

**Protokół nr 44/VII/2017  
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska  
z dnia 13 listopada 2017 roku.**

- I. Obrady prowadzili: wiceprzewodnicząca Komisji Anna Ryfka oraz przewodniczący Mateusz Zaczyński.
- II. W posiedzeniu uczestniczyło dziesięcioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III. W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście (lista uczestniczących w załączeniu).
- IV. Porządek posiedzenia:
  1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2017 rok (druk nr 1116-1).
  2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 621/XXIV/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2016 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (druk nr 1117-1).
  3. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2018-2023” (druk nr 1213-1).
  4. Projekt uchwały w sprawie opracowania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Diamentowa, Zemborzycka, Franciszka Uhorczaka i Jana Samsonowicza (druk nr 1211-1).
  5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 205/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r., w sprawie opłat za usługi przewozowe osób środkami lokalnego transportu zbiorowego zlecane przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie (druk nr 1210-1).
  6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 485/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin (druk nr 1119-1).
  7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 488/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu miasta Lublin i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (druk nr 1120-1).
  8. Raport z realizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Lublin (druk nr 1121-1).

9. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką (druk nr 1214-1).
10. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobliżu ul. Inżynierskiej (druk nr 1198-1).
11. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1200-1).
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwałe zarząd (druk nr 1201-1).
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1202-1).
14. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 1 (druk nr 1203-1).
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Franciszka Stefczyka 10 (druk nr 1204-1).
16. Projekt uchwały w sprawie zbycia przez Gminę Lublin udziału w prawie własności do lokalu mieszkalnego (druk nr 1205-1).
17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Władysława Orkana (druk nr 1206-1).
18. Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin (druk nr 1207-1).
19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobliżu ul. Łagiewnickiej (druk nr 1215-1) – projekt wprowadzony podczas posiedzenia.
20. Sprawy wniesione.

**Wiceprzewodnicząca Komisji Anna Ryfka** otworzyła obrady, przywitała przybyłych i przedstawiła porządek posiedzenia. Zaproponowała zdjęcie z porządku posiedzenia projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 205/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r., w sprawie opłat za usługi przewozowe osób środkami lokalnego transportu zbiorowego zlecane przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie (druk nr 1210-1) ze względu na zrealizowanie go podczas specjalnej sesji w ubiegły piątek. Radny Piotr Popiel zgłosił wniosek, aby punkt nr 4 porządku posiedzenia omówić po punkcie nr 9. Komisja zaakceptowała porządek posiedzenia ze zgłoszonymi zmianami..

**Ad.1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2017 rok (druk nr 1116-1).**

Na wniosek radnego Eugeniusza Bielaka projekt uchwały przedstawiła Komisja, zgodnie z uzasadnieniem do niego, dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości Mirosława Puton. Radny Dariusz Jezior zapytał o zmniejszenie w zadaniu rozbudowa i udrożnienie sieci komunikacji zbiorowej dla obszaru specjalnej strefy ekonomicznej o kwotę 1mln 25 tys. zł. Zapytał jak realizowane jest to zadanie. Dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości Mirosława Puton poinformowała, że w roku bieżącym, po zmniejszeniu, na zadanie będzie wydane 7 mln 104 tys. zł. Reszta środków zostanie skonsumowana w latach następnych. Wobec braku innych pytań przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

**Ad.2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 621/XXIV/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2016 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (druk nr 1117-1).**

Wobec braku pytań przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

**Ad.3. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2018-2023” (druk nr 1213-1).**

Radny Dariusz Jezior stwierdził, że bardzo ucieszyło go zapisanie w planie rozwoju sieci wodociągowej ul. Wapiennej. Zapytał, czy będzie to kanalizacja, czy kanalizacja z wodociągiem. Prezes Zarządu MPWiK Sławomir Matyjaszczyk wyjaśnił, że w przyszłym roku zostanie ogłoszony przetarg na ul. Wapienną i będzie ona realizowana kompleksowo. Wobec braku innych pytań przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 485/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin (druk nr 1119-1).**

Radny Zdzisław Drozd zapytał jak będzie wyglądał nowy podział na frakcje. Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska Marta Smal-Chudzik poinformowała, że frakcja sucha wg. nowych założeń dzieli się na trzy frakcje: szkło, papier i tektura oraz tworzywa sztuczne i metale. Wobec braku innych pytań przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 3 głosy).

**Ad.7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 488/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu miasta Lublin i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (druk nr 1120-1).**

Wobec braku pytań przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

**Ad.8. Raport z realizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Lublin (druk nr 1121-1).**

Raport z realizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej przedstawiła Komisji dyrektor Biura Zarządzania Energią Beata Jędrzejewska-Kozłowska.

Stanowisko Komisji:

Komisja zapoznała się z raportem.

**Ad.9. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką (druk nr 1214-1).**

Zastępca dyrektora Wydziału Planowania Małgorzata Żurkowska informując o projekcie uchwały stwierdziła, że dotyczy on fragmentu miasta o powierzchni około 95 ha, a jego celem jest uporządkowanie tego terenu pod względem infrastrukturalnym oraz przygotowanie do zabudowy mieszkaniowej. Radny Piotr Popiel zapytał czy działki położone pomiędzy granicą opracowania, a ul. Zamenhofa są w całości objęte planem. Dyrektor Małgorzata Żurkowska wyjaśniła, że część z tych działek została zagospodarowana zgodnie z planem z 1994 roku, który nie został w całości zrealizowany i z mocy ustawy wygasł. Inne zostały zagospodarowane w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy. Wobec braku innych pytań przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

**Ad.4. Projekt uchwały w sprawie opracowania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Diamentowa, Zemborzycka, Franciszka Uhorcza i Jana Samsonowicza (druk nr 1211-1) – projekt grupy radnych.**

Projekt uchwały w imieniu projektodawców przedstawił Komisji radny Piotr Popiel, omawiając go w oparciu o fragment planu miasta. Wobec braku pytań przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Wyżej wymieniony projekt uchwały nie uzyskał wymaganej większości głosów (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 4 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.10. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobliżu ul. Inżynierskiej (druk nr 1198-1).**

Wobec braku pytań przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.11. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1200-1) z autopoprawką (druk nr 1200-2).**

Wobec braku pytań przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd (druk nr 1201-1).**

Wobec braku pytań przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1202-1).**

Wobec braku pytań przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.14. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 1 (druk nr 1203-1).**

Wobec braku pytań przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Franciszka Stefczyka 10 (druk nr 1204-1).**

Wobec braku pytań przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

**Ad.16. Projekt uchwały w sprawie zbycia przez Gminę Lublin udziału w prawie własności do lokalu mieszkalnego (druk nr 1205-1).**

Wobec braku pytań przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Władysława Orkana (druk nr 1206-1).**

Wobec braku pytań przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

**Ad.18. Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin (druk nr 1207-1).**

Wobec braku pytań przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobliżu ul. Łagiewnickiej (druk nr 1215-1).**

Przewodniczący Mateusz Zaczyński poinformował, że podczas posiedzenia wpłynął do Komisji projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobliżu ul. Łagiewnickiej. Przewodniczący zaproponował wprowadzenia go do porządku posiedzenia (w głosowaniu: „za” wprowadzeniem 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów), a następnie wobec braku pytań przewodniczący Komisji Mateusz Zaczyński poprosił radnych o ustosunkowanie się do projektu uchwały w głosowaniu.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Na tym posiedzenie zakończono (godz. 17:04).

Protokółował

*Mariusz Niewczas*





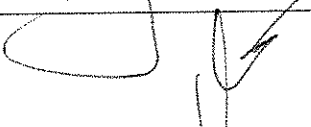


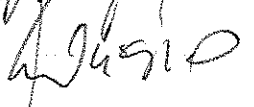
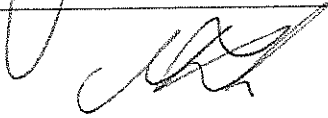
Mariusz Niewczas

Obrady prowadził  
Przewodniczący Komisji

*Mateusz Zaczyński*  
Mateusz Zaczyński

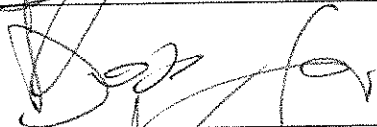
**LISTA OBECNOŚCI  
CZŁONKÓW KOMISJI ROZWOJU MIASTA, URBANISTYKI  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
NA POSIEDZENIACH W 2017 ROKU.  
VII kadencja Rady Miasta Lublin**

**Posiedzenie w dniu 13 listopada 2017 roku.**

Lp.	Imię i nazwisko	początek posiedzenia podpis
1	Mariusz Banach	
2	Eugeniusz Bielak	
3	Zdzisław Drozd	
4	Dariusz Jezior	
5	Bartosz Margul	
6	Jarosław Pakuła	
7	Anna Ryfka – Wiceprzewodnicząca Komisji	
8	Małgorzata Suchanowska	
9	Marta Wcisło	
10	Mateusz Zaczyński - Przewodniczący Komisji	

**LISTA OBECNOŚCI  
CZŁONKÓW KOMISJI ROZWOJU MIASTA, URBANISTYKI  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
NA POSIEDZENIACH W 2017 ROKU.  
VII kadencja Rady Miasta Lublin**

**Posiedzenie w dniu 13 listopada 2017 roku.**

Lp.	Imię i nazwisko	koniec posiedzenia podpis
1	Mariusz Banach	
2	Eugeniusz Bielak	
3	Zdzisław Drozd	
4	Dariusz Jezior	
5	Bartosz Margul	
6	Jarosław Pakuła	
7	Anna Ryfka – Wiceprzewodniczaca Komisji	Anna Ryfka 
8	Małgorzata Suchanowska	
9	Marta Wcisło	
10	Mateusz Zaczyński - Przewodniczący Komisji	



LISTA OBECNOŚCI OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W POSIEDZENIU  
KOMISJI ROZWOJU MIASTA, URBANISTYKI I OCHRONY ŚRODOWISKA

w dniu 13 listopada 2017 roku.

Lp.	Imię i Nazwisko	Reprezentowana instytucja	Stanowisko	Podpis
1.	Maryanna Nowak	Miasto	Dyrektor	
2.	Witold Dudy	-	Dyrektor	
3.	Marek Janek	-	Wiceprez.	
4.	Beata Godziejewska -Kortowska	Urząd Miasta Lublin BZE	Dyrektor	
5.	Michał Stefanek	OSK	Dyrektor	
6.	Ryszard Witkowski	ZTM	2-ia dyv. op. inwestycyj	
7.	Grzegorz Mater	ZTM	dyr.	
8.	EWA OZIEMCZYK	UMC	Kierownik	
9.	Marek Janek - Chleb	UM	dyrektor	
10.	MATEGORZATA ŻURKOWSKA	UM - PL	Z-CA DIR.	
11.	Tadeusz Lesiński	UM - PL	GE. SPEC	
12.	Mirosława Pucan	UM BK	dyr	
13.	Majonka Irena	M BM	2-ia dyv	
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				