

**Protokół 28/VIII/2017**  
**posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej**  
**z dnia 1 lutego 2017 roku**

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Leszek Daniewski. W obradach Komisji uczestniczyło 11. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Lista radnych obecnych na posiedzeniu stanowi **załączniki nr 1A i 1B** do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zaproszone - lista osób zaproszonych stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji poinformował o nowych projektach uchwał i pismach przekazanych przez Przewodniczącego Rady Miasta Lublin do zapoznania się lub rozpatrzenia przez Komisję:

- **Pismo Prezydenta wycofujące projekt uchwały** w sprawie przyjęcia „Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lublin obowiązującego w latach 2017-2022 (**druk nr 804-1**).
- Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin do zawarcia z Wojewodą Lubelskim porozumień dotyczących utrzymania w roku 2017 grobów i cmentarzy wojennych na terenie Gminy Lublin (**druk nr 818-1**). Przewodniczący Komisji zaproponował opiniowanie tego projektu jako punkt 5. porządku w miejsce wycofanego projektu uchwały.
- Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi położonemu w granicach administracyjnych miasta Lublin (**druk nr 838-1**). Projekt dotyczy nazwy: Skwer Stanisława Kalinowskiego. Przewodniczący Komisji zaproponował opiniowanie tego projektu jako punkt 16.
- Autopoprawka do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 621/XXIV/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2016 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (**druk nr 811-2**).
- Opinia Prezydenta dot. projektu uchwały w sprawie wjazdu pojazdów elektrycznych City Tour na Stare Miasto.

Radny Piotr Popiel, w związku z obecnością mieszkańców zainteresowanych projektem uchwały na druku nr 827-1, z **punktu 11**, zaproponował opiniowanie tego projektu na początku posiedzenia w **punkcie 2**. Radna Helena Pietraszkiewicz zapytała o dopełnienie procedur dotyczące projektu dotyczącego nadania nazwy Skwer Stanisława Kalinowskiego. Radny Bartosz Margul, złożył dwa wnioski formalne o zdjęcie z porządku posiedzenia komisji projektów uchwał na drukach nr 830-1 i 831-1, przewidzianych w punktach 14. i 15. z powodu niespełnienia wszystkich wymogów formalnych, tj. braku kompletu opinii Rad Dzielnic i Zespołu do spraw Nazewnictwa Ulic i Placów Publicznych w Mieście Lublin. Radny Tomasz Pitucha poprosił o wyjaśnienie, które opinie wpłynęły w sprawie tych dwóch projektów. Radna Helena Pietraszkiewicz złożyła wniosek przeciwny do poprzedniego wniosku argumentując go zebraniem się w tym samym dniu Rady Dzielnicy Śródmieście w celu opiniowania projektu na druku 831-1. Radny Eugeniusz Bielak poparł wniosek radnej Heleny Pietraszkiewicz argumentując spełnieniem terminu 21 dni dla wydania stosownej opinii przez Rady Dzielnic.

W związku z brakiem sprzeciwu odnośnie wniosku radnego Piotra Popiela Przewodniczący Komisji oznajmił zmianę w porządku i projekt uchwały na druku nr 827-1 przeniesiono do punktu 2.

Pani Joanna Gajak, zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji odpowiadając na pytanie radnej Heleny Pietraszkiewicz dotyczące Skweru Stanisława Kalinowskiego zaznaczyła, że we wszystkich sprawach dotyczących nazewnictwa Prezydent zasięga opinii rad dzielnic i również w tej sprawie, do Rady Dzielnicy Śródmieście, zapytanie zostało doręczone 18 listopada 2016 roku (było także powtórnie awizowane), termin 21 dni został dotrzymany i doręczenie wg. KPA jest skuteczne. Radny Tomasz Pitucha zaapelował o stosowanie tych samych kryteriów do wszystkich projektów uchwał dotyczących nazewnictwa. **Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wprowadzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi położonemu w granicach administracyjnych miasta Lublin (druk nr 838-1). Komisja przyjęła projekt uchwały do porządku obrad w głosowaniu - 5 głosów „za”, 1 „przeciw”, 5 „wstrzymujących się”.**

Następnie Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie **wprowadzenie projektu uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin do zawarcia z Wojewodą Lubelskim porozumień dotyczących utrzymania w roku 2017 grobów i cmentarzy wojennych na terenie Gminy Lublin (druk nr 818-1). Komisja przyjęła wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w głosowaniu - 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

Pani Joanna Gajak odpowiadając na pytanie radnego Tomasza Pituchy dotyczące projektu grupy radnych w sprawie nadania nazwy skwerowi (Skwer Grażyny Chrostowskiej) poinformowała, że zapytanie do Rady Dzielnicy Dziesiąta zostało doręczone skutecznie wg. KPA. **Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wnioski o zdjęcie z porządku posiedzenia komisji projekty uchwały na druku nr 830-1 przewidzianego w punkcie 15. Komisja przyjęła wnioski w głosowaniu - 6 głosów „za”, 5 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” i tym samym ten punkt został zdjęty z porządku posiedzenia.**

Odnośnie projektu grupy radnych w sprawie nadania nazwy mostowi nazwy - Most Rotmistrza Witolda Pileckiego, pani Joanna Gajak poinformowała, że zapytanie zostało doręczone wg. KPA skutecznie do wszystkich właściwych trzech rad dzielnic (Za Cukrownią, Rury i Śródmieście). Stanowisko w przedmiotowej sprawie przekazała jedynie Rada Dzielnicy Za Cukrownią, która nie sprzeciwia się tej nazwie, jednocześnie proponując inną nazwę mostu jako „700-lecia Lublina”. **Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wnioski o zdjęcie z porządku posiedzenia komisji projekty uchwały na druku nr 831-1 przewidzianego w punkcie 14. Komisja przyjęła wnioski w głosowaniu - 6 głosów „za”, 5 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” i tym samym ten punkt został zdjęty z porządku posiedzenia.**

Więcej wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono. Przewodniczący Komisji poprosił o zaakceptowanie porządku posiedzenia Komisji po uwzględnieniu powyższych zmian. Porządek przyjęto w głosowaniu - 7 głosów „za”, 1 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

#### **Realizacja porządku posiedzenia:**

##### **1. Projekt uchwały w sprawie wjazdu pojazdów elektrycznych City Tour na Stare Miasto (druk nr 806-1).**

Przewodniczący Komisji udzielił głosu panu Wojciechowi Górskiemu, właścicielowi firmy Atlas-Travel, proponującej usługę wjazdu pojazdów elektrycznych na Stare Miasto. Pan Górski stwierdził na wstępie, że cała sprawa City Tour jest rozdmuchana przez media, co nie zmienia faktu, że Lublin jest jedynym miastem w Polsce, gdzie taka usługa jest blokowana, jednocześnie miasto nie ogranicza drastycznie

ruchu pojazdów na Starym Mieście, czego dowodem jest wjazd pojazdów dostawczych i śmieciarek aż do południa. Oprócz tego na Stare Miasto wjeżdża kilkadziesiąt samochodów spalinowych. Pan Górski zaznaczył, że posiada zezwolenie na wjazd dla spalinowego Opla Zafiry, a nie może wjechać pojazdem elektrycznym, który ma mniejszą powierzchnię, jest ekologiczny i cichy. Jedynie może wjechać pojazdem elektrycznym, ale tylko jako limuzyną weselną. Zwrócił uwagę, że przedłużająca się sprawa City Tour negatywnie wpływa na wizerunek miasta, szkodzi turystom, szkodzi ekonomicznie miastu i politycznie władzom miasta. W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany negatywnie - 1 głos „za”, 6 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.**

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Krężnickiej 7 b (**druk nr 827-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem uzasadniała ten projekt uchwały, tym że na przedmiotowej działce są wyznaczone dwie służebności wzdłuż jej granic, więc przejście dla mieszkańców jest nadal zachowane. Dodała również, że sprzedaż nieruchomości nie spowoduje zdjęcia powyższych służebności. Radny Piotr Popiel, rozpoczął dyskusję twierdząc, że sprzedaż utrudni życie mieszkańcom ulic Zagajnikowej i Ziółowej. Radny zaznaczył, że sprzedaż wzmiankowanej nieruchomości spowoduje, że mieszkańcy będą musieli korzystać z przejścia na ulicy Lipskiej oddalonego o blisko kilometr nakładając dwa kilometry. Radny stwierdził, że skoro Polskie Koleje Państwowe, w których gestii jest przejście przez tory, nie zamykają tego przejścia, kierując się głosem mieszkańców, to tym bardziej miasto powinno kierować się tym samym. Pan Adam Borowy, zastępca dyrektora Zarządu Dróg i Mostów na pytanie radnego Piotra Kowalczyka, odpowiedział, że w 2014 roku został zawarty akt notarialny dotyczący wspomnianych już służebności, umożliwiający mieszkańcom przejście do ulicy Krężnickiej i rozwiązujący wg. niego powyższy problem. Na pytanie Przewodniczącego Komisji o możliwość przedłużenia drogi w ciągu ulicy Zagajnikowej, przy służebności 5 metrów, pani Agnieszka Mochol-Dul poinformowała, że po działce 51/1 służebność jest dwumetrowa. W związku z różnymi zdaniem dotyczącymi tematu projektu uchwały, również z rozbieżnością dotyczącą długości ulicy Zagajnikowej i jej przebiegu, gdzie mieszkańcy uważają, że ta ulica dochodzi do ulicy Krężnickiej, a ZDiM twierdzi, że tylko do torów, tzn. do ulicy Tęczowej, Przewodniczący Komisji zaproponował odstąpienie od opiniowania projektu uchwały. Radny Stanisław Brzozowski zapytał o spodziewane zyski ze sprzedaży tej nieruchomości. Wypowiedział się również przedstawiciel obecnych mieszkańców, który przypomniał obietnicę pana Artura Szymczyka, zastępcy Prezydenta, że żadne decyzje w sprawie zmian własnościowych nie będą podejmowane do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru. Według mieszkańców projekt powyższej uchwały to zablokowanie możliwości kompleksowego rozwiązania problemu dojazdu. Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie zaproponowany wcześniej wniosek o odstąpienie od opiniowania projektu uchwały i zdjęcie z sesji.

**Komisja przyjęła wniosek o odstąpienie od opiniowania projektu uchwały wnioskując jednocześnie do Rady Miasta Lublin o zdjęcie projektu z porządku obrad sesji w głosowaniu - 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

2. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o., dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta Lublin na okres od 1 marca 2017 r., do 28 lutego 2018 r. (**druk nr 808-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2017 rok (**druk nr 810-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 1 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**

4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 621/XXIV/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2016 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (**druk nr 811-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 811-2**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 1 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**

5. Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin do zawarcia z Wojewodą Lubelskim porozumień dotyczących utrzymania w roku 2017 grobów i cmentarzy wojennych na terenie Gminy Lublin (**druk nr 818-1**).

Pan Janusz Semeniuk, zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, odpowiadając na pytanie radnego Tomasza Pituchy, oświadczył, że we wspomnianej w projekcie uchwały kwocie, która jest przeznaczona na ogólne prace remontowe i porządkowe mieszczą się środki na utrzymanie cmentarza austriackiego przy Nowym Świecie. Cmentarz pochodzi z okresu I wojny światowej.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

6. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów na rok 2017 (**druk nr 816-1**).

Radny Tomasz Pitucha zapytał o relację stawek z projektu do poprzednio obowiązujących i dochód miasta z tego tytułu oraz o kontrolę nasadzeń zastępczych. Odpowiedzieli: pani Hanna Pawlikowska, dyrektor Biura Miejskiego Architekta Zieleni i pan Józef Wrona, kierownik referatu ds. zieleni w Biurze Miejskiego Architekta Zieleni.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**

7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I w rejonie ulicy Baśniowej (**druk nr 820-1**).

Radny Tomasz Pitucha zapytał czy jest możliwe pozostawienie obiektów użyteczności publicznej w związku ze zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Radny Piotr Kowalczyk wyraził zaniepokojenie możliwością likwidacji jedynej w okolicy boiska, znajdującego się na działce miejskiej, w południowo-zachodniej części rejonu, o którym mówi powyższy projekt uchwały. Pani Małgorzata Żurkowska, zastępca Dyrektora Wydziału Planowania, oznajmiła, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było spowodowane wpływającymi wnioskami osób indywidualnych, dotyczące dwóch działek. Zaznaczyła, że planistom jest znana sprawa potrzeby zachowania boiska, jak również opinia Wydziału Oświaty, z której wynika potrzeba rezerwacji obszarów o przeznaczeniu pod usługi publiczne (np.: obiekty oświaty, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, administracji publicznej, finansów, ubezpieczeń, kultu religii, centr wystawienniczych, targów, itp.) i podkreśliła, że jest to przystąpienie do spo-

rządzenia zmiany planu, a nie zatwierdzenie tego planu. Dodała, że należy w ewentualnej zmianie planu dążyć do osiągnięcia rozwiązań kompromisowych, spełniających nie tylko oczekiwania właścicieli działek, ale również zapewniających satysfakcjonujące zagospodarowanie przestrzeni dla okolicznych mieszkańców rezerwując miejsce pod funkcje o charakterze publicznym.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 1 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**

8. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I w rejonie ulicy Nałęczowskiej (**druk nr 821-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.**

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobliżu ul. Wiązowej (**druk nr 825-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 5 „wstrzymujących się”.**

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Bukietowej 7 (**druk nr 826-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.**

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 828-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 828-2**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.**

13. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 829-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

14. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi położonemu w granicach administracyjnych miasta Lublin (**druk nr 830-1**).

**Komisja zdjęła ww. projekt uchwały ze swojego porządku obrad w głosowaniu - 6 głosów „za”, 5 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

15. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy mostowi położonemu w granicach administracyjnych miasta Lublin (**druk nr 831-1**).

**Komisja zdjęła ww. projekt uchwały ze swojego porządku obrad w głosowaniu - 6 głosów „za”, 5 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

16. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi położonemu w granicach administracyjnych miasta Lublin (**druk nr 838-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 6 „wstrzymujących się”.**
17. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji w 2016 roku.  
**Komisja przyjęła ww. sprawozdanie.**
18. W ramach spraw wniesionych Przewodniczący Komisji zapowiedział posiedzenie wyjazdowe w celu zapoznania się z działalnością MPWiK (sortownia śmieci Rokitno, oczyszczalnia Hajdów).

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący podziękował wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz.16.05 do godz.17.45.

Protokołował



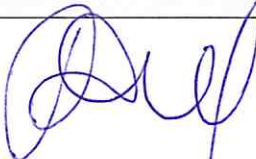




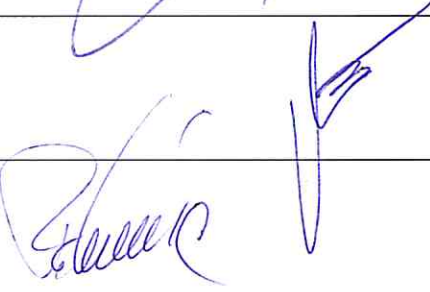

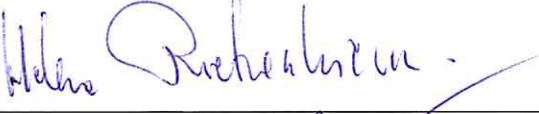
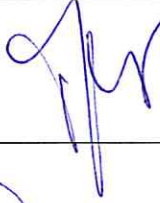
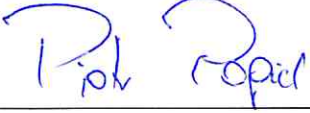

Włodzimierz Królikowski

Przewodniczący Komisji

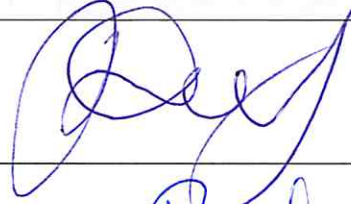




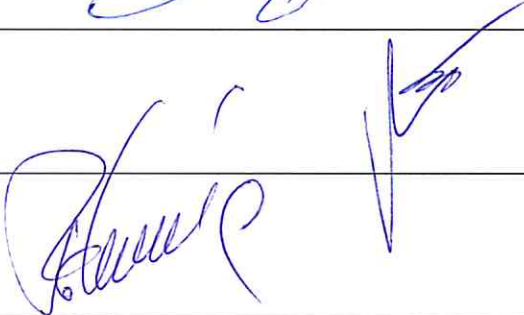







Leszek Daniewski

**LISTA OBECNOŚCI RADNYCH  
NA POSIEDZENIU KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
w dniu 1 lutego 2017 r.**

Lp.	Imię i nazwisko	początek posiedzenia - podpis
1.	Bielak Eugeniusz	
2.	Brzozowski Stanisław	
3.	Daniewski Leszek - Przewodniczący	
4.	Kowalczyk Piotr	
5.	Madejek Jan	
6.	Margul Bartosz	
7.	Pakuła Jarosław	
8.	Pietraszkiewicz Helena	
9.	Pitucha Tomasz	
10.	Popiel Piotr	
11.	Ryfka Anna	

**LISTA OBECNOŚCI RADNYCH  
NA POSIEDZENIU KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
w dniu 1 lutego 2017 r.**

Lp.	Imię i nazwisko	koniec posiedzenia - podpis
1.	Bielak Eugeniusz	
2.	Brzozowski Stanisław	
3.	Daniewski Leszek - Przewodniczący	
4.	Kowalczyk Piotr	
5.	Madejek Jan	
6.	Margul Bartosz	
7.	Pakuła Jarosław	
8.	Pietraszkiewicz Helena	
9.	Pitucha Tomasz	
10.	Popiel Piotr	
11.	Ryfka Anna	



**LISTA OBECNOŚCI**  
**osób zaproszonych na posiedzenie**  
**Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Lublin**  
**w dniu 1 lutego 2017 r.**

Lp.	Imię i nazwisko	Reprezentowana instytucja	Stanowisko	Podpis
1.	Stanisław Indykajtis	Wroclaw	prez	[Podpis]
2.	Maciej Janek od tyłu	Województwo	MPU. K	[Podpis]
3.	Jeremi Szwed	CKK	2-co dep.	[Podpis]
4.	PAWEŁ STAJARA	UM Białystok	Dyrektor	[Podpis]
5.	JOANNA GADJAK	UM GD	2-co dep.	[Podpis]
6.	Tomasz Dębowski	ZD. A	PUK	[Podpis]
7.	Adam Borys	ZD. M	2-co Dyk	[Podpis]
8.	Nronda Piotr	MAZ	Wiceprezydent referenta	[Podpis]
9.	Anna Pawlikowska	MAZ	dep.	[Podpis]
10.	Miroslawa Putoń	UMBK	dep	[Podpis]
11.	ANNA ZNISZCZYŃSKA	PL	KIEROWNICZKA REF	[Podpis]
12.	MARCELA SZURKOWSKA	PL	2-CD DIR.	[Podpis]
13.	Elżbieta Nabalik	GM	2-co Dyk GM	[Podpis]