

Protokół 36/VII/2017
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 10 października 2017 roku

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Leszek Dąniewski. W obradach Komisji uczestniczyło 10. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum. Nieobecna była radna Helena Pietraszkiewicz.

Lista radnych obecnych na posiedzeniu stanowi **załączniki nr 1A i 1B** do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zaproszone - lista osób zaproszonych stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji poinformował o nowych projektach uchwał i autopoprawkach przekazanych przez Przewodniczącego Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- Projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulicom położonym w granicach administracyjnych miasta Lublin (**druk nr 1105-1**). Projekt uchwały został wprowadzony jednogłośnie do porządku posiedzenia po punkcie 12. podstawowego porządku.
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 205/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie opłat za usługi przewozowe osób środkami lokalnego transportu zbiorowego zlecane przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie (**druk nr 1089-2**).
- Dwie autopoprawki do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2017 rok (**druk nr 1074-2**) i (**druk nr 1074-3**).
- Autopoprawka do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 621/XXIV/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2016 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (**druk nr 1075-2**).

Radni jednogłośnie ustalili, że projekt uchwały na druku nr 1083-1 (punkt 16. podstawowego porządku) będzie opiniowany jako punkt pierwszy, w związku z obecnością Lubelskiej Akcji Lokatorskiej i mieszkańców żywo i zainteresowanych projektem.

Więcej wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. (*Punkt przeniesiony z punktu 16. podstawowego porządku*) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Misjonarskiej 24 (**druk nr 1083-1**). Przewodniczący Komisji poinformował o piśmie Lubelskiej Akcji Lokatorskiej z prośbą o nieopiniowanie tego projektu, a następnie udzielił głosu pani Agnieszce Mochol-Dul, zastępcy dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem. Pani Mochol-Dul tłumacząc projekt uchwały dużymi kosztami utrzymania i remontu kamienicy wpisanej do rejestru zabytków, zarządzanej przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych. Wyjaśniła, że dopiero podjęcie uchwały pozwoli rozpocząć Wydziałowi Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miasta Lublin czynności zmierzające do

zapewnienia lokali zastępczych. Przewodniczący udzielił głosu mieszkańcom przedmiotowej nieruchomości, którzy podkreślali poczucie niepewności, bezradności, dyskomfortu i strachu spowodowanego projektem uchwały, wyrażali swoje wątpliwości w kwestii braku wcześniejszej informacji o zamiarze podjęcia uchwały, braku informacji o procedurze przydzielania lokali zastępczych. Przedstawicielka Lubelskiej Akcji Lokatorskiej poruszyła dwa tematy, pierwszy dotyczył dalszych losów osób zarówno posiadających jak i nie posiadających tytułu prawnego do lokalu. Drugi temat dotyczył uszczuplania zasobów Zarządu Nieruchomości Komunalnych. Radni pytali o konsekwencje finansowe i formalno-prawne zaniechania opiniowania tego projektu oraz o opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zwracali uwagę na brak ekspertyzy technicznej, apelowali o zwiększenie środków w budżecie na remont budynków w zasobach ZNK, o wypracowanie procedur dotyczących informowania lokatorów w takich sytuacjach. Radny Tomasz Pitucha złożył wniosek formalny o odstąpienie od opiniowania projektu uchwały i o zdjęcie go z obrad sesji. Pani Agnieszka Mochol-Dul odpowiedziała, że opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przedstawi na sesji, zaś przeglądy techniczne budynków posiada Zarząd Nieruchomości Komunalnych.

Komisja przyjęła wniosek o odstąpienie od opiniowania projektu uchwały wnioskując jednocześnie do Rady Miasta Lublin o zdjęcie projektu z porządku obrad sesji w głosowaniu - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

2. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2017 rok (**druk nr 1074-1**) wraz z dwiema autopoprawkami (**druk nr 1074-2**) i (**druk nr 1074-3**).

Na prośbę radnych pani Mirosława Puton, dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości omówiła ww. autopoprawki z wyszczególnieniem zmienianych kwot przeznaczonych na zadania własne w poszczególnych działach i wydatki na zadania własne realizowane z udziałem środków europejskich, prezentując m.in. zadanie pt. przebudowa ul. Bohaterów Monte Cassino, a także projekty oświatowe, społeczne i kulturalne. Następnie radni przeszli do pytań, poruszając następujące zagadnienia dotyczące: bieżącego utrzymania dróg, zmian w funkcjonowaniu strefy płatnego parkowania, zarezerwowania środków na bezpieczeństwo, promocji miasta poprzez sport z uwzględnieniem wsparcia Klubu Sportowego „Lublinianka” oraz projektu „Erasmus”. W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 621/XXIV/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2016 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (**druk nr 1075-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1075-2**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

4. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2018 r. (**druk nr 1071-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

5. Projekt uchwały w sprawie określenia wzorów informacji w sprawie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny (**druk nr 1069-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

6. Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości (druk nr 1072-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 205/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie opłat za usługi przewozowe osób środkami lokalnego transportu zbiorowego zlecane przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie (druk nr 1089-1) wraz z autopoprawką (druk nr 1089-2).

Przewodniczący Komisji poinformował o stanowisku Prezydenta w sprawie petycji złożonej do Rady Miasta przez Stowarzyszenie Walczących o Niepodległość 1956-89 oraz o opiniach organizacji związkowych ZNP i Solidarności. Radny Tomasz Pitucha zwrócił się o opinię prawną w sprawie wymaganych opinii związków zawodowych do zmian w uchwale dotyczących opłat za usługi przewozowe osób środkami lokalnego transportu zbiorowego. Pan Grzegorz Malec, dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego odpowiedział, że od około 20. lat ZTM zwyczajowo zwraca się o opinie do trzech organizacji związkowych - Solidarności, OPZZ i ZNP. W związku z dalszym brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały nie uzyskał pozytywnej opinii - 4 głosy „za”, 4 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 205/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie opłat za usługi przewozowe osób środkami lokalnego transportu zbiorowego zlecane przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie (druk nr 1073-1) - projekt grupy radnych.

Przewodniczący Komisji poinformował o opiniach organizacji związkowych Solidarności i OPZZ. Przedstawiciel wnioskodawców, radny Tomasz Pitucha, pytany o źródło finansowania tego projektu uchwały wskazał stosowne zmiany w budżecie miasta. W związku z dalszym brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały nie uzyskał pozytywnej opinii - 4 głosy „za”, 5 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

9. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za usuwanie pojazdów z dróg i ich przechowywanie na parkingach strzeżonych oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdu w 2018 roku (druk nr 1078-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

10. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Lublin (druk nr 1092-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

11. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 735/XXIX/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 27 kwietnia 2017 roku w sprawie Programu Rewitalizacji dla Lublina na lata 2017-2023 (**druk nr 1093-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 1 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**
12. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia do realizacji oraz zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Gminy Lublin na rok 2018 na realizację projektu pt. „YouBrand - Storytelling and Pitching for Start-ups” („Twoja Marka - prezentacja dobrych praktyk dla początkujących”) (**druk nr 1077-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1077-2**).
- Na prośbę radnych, pani Monika Kłós, zastępca Dyrektora Wydziału Projektów Nieinwestycyjnych omówiła projekt uchwały i autopoprawkę. Celem głównym projektu jest tworzenie i testowanie innowacyjnych narzędzi edukacyjnych w zakresie przedsiębiorczości. Projekt realizowany będzie w partnerstwie z instytucjami z Włoch, Hiszpanii, Wielkiej Brytanii i Grecji, a grupę docelową będzie stanowiło 10 nauczycieli kształcenia zawodowego, informatyk oraz 2 nauczycieli języka angielskiego z CKU nr 2 w Lublinie.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**
13. Projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin własności nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi tereny inwestycji drogowych (**druk nr 1091-1**).
- Pan Andrzej Jedziniak, dyrektor Wydziału Geodezji wyjaśnił, że w wyniku inwestycji drogowych wiele nieruchomości nie będzie mogło być wykorzystywane w sposób dotychczasowy z uwagi np. na małą powierzchnię lub brak dostępu do drogi publicznej. Właściciele działek ujętych w załączniku do projektu uchwały, leżących poza liniami rozgraniczającymi tereny inwestycji drogowych, wystąpili o ich nabycie na rzecz Gminy Lublin. Prezydent Miasta Lublin, zarządca drogi w mieście na prawach powiatu, jest zobowiązany na mocy ustawy do nabycia, na wniosek właściciela działki, działek powstałych po wydzieleniu gruntów przeznaczonych pod drogi, a nie nadających się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele. Ustawa o której mowa to ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 2 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**
14. Projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulicom położonym w granicach administracyjnych miasta Lublin (**druk nr 1105-1**).
- Pani Joanna Gajak, zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji poprosiła o uwzględnienie autopoprawki polegającej na zastąpieniu w tytule uchwały zwrotu „nadania nazw ulicom”, zwrotem „nadania nazwy ulicy”, ponieważ wnioskodawcy projektu chodzi o jedną ulicę, a konkretnie o aleję Stanisława Jasińskiego. Po zapoznaniu się z biogramem patrona ulicy, założyciela, prezesa i nestora lubelskich i ogólnopolskich organizacji pszczelarskich Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 1080-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1080-2**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

16. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Przyjaźni (**druk nr 1081-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

17. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 1082-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Leszka Czarnego 1 (**druk nr 1084-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

19. W ramach spraw wniesionych Komisja zapoznała się z:

- Odpowiedzią Zastępcy Prezydenta na dezyderat Komisji Gospodarki Komunalnej z dnia 7 września 2017 r. w sprawie zwiększenia środków w budżecie miasta na promocję miasta poprzez sport.
- Pismem do Rady Dzielnicy Rury w sprawie przejścia dla pieszych w okolicy skrzyżowania ulic Glinianej i Siewnej.
- Pismem w sprawie sprzedaży na rzecz mieszkańców dzielnicy Węglin nieruchomości przyległych do działek na których posadowione są domy.

Również, w ramach spraw wniesionych Przewodniczący poinformował, że na sesji będzie wprowadzany projekt uchwały w sprawie zamiaru wzniesienia na terenie Miasta Lublin w dzielnicy Zemborzycy pomnika „Mieszkańcy Zemborzycy w hołdzie Tadeuszowi Kościuszce”.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący podziękował wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz. 16.05 do godz. 18.20.

Protokołował



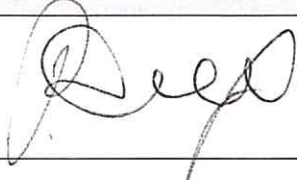


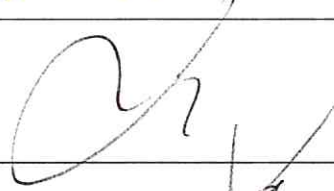
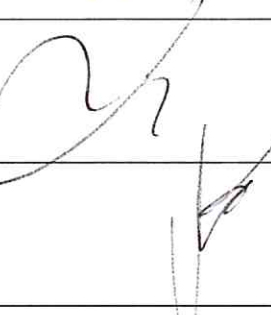
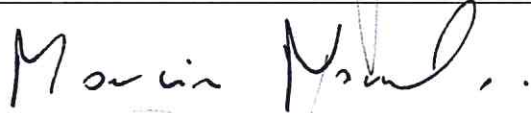
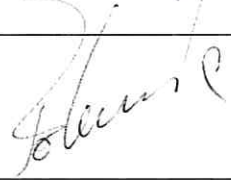


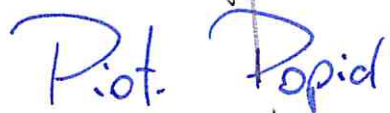
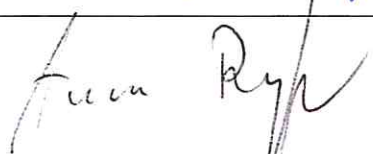
Włodzimierz Królikowski

Przewodniczący Komisji

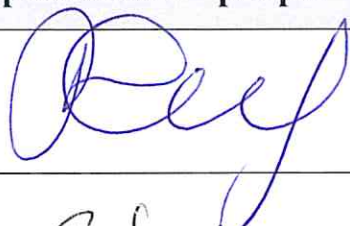




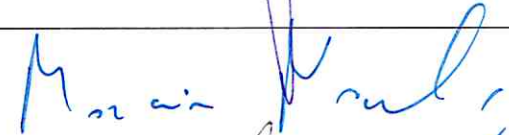
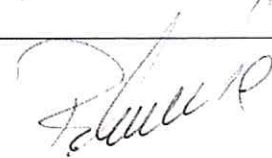


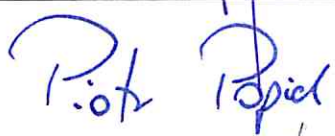
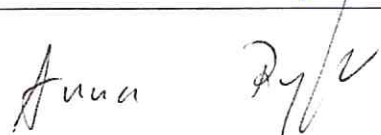


Leszek Daniewski





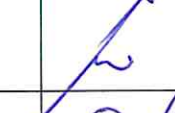
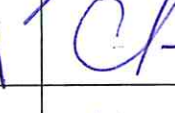

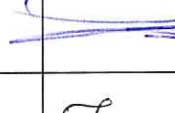
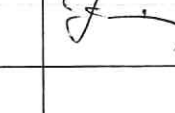
**LISTA OBECNOŚCI RADNYCH
NA POSIEDZENIU KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ
w dniu 11 października 2017 r.**

Lp.	Imię i nazwisko	początek posiedzenia - podpis
1.	Bielak Eugeniusz	
2.	Brzozowski Stanisław	
3.	Daniewski Leszek - Przewodniczący	
4.	Madejek Jan	
5.	Margul Bartosz	
6.	Nowak Marcin	
7.	Pakuła Jarosław	
8.	Pietraszkiewicz Helena	
9.	Pitucha Tomasz	
10.	Popiel Piotr	
11.	Ryfka Anna	

**LISTA OBECNOŚCI RADNYCH
NA POSIEDZENIU KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ
w dniu 11 października 2017 r.**

Lp.	Imię i nazwisko	koniec posiedzenia - podpis
1.	Bielak Eugeniusz	
2.	Brzozowski Stanisław	
3.	Daniewski Leszek - Przewodniczący	
4.	Madejek Jan	
5.	Margul Bartosz	
6.	Nowak Marcin	
7.	Pakuła Jarosław	
8.	Pietraszkiewicz Helena	
9.	Pitucha Tomasz	
10.	Popiel Piotr	
11.	Ryfka Anna	

LISTA OBECNOŚCI
osób zaproszonych na posiedzenie
Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Lublin
w dniu 11 października 2017 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Reprezentowana instytucja	Stanowisko	Podpis
1.	Anna Adamowicz	UM PE	dyr.	
2.	Artur Boray	ZDM Lublin	2-co dyr.	
3.	Elżbieta Matusek	BR	dyr.	
4.	Huda-Jawin	CD	dir.	
5.	Grzegorz Malce	ZTM	dyr.	
6.	Elżbieta Hochol-Dul	GM	7-ce dyr.	
7.	Marta Ktor	PN	2-ce dyrektor	
8.	Mieczysław Putek	MMBK	dyr.	
9.	Gajek Opemne	CD	2-ce dyr.	
10.				
11.				
12.				
13.				