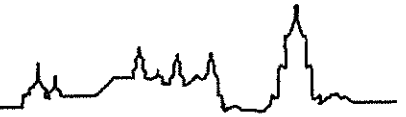




**LUBLIN**  
1918 — 2018

Inspiruje  
nas wolność

# Rada Miasta Lublin



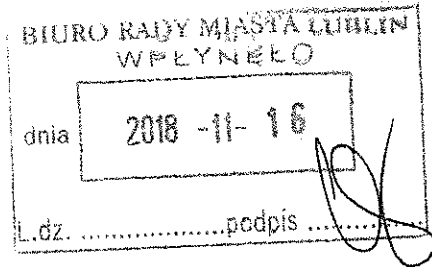
ISO 9001:2015  
FS 583555

## Komisja Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 1650; fax: 81 466 1651  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: rada\_miasta@lublin.eu, www.lublin.eu/rada-miasta/

BRM-III.0011.3.2.2018

Lublin, dnia 15 listopada 2018 roku



Pan

Piotr Kowalczyk

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

W załączeniu przekazuję sprawozdanie z działalności Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska RM Lublin w VII kadencji Rady Miasta Lublin (2014 - 2018), przyjęte na posiedzeniu Komisji w dniu 15 listopada br., celem przedłożenia na sesji Rady Miasta.

Zał. 1

Przewodniczący Komisji

**Mateusz Zaczyński**

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI  
KOMISJI ROZWOJU MIASTA, URBANISTYKI I OCHRONY ŚRODOWISKA  
RADY MIASTA LUBLIN VII KADENCJI  
(2014 - 2018)**

Komisja Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska w okresie sprawozdawczym rozpoczęła pracę w składzie: Mateusz Zaczyński – przewodniczący, Anna Ryfka – wiceprzewodnicząca, członkowie: Eugeniusz Bielak, Piotr Gawryszczak, Dariusz Jezior, Bartosz Margul, Marcin Nowak, Jarosław Pakuła, Piotr Popiel, Małgorzata Suchanowska, Marta Wcisło. W styczniu 2015 roku na mocy uchwały nr 39/II/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 roku radnego Piotra Gawryszczaka zastąpił w Komisji radny Zdzisław Drozd. 8 września 2016 roku, uchwałą nr 550/XX/2016 w sprawie zmian w składach komisji stałych Rady Miasta Lublin zrezygnował z pracy w Komisji radny Marcin Nowak, a do pracy w Komisji dołączył radny Mariusz Banach. 18 maja 2017 roku, uchwałą nr 755/XXX/2017 w sprawie zmian w składach komisji stałych Rady Miasta Lublin zrezygnował z pracy w Komisji radny Piotr Popiel. Uchwałą nr 1080/XLIII/2018

Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie zmian w składach komisji stałych Rady Miasta Lublin do składu Komisji w miejsce Pana Mariusza Banacha, wybrana została radna Jadwiga Mach i od tego czasu Komisja pracowała w niezmiennym składzie: Mateusz Zaczyński – przewodniczący, Anna Ryfka – wiceprzewodnicząca, członkowie: Eugeniusz Bielak, Zdzisław Drozd, Dariusz Jezior, Jadwiga Mach, Bartosz Margul, Jarosław Pakuła, Małgorzata Suchanowska, Marta Wcisło.

Podczas kadencji Komisja odbyła 55 posiedzeń. W posiedzeniach uczestniczyli zapraszani goście: prezydenci miasta, dyrektorzy wydziałów lub ich zastępcy, prezesi spółek komunalnych, przedstawiciele rad dzielnic, organizacji pozarządowych oraz zainteresowani poruszonymi tematami mieszkańcy i przedstawiciele firm.

Podstawowym obowiązkiem Komisji było rozpatrywanie i opiniowanie projektów uchwał wnoszonych na sesje Rady Miasta. W omawianym okresie Komisja wydała 805 takich opinii, sformułowała również pod adresem Pana Prezydenta 189 wniosków i 7 dezyderatów.

Istotną częścią pracy Komisji było analizowanie i opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W całym okresie objętym sprawozdaniem Komisja ściśle współpracowała z Wydziałem Planowania Urzędu Miasta, na bieżąco analizując i opiniując przedstawiane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i zmiany do nich. Ponadto wagę jaką Komisja przykładła do planowania przestrzennego miasta podkreśla zorganizowane przez Komisję 18 lutego 2015 r., specjalne - przebiegające w terenie - posiedzenie poświęcone prezentacji prac nad zmianami, lub koncepcjami zmian planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wokół Domu Towarowego „Sezam”, zamkniętego ulicami: Krakowskie Przedmieście, Kapucyńską, G. Narutowicza, Peowiaków i T. Kościuszki. Drugie ze specjalnie poświęconych planowaniu posiedzeń odbyło się 14 kwietnia 2015 r., w Trybunale Koronnym i dotyczyło rejonu Podzamcza. Na spotkania te zaproszeni byli wszyscy radni oraz przedstawiciele środowisk zajmujących się kulturą przestrzeni miejskiej, jak również samorządowcy dzielnicowi i dziennikarze.

W okresie sprawozdawczym ważny element zainteresowania Komisji stanowiła sprawa szeroko pojętej rewitalizacji zdegradowanych terenów miejskich. W celu dogłębnego zbadania tematu jak też zapoznania się z wynikami prac przeprowadzonych w miastach mających osiągnięcia w tym temacie przewodniczący Komisji nawiązał współpracę z Doradczą Komisją ds. Rewitalizacji Rady Miasta Łodzi, w wyniku której doszło do wizyty Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska w Łodzi w dniach 18 – 19 czerwca 2015 roku, oraz rewizyty wspomnianej łódzkiej Komisji w Lublinie w dniach 1 – 2 października 2015 roku.

9 grudnia 2015 roku, wspólnie z komisją Gospodarki Komunalnej i Komisją Budżetowo–Ekonomiczną, Komisja wizytowała Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej zapoznając się z osiągnięciami i kondycją finansową spółki.

Na pierwszym w 2016 roku posiedzeniu Komisja gościła planistę, pochodzącego z Lublina absolwenta Politechniki Wrocławskiej, który przedstawił prezentację swojej koncepcji zagospodarowania rejonu dworca kolejowego. W lutym 2017 roku, wspólnie z Komisją ds. Rodziny i Komisją Budżetowo-Ekonomiczną, radni Komisji Rozwoju Miasta dyskutowali nad Programem restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lublin obowiązujący w latach 2017-2022. Oprócz radnych trzech komisji w dyskusji wzięli udział przedstawiciele rad dzielnic i organizacji pozarządowych. Ustalono, że dyrekcja Zarządu Nieruchomości Komunalnych rozważy możliwość wprowadzenia zmian w zapisach programu, dotyczących możliwości okresowego zawieszenia porozumienia oraz wydłużenia o kilka dni terminu spłaty raty długu w uzasadnionych, losowych przypadkach.

Istotnymi tematami w pracach Komisji okazały się także: projekt obywatelski dotyczący wkomponowania w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, w rejonie Podzamcza, terenów Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Podzamcze”, „Młynarz”, „Robotnik” i „Nasza Zdobycz” oraz funkcjonowanie i zasady Programu Ograniczania Niskiej Emisji. W listopadzie 2017 roku, wspólnie z Komisją Gospodarki Komunalnej, Komisja rozpatrywała dwa projekty w sprawie opłat za usługi przewozowe osób środkami lokalnego transportu zbiorowego zlecane przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie. Po analizie projektu grupy radnych, projektu prezydenckiego i zapoznaniu się z opiniami Ogólnopolskiego Porozumienia Związków Zawodowych, NSZZ „Solidarność”, Forum Związków Zawodowych i Związku Nauczycielstwa Polskiego Komisja poparła projekt Prezydenta Miasta Lublin.

Rok 2018 otworzyła przeprowadzona na pierwszym styczniowym posiedzeniu dyskusja na temat petycji w sprawie budowy parku na Górkach Czechowskich, która była kontynuowana na kolejnym posiedzeniu w lutym. Ponadto Komisja wnioskuje o umieszczenie w porządku obrad majowej sesji Rady Miasta punktu pt. *Omówienie projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin* uznając, że organizowane wcześniej przez Urząd Miasta spotkania w tej sprawie nie wyczerpały dyskusji.

W okresie sprawozdawczym opiniowane były przedkładane Komisji sprawozdania z wykonania budżetu miasta oraz z działalności Prezydenta Miasta.


Radni zapoznawali się też z licznymi pismami adresowanymi do Komisji.

Komisja cyklicznie analizowała projekty budżetu miasta na kolejne lata kadencji oraz zgłaszała swoje wnioski do nich.

Praca Komisji w VII kadencji Rady Miasta Lublin opierała się na założeniach, wynikających z przyjmowanych planów pracy i większość zagadnień udało się zrealizować. Ponadto pod obrady Komisji wprowadzane były sprawy nie ujmowane w planach pracy, a wynikające z bieżących potrzeb.

Dalszy monitoring, głównie w zakresie prowadzonych i zaplanowanych do realizacji w dłuższej perspektywie czasowej inwestycji miejskich oraz w zakresie prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Komisja powierza odpowiedniej merytorycznie komisji Rady Miasta Lublin następczej kadencji.

**Przewodniczący Komisji**



**Mateusz Zaczyński**