

**Protokół 38/VII/2017**  
**posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej**  
**z dnia 15 listopada 2017 roku**

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Leszek Dąbrowski. W obradach Komisji uczestniczyło 11. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Lista radnych obecnych na posiedzeniu stanowi **załączniki nr 1A i 1B** do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zaproszone - lista osób zaproszonych stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji poinformował o nowych projektach uchwał, autopoprawkach i pismach przekazanych przez Przewodniczącego Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- Pismo prezydenta wnoszące wycofanie z porządku obrad projektu na druku nr 1210-1. Na podstawie tego pisma skreślono punkt 3. porządku posiedzenia.
- Pismo Prezydenta wnoszące wycofanie z porządku obrad projektu na druku nr 1209-1. Na podstawie tego pisma skreślono punkt 4. porządku posiedzenia.
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2017 rok (druk nr 1116-2).
- Autopoprawka do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 621/XXIV/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2016 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (druk nr 1117-2).
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1200-2).
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1202-2).
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „NOWY DOM” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie (druk nr 1218-1).

Na prośbę radnych, pan Dariusz Kocun, Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” Sp. z o.o. wyjaśnił, że przedmiotem tej uchwały jest wyrażenie zgody na wniesienie przez Gminę Lublin aportem do TBS „NOWY DOM” działki o powierzchni 71 arów, na której możliwa byłaby realizacja inwestycji dwóch budynków wielorodzinnych w formule TBS. Obecnie na tej działce znajdują się budynki będące własnością Gminy Lublin zakwalifikowane do rozbiórki. Radni pytali o nakłady już poniesione na przedmiotową nieruchomość, przyczyny tak ekspresowego wprowadzenia tego projektu i porównywali rządowy program „mieszkanie plus” z formułą TBS.

Projekt uchwały został wprowadzony do porządku posiedzenia, po punkcie ostatnim podstawowego porządku, w głosowaniu - 6 głosów „za”, 5 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Łagiewnickiej (druk nr 1215-1).

Projekt uchwały został wprowadzony do porządku posiedzenia w głosowaniu - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

Radni jednogłośnie ustalili, że projekt uchwały na druku nr 1213-1 (punkt 8. podstawowego porządku) będzie opiniowany jako punkt trzeci.

Radny Tomasz Pitucha złożył wniosek o wprowadzenie projektu grupy radnych pt. „Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 205/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie opłat za usługi przewozowe osób środkami lokalnego transportu zbiorowego zlecane przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie (druk nr 1073-1)”. Przewodniczący Komisji wyjaśnił, że powyższy projekt uchwały jest ujęty w porządku obrad sesji, a nie jest ujęty w porządku Komisji ponieważ był zaopiniowany na poprzedniej Komisji nie uzyskując pozytywnej opinii - 4 głosy „za”, 5 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”. Radny Tomasz Pitucha, ze względu na wystąpienie nowych okoliczności, poprosił jednak o przegłosowanie wniosku. Wniosek nie uzyskał pozytywnej opinii - 5 głosów „za”, 6 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Więcej wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

### **Realizacja porządku posiedzenia:**

- 1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2017 rok (druk nr 1116-1) wraz z autopoprawką (druk nr 1116-2).**  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 5 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
- 2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 621/XXIV/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2016 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (druk nr 1117-1) wraz z autopoprawką (druk nr 1117-2).**  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 5 „wstrzymujących się”.**
- 3. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2018-2023” (druk nr 1213-1).**  
Pan Sławomir Matyjaszczyk, prezes Zarządu MPWiK sp. z o.o. omówił zakres zaplanowanych prac w okolicach ul. Wapiennej obejmujących budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią. Pan Witold Dadej, dyrektor Inwestycji MPWiK przypomniał, że okolice ul. Wapiennej to teren podmokły, co znacznie utrudnia inwestycję i mimo lokalizacji w takiej strefie, przepompownia ścieków będzie tak zaprojektowana i wybudowana, aby zapewnić jej szczelność. W podsumowaniu prezes Matyjaszczyk dodał, że powyższy plan inwestycji Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji wart ponad 260 mln zł, z czego prawie 140 mln zł ma pochodzić z unijnego dofinansowania, na mocy umowy podpisanej poprzedniego dnia z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.  
W związku z dalszym brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
- 4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 485/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin (druk nr 1119-1).**

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 5 „wstrzymujących się”.**

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 488/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu miasta Lublin i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (**druk nr 1120-1**).

W dyskusji, radni omówili zmiany w gminnym systemie gospodarki odpadami komunalnymi, zmiany częstotliwości odbioru poszczególnych rodzajów frakcji odpadów komunalnych z rozbiorem na budownictwo jedno- i wielorodzinne, zmiany w pojemności, kolorystyce i oznakowaniu pojemników do poszczególnych frakcji oraz wpływ tych zmian na utrzymanie standardów sanitarnych. Pani Marta Smal-Chudzik, dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska podkreśliła, że powyższe zmiany, które są związane z wykonaniem ustawowego obowiązku, pozwolą na optymalizację kosztów i nie spowodują pogorszenia się standardów sanitarnych. Poinformowała, że podzielenie podobnych ilości odpadów komunalnych na więcej frakcji będzie skutkowało wolniejszym zapełnianiem się pojemników, co zostało uwzględnione w analizie odpadów. Radni pytali o gospodarkę odpadami zielonymi, o podział pojemników na pojemniki podziemnych i półpodziemnych oraz o koszty eksploatacji takich pojemników. Radni pytali również o odpady budowlano-rozbiórkowe oraz o zbiórkę elektroodpadów (elektrośmieci) i o funkcjonowanie Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych. W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 5 „wstrzymujących się”.**

6. Raport z realizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Lublin (**druk nr 1121-1**).

Przewodniczący Komisji polecił zapisanie w protokole, że **Komisja zapoznała się z ww. raportem.**

7. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobliżu ul. Inżynierskiej (**druk nr 1198-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 5 „wstrzymujących się”.**

8. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 1200-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1200-2**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem omówiła autopoprawkę, tłumacząc jej wprowadzenie względami formalnymi. W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd (**druk nr 1201-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 1202-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1202-2**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**
11. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 1 (**druk nr 1203-1**).  
Radni pytali o umowy zawarte z najemcami przez firmę Multico sp. z o.o., o protokoły z okresowych kontroli stanu technicznego budynku, o zainteresowanie najemców i pozyskiwanie nowych, pytali również o interes miasta, dlaczego miasto nie czerpie zysków z wynajmu Astorii bezpośrednio, tylko poprzez Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej. Pani Agnieszka Mochol-Dul, odpowiadając na zapytania podkreśliła, że nieruchomość jest trudna do prowadzenia - bardzo dobra lokalizacja nie kompensuje braku dojazdu, miejsc parkingowych i braku windy. Budynek nie tylko przynosi dochody z dzierżaw, ale wymaga również wydatków na utrzymanie, remonty, obsługę, przeglądy itp. co uzasadnia decyzję dzierżawy Lubelskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej, szczególnie, że przedmiotem działalności LPGK jest między innymi działalność związana z obsługą rynku nieruchomości, najmem i dzierżawą, działalnością usługową związaną z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni. Spółka posiada doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami i do takich celów została powołana. W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały nie uzyskał pozytywnej opinii - 5 głosów „za”, 5 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Franciszka Stefczyka 10 (**druk nr 1204-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 5 „wstrzymujących się”.**
13. Projekt uchwały w sprawie zbycia przez Gminę Lublin udziału w prawie własności do lokalu mieszkalnego (**druk nr 1205-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Władysława Orkana (**druk nr 1206-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.**
15. Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin (**druk nr 1207-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Łagiewnickiej (**druk nr 1215-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul wyjaśniła, że przedmiotowe działki mają zostać zbyte na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Kanalizacji i Wodociągów w Lublinie Sp. z o. o. na cele statutowe, pod tereny infrastruktury technicznej. W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „NOWY DOM” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie (**druk nr 1218-1**).

Pan Dariusz Kocun, Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” Sp. z o.o. odnosząc się do pytań z początku posiedzenia o szybkie wprowadzenia projektu, wyjaśnił, że do 31 marca 2018 roku TBS „NOWY DOM” chce przystąpić do konkursu w ramach programu rządowego. Aby wziąć w nim udział spółka musi mieć opracowaną całą dokumentację wraz z pozwoleniem na budowę. Radni pytali o zasady rekrutacji na mieszkania w systemie TBS, o weryfikację list oczekujących, o czas naboru, o czas realizacji inwestycji, o wpływ nowych inwestycji TBS na zmniejszenie się liczby oczekujących na mieszkanie komunalne. W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 5 „wstrzymujących się”.**


18. W ramach spraw wniesionych radny Tomasz Pitucha powrócił do punktu 11. i poprosił panią Agnieszkę Mochol-Dul o informacje dotyczące podmiotów umów długoterminowych podpisanych przez LPGK oraz ich wartości. W drugiej kolejności radny Piotr Popiel, który uczestniczył w wizji lokalnej budynku usytuowanego przy ul. Misjonarskiej 24, omówił sytuację lokalową mieszkańców i stan techniczny budynku.

Następnie Komisja zapoznała się z:

- pismem w sprawie rozwiązania problemów północnych obszarów Lublina, które do Lublina przyłączono w 1988 r. od Gminy Wólka,
- analizą celowości opracowania przez ZDiM propozycji objazdów dla prac na Al. Racławickich,
- zestawieniem dot. wystąpień o opinię projektów uchwał w sprawie opłat za usługi przewozowe,
- harmonogramem prac nad projektem budżetu na 2018 rok.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący podziękował wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz. 16.05 do godz. 17.30.

Protokołował



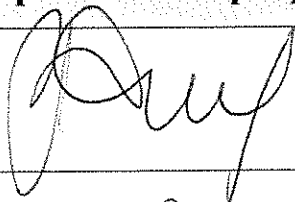


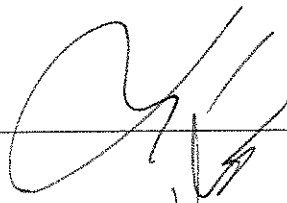
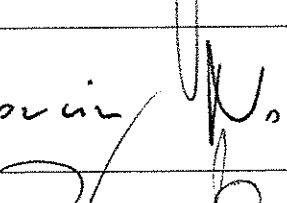


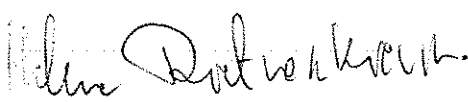

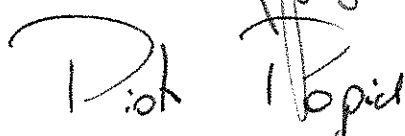
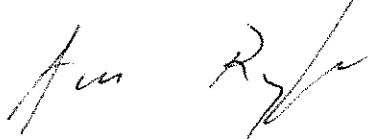
Włodzimierz Królikowski

Przewodniczący Komisji

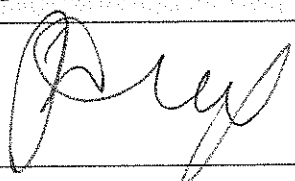

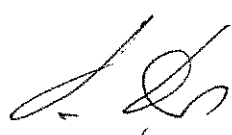
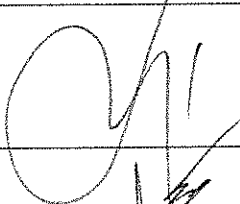

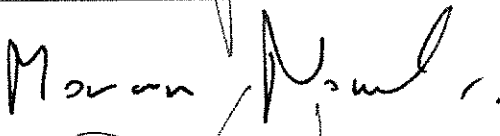


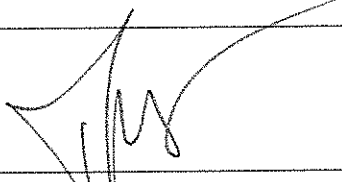




Leszek Daniewski

**LISTA OBECNOŚCI RADNYCH  
NA POSIEDZENIU KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
w dniu 15 listopada 2017 r.**

Lp.	Imię i nazwisko	początek posiedzenia - podpis
1.	Bielak Eugeniusz	
2.	Brzozowski Stanisław	
3.	Daniewski Leszek - Przewodniczący	
4.	Madejek Jan	
5.	Margul Bartosz	
6.	Nowak Marcin	
7.	Pakuła Jarosław	
8.	Pietraszkiewicz Helena	
9.	Pitucha Tomasz	
10.	Popiel Piotr	
11.	Ryfka Anna	

**LISTA OBECNOŚCI RADNYCH  
NA POSIEDZENIU KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
w dniu 15 listopada 2017 r.**

Lp.	Imię i nazwisko	koniec posiedzenia - podpis
1.	Bielak Eugeniusz	
2.	Brzozowski Stanisław	
3.	Daniewski Leszek - Przewodniczący	
4.	Madejek Jan	
5.	Margul Bartosz	
6.	Nowak Marcin	
7.	Pakuła Jarosław	
8.	Pietraszkiewicz Helena	
9.	Pitucha Tomasz	
10.	Popiel Piotr	
11.	Ryfka Anna	

**LISTA OBECNOŚCI**  
**osób zaproszonych na posiedzenie**  
**Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Lublin**  
**w dniu 15 listopada 2017 r.**

Lp.	Imię i nazwisko	Reprezentowana instytucja	Stanowisko	Podpis
1.	Stanisław Matuszowski	MKRM	mem	
2.	Marek Jan Wójcik	←		
3.	Witold Dadej	MPK. 11	Dyr.	
4.	Beata Redziejewska -Kortowska	Urząd Miasta Lublin BZE	dyrektora	
5.	Andrzej Hofman	WPK	Dyr.	
6.	Stanisław Redziejewski	ZTM	2-ce dyr.	
7.	Krzysztof Kortowski	NW	kier. det.	
8.	Dariusz Kowal	TRZ w NO Sp. z o.o.	Prezes	
9.	Mirosław Puzon	UM BK	dyr.	
10.	Chryzanta Chochol-Dul	UMGM	2-ce dyr.	
11.	EWA OZDEMBAK	WOS'	KIEROWNIK	
12.	Monika Szt. Chmielec	WOS'	dyrektora	
13.				