika Pamięci Żołnierzy Wyklętych oraz Żołnierzy Niezłomnych (druk nr 908-1).**

Projekt uchwały w imieniu projektodawców przedstawiła Komisji radna Marta Wcisło. Wobec braku pytań i uwag przewodniczący Komisji poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

**Ad.3. Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie pozbawienia dróg kategorii dróg krajowych (druk nr 894-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodniczący Komisji poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

**Ad.4. Projekt uchwały w sprawie sposobu ustalania wysokości opłat dodatkowych oraz opłaty manipulacyjnej w przewozach środkami lokalnego transportu zbiorowego zalecanych przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie (druk nr 886-1).**

Wobec braku uwag przewodniczący Komisji poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 11 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 205/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie opłat za usługi przewozowe osób środkami lokalnego transportu zbiorowego zlecane przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie (druk nr 887-1).**

Wobec braku uwag przewodniczący Komisji poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

**Ad.6. Projekt uchwały w sprawie trybu i zasad przeprowadzania konsultacji społecznych z Mieszkańcami Miasta Lublin (druk nr 906-1).**

**Radny Eugeniusz Bielak** stwierdził, że nie może się zgodzić na 14-dniowy termin konsultacji. Uznał, iż jest on zbyt krótki dla rzetelnego ich przeprowadzenia w przypadku, na przykład, konsultacji związanych z usytuowaniem spalarni. **Dyrektor Biura Partycypacji Społecznej Piotr Choroś** poinformował, że taki termin zaproponowały podczas konsultacji organizacje społeczne, aby nadmiernie nie wydłużać procedur i jak najszybciej załatwić ważne dla mieszkańców sprawy. Stwierdził również, że ta uchwała nie reguluje terminów konsultacji związanych z inwestycjami, którymi zajmuje się szeroko rozumiana ochrona środowiska czy zagospodarowanie przestrzenne. Te są regulowane innymi uchwałami. **Przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński** zgłosił wniosek o zamknięcie dyskusji. W głosowaniu nad wnioskiem: „za” 7 głosów, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów. Wobec powyższego przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 5 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński** udzielił głosu przewodniczącej Komitetu Obrony Zielonego Placu Emilii Lipińskiej, która poinformowała, że wbrew woli mieszkańców osiedla LSM, prezes Spółdzielni chce wybudować trzy bloki na dotychczasowych terenach zielonych. W blokach tych miałyby funkcjonować tzw. Domy spokojnej starości, ale ich standard wskazuje, że będą to raczej luksusowe apartamentowce. Stwierdziła, iż mieszkańcy LSM-u nie godzą się na odbieranie im terenów rekreacji i placów zabaw dla dzieci oraz na nadmierne zagęszczenie zabudowy. Przewodniczący Komisji zauważył, że sprawa jest skomplikowana i jej rozstrzygnięcie nie mieści się w kompetencjach Komisji Rozwoju Miasta. Trzeba ją rozwiązać poprzez działania wewnątrz spółdzielni, poprzez wpływ na członków Spółdzielni i członków Rady Nadzorczej. Ze swej strony przewodniczący zadeklarował jak najdalej idącą pomoc w koordynacji działań podejmowanych w celu zażegnania konfliktu.

**Przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński** przekazał prowadzenie posiedzenia wiceprzewodniczącej Annie Ryfke.

**Ad.7. Projekt uchwały uchylającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II w rejonie ulic: Jana Pawła II, Granitowa, Beryłowa i Kryształowa (druk nr 890-1).**

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji Anna Ryfka poprosiła radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.8. Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I w rejonie ulic: Majerankowej (druk nr 903-1).**

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji Anna Ryfka poprosiła radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.9. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku (druk nr 904-1) z autopoprawką (druk nr 904-2).**

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji Anna Ryfka poprosiła radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

**Ad.10. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej (druk nr 905-1).**

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji Anna Ryfka poprosiła radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

**Ad.11. Projekt uchwały uchylającej uchwałę nr 344/XXXIV/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 czerwca 1996 r. w sprawie zamiany nieruchomości (druk nr 891-1).**

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji Anna Ryfka poprosiła radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

**Ad.12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Łabędziej 19 w Lublinie (druk nr 892-1).**

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji Anna Ryfka poprosiła radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Energetyków (druk nr 893-1).**

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji Anna Ryfka poprosiła radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

**Ad.14. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Lwowskiej 14, 17 (druk nr 895-1).**

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji Anna Ryfka poprosiła radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

**Ad.15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Puławskiej 36a, ul. Puławskiej 34, Al. Gen. Władysława Sikorskiego (druk nr 896-1).**

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji Anna Ryfka poprosiła radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

**Ad.16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 897-1).**

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji Anna Ryfka poprosiła radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

**Ad.17. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 898-1).**

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji Anna Ryfka poprosiła radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

**Ad.18. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonej przy ul. Bronowickiej 3 (druk nr 909-1).**

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji Anna Ryfka poprosiła radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

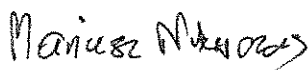
Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.19. Sprawy wniesione.**

Komisja nie rozpatrzyła żadnych spraw.

Na tym posiedzenie zakończono (godz. 18:40).

Protokółował

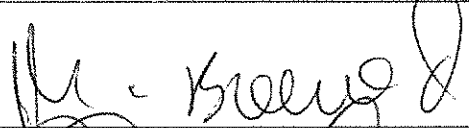


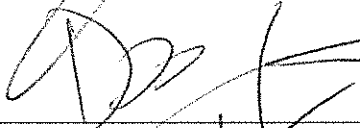
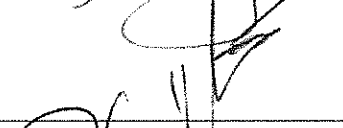


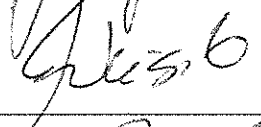

  
Mariusz Niewczas

Obrady prowadził  
Przewodniczący Komisji

  
Mateusz Zaczyński


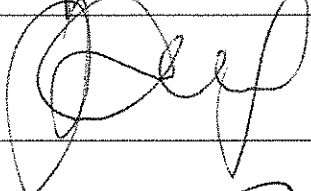

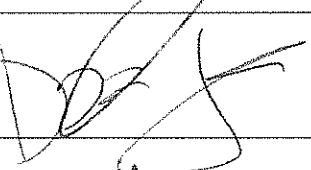


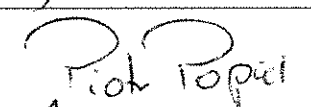
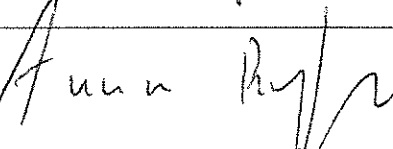

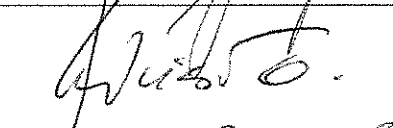
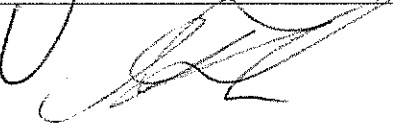
ZAK. NR 1A  
**LISTA OBECNOŚCI**  
**CZŁONKÓW KOMISJI ROZWOJU MIASTA, URBANISTYKI**  
**I OCHRONY ŚRODOWISKA**  
**NA POSIEDZENIACH W 2017 ROKU.**  
 VII kadencja Rady Miasta Lublin

**Posiedzenie w dniu 27 marca 2017 roku.**

Lp.	Imię i nazwisko	początek posiedzenia podpis
1	Mariusz Banach	
2	Eugeniusz Bielak	
3	Zdzisław Drozd	
4	Dariusz Jezior	
5	Bartosz Margul	
6	Jarosław Pakuła	
7	Piotr Popiel	Piotr Popiel
8	Anna Ryfka	Anna Ryfka
9	Małgorzata Suchanowska	
10	Marta Weisło	
11	Mateusz Zaczyński - Przewodniczący Komisji	

LISTA OBECNOŚCI      2AL.NR 13  
CZŁONKÓW KOMISJI ROZWOJU MIASTA, URBANISTYKI  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
NA POSIEDZENIACH W 2017 ROKU.  
VII kadencja Rady Miasta Lublin

Posiedzenie w dniu 27 marca 2017 roku.

Lp.	Imię i nazwisko	koniec posiedzenia podpis
1	Mariusz Banach	
2	Eugeniusz Bielak	
3	Zdzisław Drozd	
4	Dariusz Jezior	
5	Bartosz Margul	
6	Jarosław Pakuła	
7	Piotr Popiel	
8	Anna Ryfka	
9	Małgorzata Suchanowska	
10	Marta Weisło	
11	Mateusz Zaczyński - Przewodniczący Komisji	



**LISTA OBECNOŚCI OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W POSIEDZENIU  
KOMISJI ROZWOJU MIASTA, URBANISTYKI I OCHRONY ŚRODOWISKA**

w dniu 27 marca 2017 roku.

Lp.	Imię i Nazwisko	Reprezentowana instytucja	Stanowisko	Podpis
1.	MATEGORZATA ŻURKOWSKA	PL	Z-CA DZR.	
2.	ŁUKASZ GROS	SOL	Z-CA DZR	
3.	GRAZYNA DZIEDZIC-WTEJAK	PL	KIER. REF. III	
4.	ANNA ZNISZCZYŃSKA	PL	KIER. REF. I	
5.	RAFAŁ KOŁTYS	PL	GG. SPECJALISTA REF. XI	
6.	Mikołaj Hagermejer	PL	dyr.	
7.	Piotr Awros	PS	dyr	
8.	Dariusz Habotas	PL	kier. ref. 58	
9.	Adam Bony	ZD. IT	2-e dyr	
10.	Hejzonenka Ruch	UM GM	2-ia dyr.	
11.	Stanisław Rodziński	ZTM	2-ia Dyr.	
12.	Agnieszka Musur	ZTM	Kierownik EB	
13.	Grzegorz Macek	ZTM	dyr.	
14.	Małgorzata Kowalska	LROi	Kierownik	
15.	Tomasz Matecki	Rada Osiedla Ponikwoda	Przewod. Zarząd	
16.	Bożenka Bulanda	miernicy ZSM 04. Ściebki		
17.	Władysław Bulanda	—//—		
18.	Grzegorz Kowalski	—//—		
19.	Anna Dubiel	—// os. Pasterkowe		
20.	Katarzyna Stanczyk	—// os. Pasterkowe		
21.	Emilia Lipińska	—// os. Pasterkowe		
22.	ANDRZEJ MUSIĘJK	—//—		