

Protokół nr 47/VII/2018
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska
z dnia 22 stycznia 2018 roku.

- I. Obrady prowadził przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński.
- II. W posiedzeniu uczestniczyło dziesięcioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III. W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście (lista uczestniczących w załączeniu).
- IV. Porządek posiedzenia:
 1. Petycja w sprawie budowy parku na Górkach Czechowskich po zapoznaniu się ze stanowiskiem Prezydenta Miasta Lublin.
 2. Projekt uchwały w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na budowie ulicy Bernarda Wapowskiego na odcinku: Jana Samsonowicza – Ignacego Domeyki wraz z oświetleniem, ciągami pieszymi i kanalizacją deszczową (druk nr 1065-1).
 3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok (druk nr 1253-1).
 4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 975/XXXVIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2017 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (druk nr 1254-1).
 5. Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie (druk nr 1255-1).
 6. Sprawozdanie z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w 2017 roku (druk nr 1252-1).
 7. Informacja Prezydenta Miasta Lublin wynikająca z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. Z 2017 r., poz. 1073) o zgłoszonych w okresie od 1 grudnia 2016 r. do dnia 22 grudnia 2017 r. roszczeniach odszkodowawczych wynikających z realizacji zapisów art. 36 ust. 1 oraz wydanych decyzjach ustalających wysokość opłat planistycznych wynikających z realizacji zapisów art. 36 ust. 4 (druk nr 1250-1).
 8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I w rejonie ulicy Nałęczowskiej (druk nr 1277-1).
 9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Hetmańskiej (druk nr 1259-1).
 10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobl. Al. Tysiąclecia (druk nr 1260-1).

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Wilczej (druk nr 1261-1).
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Kasztelańskiej (druk nr 1262-1).
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Peowiaków 11 w Lublinie (druk nr 1263-1).
14. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia na rzecz Skarbu Państwa – Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Lublinie prawa użytkowania nieruchomości położonej w Lublinie przy Alei Spółdzielczości Pracy 3 oraz nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Bazylianówka 6 (druk nr 1268-1).
15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1270-1).
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1271-1).
17. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji w 2017 roku.
18. Sprawy wniesione.

Przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński otworzył obrady, przywitał przybyłych i przedstawił porządek posiedzenia.

Komisja zaakceptowała porządek posiedzenia bez uwag.

Ad.1. Petycja w sprawie budowy parku na Górkach Czechowskich po zapoznaniu się ze stanowiskiem Prezydenta Miasta Lublin.

Radny Zdzisław Drozd stwierdził, że wszyscy chcieliby parku na Górkach Czechowskich, ale ma wątpliwości czy Rada Miasta może decydować o terenie prywatnym. **Przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński** zauważył, że intencją autorów petycji jest doprowadzenie do założenia parku. Nie precyzują oni kto ma to zrobić. **Radny Tomasz Pitucha** zapytał, czy Komisja głosując nad petycją nie przekroczy swoich kompetencji i jak ewentualne pozytywne głosowanie wpłynie na dalsze losy petycji. **Radca prawny Zbigniew Dubiel** poinformował, że petycja została skierowana do Prezydenta Miasta i do Rady Miasta dlatego będzie musiała być skonsumowana w formie uchwały. Stanowisko Komisji nie rozstrzyga losów petycji. Pozostaje również kwestią otwartą kto przygotowuje projekt uchwały. Może to być grupa radnych, Prezydent Miasta lub mieszkańcy

miasta w liczbie tysiąca osób. Wobec braku innych pytań i uwag przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do petycji w drodze głosowania.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. petycję (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.2. Projekt uchwały w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na budowie ulicy Bernarda Wapowskiego na odcinku: Jana Samsonowicza – Ignacego Domeyki wraz z oświetleniem, ciągami pieszymi i kanalizacją deszczową (druk nr 1065-1).

Przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński udzielił głosu przedstawicielowi projektodawców, który poinformował, że jedynym wjazdem na osiedle „Słoneczne” jest wjazd od ul. Diamentowej. Osiedle powstało dziesięć lat temu i w ostatnim okresie znacznie się rozbudowało. Funkcjonuje jeszcze tymczasowy wjazd od starej ul. Nałkowskich przez ul. Wapowskiego podzieloną na dwie części. Mieszkańcy osiedla wnioskują o ich połączenie w celu uzyskania dodatkowego dogodnego dojazdu do swoich domów. Radna Marta Wcisło stwierdziła, że w budżecie na 2018 rok, jej zdaniem, jest umieszczone zadanie wybudowania ul. Wapowskiego. Zapytała co w jego ramach zostanie zrealizowane. Zastępca dyrektora Zarządu Dróg i Mostów Mirosław Łuciuk wyjaśnił, że w budżecie znajduje się zadanie budowy 160 metrów ul. Wapowskiego na odcinku od ul. Domeyki do ul. Samsonowicza. Przeznaczona została na to zadanie kwota 340 tys. zł. Radny Piotr Popiel wyraził opinię, że realizacja tego zadania będzie wymagała znacznie wyższej kwoty niż ta zarezerwowana w tegorocznym budżecie. Wobec braku innych pytań i uwag przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w drodze głosowania.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Radna Marta Wcisło poprosiła o umożliwienie zabrania głosu mieszkance, która zgłosiła problem zastawiania połowy chodnika przy ul. Zielonej przez samochody, co znacznie utrudnia pieszym poruszanie się po tej ulicy. Zaproponowała wyłączenie ul. Zielonej z ruchu. Zastępca dyrektora Zarządu Dróg i Mostów Mirosław Łuciuk poinformował, że jest rozpatrywane ograniczenie ruchu na ul. Zielonej, możliwe do realizacji w ramach przebudowy deptaka na Krakowskim Przedmieściu.

Ad.3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok (druk nr 1253-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w drodze głosowania.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 975/XXXVIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2017 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (druk nr 1254-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w drodze głosowania.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.5. Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie (druk nr 1255-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w drodze głosowania.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.6. Sprawozdanie z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w 2017 roku (druk nr 1252-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński zaproponował zapisanie w protokole, że Komisja zapoznała się z przedłożonym jej sprawozdaniem.

Stanowisko Komisji:

Komisja zapoznała się z ww. sprawozdaniem.

Ad.7. Informacja Prezydenta Miasta Lublin wynikająca z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. Z 2017 r., poz. 1073) o zgłoszonych w okresie od 1 grudnia 2016 r. do dnia 22 grudnia 2017 r. roszczeniach odszkodowawczych wynikających z realizacji zapisów art. 36 ust. 1 oraz wydanych decyzjach ustalających wysokość opłat planistycznych wynikających z realizacji zapisów art. 36 ust. 4 (druk nr 1250-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński zaproponował zapisanie w protokole, że Komisja zapoznała się z przedłożoną jej informacją.

Stanowisko Komisji:

Komisja zapoznała się z ww. informacją.

Ad.8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I w rejonie ulicy Nałęczowskiej (druk nr 1277-1).

Zastępca dyrektora Wydziału Planowania Małgorzata Żurkowska poinformowała, że o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskował Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy, który chce rozbudować swoją placówkę o Centrum Profilaktyczno – Lecznicze. Wobec braku pytań i uwag przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w drodze głosowania.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Hetmańskiej (druk nr 1259-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w drodze głosowania.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobl. Al. Tysiąclecia (druk nr 1260-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w drodze głosowania.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Wilczej (druk nr 1261-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w drodze głosowania.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Kasztelańskiej (druk nr 1262-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w drodze głosowania.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Peowiaków 11 w Lublinie (druk nr 1263-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w drodze głosowania.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.14. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia na rzecz Skarbu Państwa – Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Lublinie prawa użytkowania nieruchomości położonej w Lublinie przy Alei Spółdzielczości Pracy 3 oraz nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Bazylianówka 6 (druk nr 1268-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w drodze głosowania.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1270-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w drodze głosowania.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1271-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w drodze głosowania.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.17. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji w 2017 roku.

Stanowisko Komisji:

Komisja przyjęła sprawozdanie z działalności w 2017 roku.

Ad.18. Sprawy wniesione.

Przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński przedstawił wniosek radnej Małgorzaty Suchanowskiej z dnia 4.01.2018 r., o przeprowadzenie wizji lokalnej w Dworku Grafa. Przewodniczący Komisji poddał wniosek radnej Suchanowskiej pod głosowanie (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 2 głosy). Ponadto Komisja przyjęła do wiadomości: 1) pismo z dnia 9 stycznia 2018 r., Spółki MG INVEST dotyczące postępowania o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych; 2) pismo z dnia 15 stycznia 2018 r., w sprawie koncepcji dworca zamiejscowej komunikacji autobusowej.

Na tym posiedzenie zakończono (godz. 16:38).

Protokółował

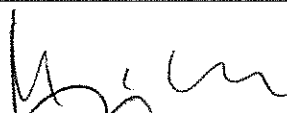
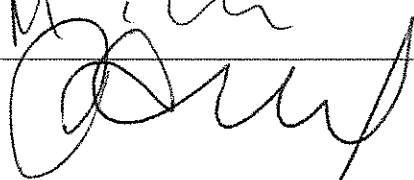





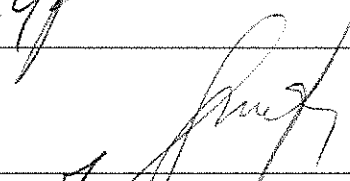
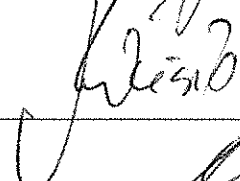


Mariusz Niewczas

Obrady prowadził
Przewodniczący Komisji


Mateusz Zaczyński





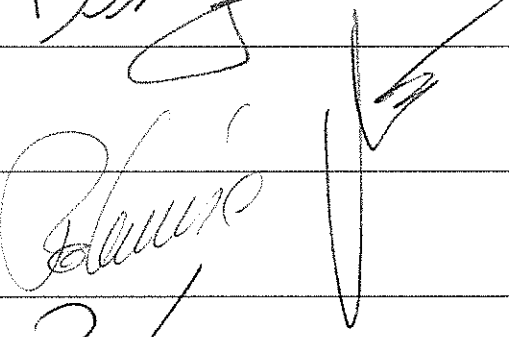
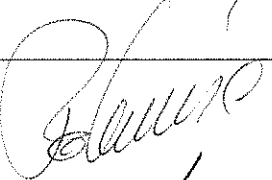

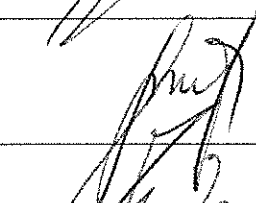
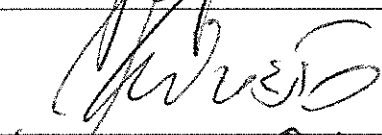

**LISTA OBECNOŚCI
CZŁONKÓW KOMISJI ROZWOJU MIASTA, URBANISTYKI
I OCHRONY ŚRODOWISKA
NA POSIEDZENIACH W 2018 ROKU.
VII kadencja Rady Miasta Lublin**

Posiedzenie w dniu 22 stycznia 2018 roku.

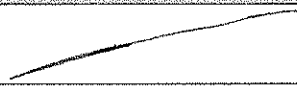
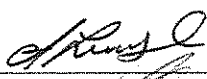

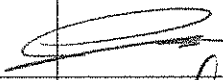
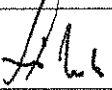
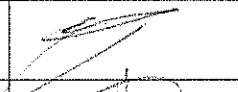
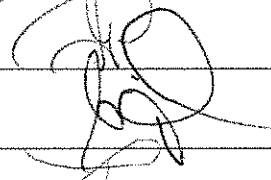
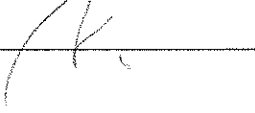
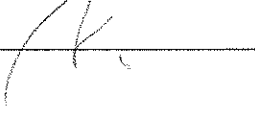
Lp.	Imię i nazwisko	początek posiedzenia podpis
1	Mariusz Banach	
2	Eugeniusz Bielak	
3	Zdzisław Drozd	
4	Dariusz Jezior	
5	Bartosz Margul	
6	Jarosław Pakuła	
7	Anna Ryfka – Wiceprzewodnicząca Komisji	
8	Małgorzata Suchanowska	
9	Marta Weisło	
10	Mateusz Zaczyński - Przewodniczący Komisji	

**LISTA OBECNOŚCI
CZŁONKÓW KOMISJI ROZWOJU MIASTA, URBANISTYKI
I OCHRONY ŚRODOWISKA
NA POSIEDZENIACH W 2018 ROKU.
VII kadencja Rady Miasta Lublin**

Posiedzenie w dniu 22 stycznia 2018 roku.

Lp.	Imię i nazwisko	koniec posiedzenia podpis
1	Mariusz Banach	
2	Eugeniusz Bielak	
3	Zdzisław Drozd	
4	Dariusz Jezior	
5	Bartosz Margul	
6	Jarosław Pakuła	
7	Anna Ryfka – Wiceprzewodnicząca Komisji	
8	Małgorzata Suchanowska	
9	Marta Weisło	
10	Mateusz Zaczyński - Przewodniczący Komisji	

**LISTA OBECNOŚCI OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W POSIEDZENIU
KOMISJI ROZWOJU MIASTA, URBANISTYKI I OCHRONY ŚRODOWISKA
w dniu 22 stycznia 2018 roku.**

Lp.	Imię i Nazwisko	Reprezentowana instytucja	Stanowisko	Podpis
1.	Dariusz Habek	PL	kier. ref.	
2.	ANNA ZNISZCZYŃKA	PL	BIEROWNIK REF.	
3.	Jerzy Ostrowski	UBIMiS	dyr	
4.	Mirostawa Putoń	UMBK	dyr	
5.	Mirostawa Turcuk	ZPiM	z-ca dyr.	
6.	Tadeusz Dziuba	UHIR	dyr	
7.	MATEUSZ SZKODZISKA	PL	z-ca dyr.	
8.	Zbigniew Dziel	UMBL-BP	Koordynator	
9.	Magdalena Ziel	UMBL	z-ca dyr.	
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				