

Protokół 23/VII/2015
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 7 września 2016 roku

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Leszek Daniewski. W obradach Komisji uczestniczyło 11. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Lista radnych obecnych na posiedzeniu stanowi **załączniki nr 1A i 1B** do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zaproszone - lista osób zaproszonych stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji poinformował o nowych projektach uchwał i pismach przekazanych przez Przewodniczącego Rady Miasta Lublin do zapoznania się lub rozpatrzenia przez Komisję:

- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 672-2).
- Autopoprawka do projektu w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2016 rok (druk nr 653-3).
- Autopoprawki do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 338/XIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2015 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (druk nr 654-2) i (druk nr 654-3).
- Opinia RIO w sprawie informacji z wykonania budżetu za I półrocze 2016 r.

Więcej wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono. Przewodniczący Komisji poprosił o zaakceptowanie porządku posiedzenia Komisji po uwzględnieniu powyższych zmian. Porządek przyjęto jednogłośnie w głosowaniu - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Informacja z wykonania budżetu Miasta Lublin za pierwsze półrocze 2016 roku **(druk nr 649-1)**.

Komisja zapoznała się z ww. informacją.

2. Informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej miasta Lublin według stanu na dzień 30 czerwca 2016 roku **(druk nr 651-1)**.

Komisja zapoznała się z ww. informacją.

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2016 rok **(druk nr 653-1)** wraz z autopoprawkami **(druk nr 653-2)** i **(druk nr 653-3)**.

Radny Tomasz Pitucha, odniósł się do uzasadnienia pisma Biura Nadzoru Właścicielskiego dotyczącego podwyższenia kapitału zakładowego w spółce Motor Lublin S.A. poprzez objęcie przez Miasto Lublin akcji na kwotę 600 tys. zł., jednocześnie akcentując, że takie uzasadnienie jest niewłaściwe przy tak dużych potrzebach miasta i jego mieszkańców. Radny zaznaczył, że przy braku awansu Motoru do wyższej klasy rozgrywkowej, radni nie dostali sprawozdania finansowego i żadnej informacji dotyczących kwot wynagrodzeń członków zarządu oraz rady nadzorczej,

a także wpływów ze sprzedaży biletów. Radny Piotr Popiel nawiązując do wypowiedzi radnego Pituchy pytał o dysproporcje w finansowaniu Lublinianki i Motoru. Radny Bartosz Margul wyraził przekonanie, że w związku z reorganizacją systemu rozgrywek piłkarskich i wzrostem poziomu w tej klasie rozgrywkowej należy wzmocnić wartość sportową klubu, np. poprzez kolejne transfery. Co do porównania Lublinianki i Motoru zwrócił uwagę, że Motor Lublin S.A. jest spółką miejską.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 2 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 338/XIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2015 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (**druk nr 654-1**) wraz z autopoprawkami (**druk nr 654-2**) i (**druk nr 654-3**).
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

5. Projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii części dróg publicznych gminnych poprzez wyłączenie z użytkowania (**druk nr 652-1**).
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

6. Projekt uchwały zmieniająca uchwałę nr 80/VIII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (**druk nr 661-1**).
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej tytułem odszkodowania za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną - ul. Prof. Włodzimierza Fijałkowskiego w Lublinie (**druk nr 645-1**).
Radna Helena Pietraszkiewicz, opowiadając się za tym konkretnym projektem uchwały i uogólniając temat odszkodowań, spytała o ilość wniosków o odszkodowanie, zasady ich przyznawania oraz o środki w budżecie przeznaczone na ten cel. Pani Joanna Gajak, zastępca dyrektora Wydziału Geodezji przyznała, że na tę chwilę nie posiada informacji na temat ilości takich wniosków, natomiast możliwości finansowe budżetu Miasta Lublin to jedyna zasada ich przyznawania. Radna Pietraszkiewicz postulowała o zwiększenie środków w budżecie na cele odszkodowawcze. Przewodniczący Komisji udzielił głosu mieszkańcowi Bartłomiejowi Czernickiemu, który zwrócił uwagę na brak czytelnych zasad przyznawania działek zamiennych w procesie odszkodowawczym, co budzi podejrzenia co do uznaniowości takich ewentualnych decyzji.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

8. Wniosek o wydanie opinii w sprawie nabycia działki nr 46/2 o powierzchni 2419 m², położonej w Lublinie przy ul. Nałęczowskiej 95a (obr. 33-Sławin Helenów, ark. 8).
Komisja zaopiniowała pozytywnie powyższy wniosek - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

9. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu położonemu w granicach administracyjnych miasta Lublin (**druk nr 646-1**).
Radny Piotr Popiel zwrócił uwagę na dużą ilość słuczek na skrzyżowaniu u zbiegu Diamentowej i Wrotkowskiej oraz wyraził zaniepokojenie, że nadając nazwę skrzyżowaniu, miasto jakoby legalizuje w ten sposób jego niewłaściwą organizację i bu-

dowę. Radny przypomniał, że w Lublinie, na ul. Popiełuszki istnieje parafia bł. ks. bpa Władysława Górala i postulował uhonorować postać biskupa właśnie tam, na Wieniawie. Radna Helena Pietraszkiewicz zwróciła uwagę na możliwość zwiększenia liczby wypadków po nadaniu skrzyżowaniu nazwy rondo i jeszcze częstszemu wymuszaniu pierwszeństwa przez kierowców zjeżdżających z tego skrzyżowania. Pani Joanna Gajak stwierdziła brak związku pomiędzy nazwą skrzyżowania a stosowaniem przepisów ruchu drogowego i przedstawiła pozytywne opinie dot. nazwy zarówno wnioskodawcy jak i Rady Dzielnicy Wrotków. Radny Piotr Kowalczyk zaproponował Komisji złożenie wniosku do Prezydenta o autopoprawkę zmieniającą w nazwie wyraz rondo na wyraz plac. Radna Helena Pietraszkiewicz złożyła wniosek o nieopiniowanie projektu uchwały i zastanowienie się nad innym miejscem w celu uhonorowania biskupa Górala. Radny Piotr Popiel skłaniał się ku autopoprawce z dodaniem słowa „błogosławiony”. Radny Tomasz Pitucha, odnośnie zmian w projekcie uchwały, zaproponował pozostawienie inicjatywy Prezydentowi Miasta, który jest w kontakcie z wnioskodawcą. Radny Piotr Kowalczyk złożył wniosek o odstąpienie od opiniowania projektu uchwały.

**Komisja jednomyślnie odstąpiła od opiniowania projektu uchwały wniosku-
jąc jednocześnie do Prezydenta Miasta Lublin o ponowne przeanalizowanie
ww. projektu.**

10. Projekt uchwały w sprawie aktualizacji Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Gminy Lublin i gmin sąsiadujących, z którymi Gmina Lublin zawarła porozumienie w zakresie organizacji publicznego transportu zbiorowego (druk nr 670-1).

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w Lublinie w budynku przy ul. Krótkiej 3 oznaczonego numerem 3 na lokal mieszkalny stanowiący własność osoby fizycznej oznaczony numerem 13 położony w Lublinie w budynku przy ul. 1 Maja 43 (druk nr 658-1).

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

12. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 481/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz Powiatu Lubartowskiego położonych w pobliżu sortowni i składowiska odpadów w Rokitnie (druk nr 659-1).

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin usytuowanych w budynkach przy ul. Droga Męczenników Majdanka 20 oraz przy ul. Hutniczej 10A w Lublinie (druk nr 660-1).

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

14. Projekt uchwały w sprawie darowizny prawa własności nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Sulisławickiej 7 na rzecz Województwa Lubelskiego (druk nr 669-1).

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Radzyńskiej (**druk nr 671-1**).

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 672-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 672-2**).

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

17. W ramach spraw wniesionych Komisja zapoznała się z treścią pism:

- pismo na temat artykułu prasowego (Dziennik Wschodni z dnia 27-06-2016) dotyczącego finansowania prywatnych przedsiębiorców przez Miasto Lublin.
- opinia RIO w sprawie informacji z wykonania budżetu za I półrocze 2016 r.

18. Zapoznanie się z zakresem i stanem zaawansowania remontu Placu Litewskiego - wizja lokalna.

Realizując ten punkt porządku, radni, wspólnie z radnymi Komisji Kultury i Ochrony Zabytków, spotkali się na modernizowanym Placu Litewskim, gdzie Przewodniczący Leszek Daniewski oddał głos pani Marzenie Szczepańskiej, zastępcy dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów prosząc o przedstawienie aktualnego stanu robót. Pani dyrektor wyjaśniła, że projekt „Rewitalizacja części Śródmieścia” jest realizowany w dwóch etapach. I etap to zmiana zagospodarowania Placu Litewskiego w Lublinie, II etap to przebudowa deptaka. Wartość umowy w I etapie, wynosi ok. 48 mln zł, a zaawansowanie finansowe na chwilę obecną wynosi ok. 17 mln zł. Generalnym wykonawcą I etapu jest firma Budimex SA, która planowo ma skończyć prace do 30 kwietnia 2017 r. Następnie pani dyrektor opowiedziała o pracach archeologicznych, towarzyszących budowie, które wzbogaciły naszą wiedzę nt. najstarszych śladów osadnictwa (odkryto naczynia ze środkowego neolitu), cerkwi rozebranej w okresie międzywojennym, kościoła i klasztoru bonifratrów zburzonego w XIX w. i przykościelnego cmentarza, traktów do miasta, średniowiecznych domów oraz dworów szlacheckich. Następnie radni udali się na indywidualny spacer po inwestycji w towarzystwie pracowników Budimexu, którzy udzielali im odpowiedzi na pytania związane z przebudową.

Stan zaawansowania inwestycji przedstawiła pani Marzena Szczepańska, zastępca dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów.

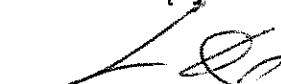
Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący podziękował wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz. 16.00 do godz. 18.00.

Protokołował



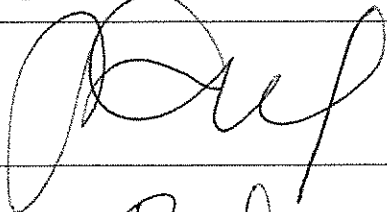






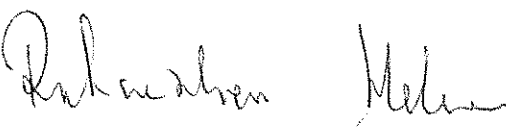


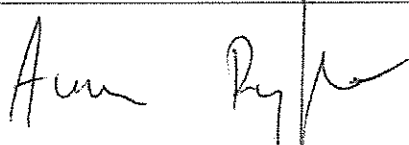
Włodzimierz Królikowski

Przewodniczący Komisji

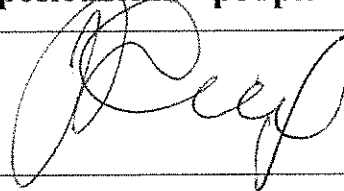
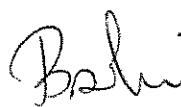


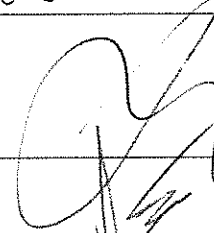
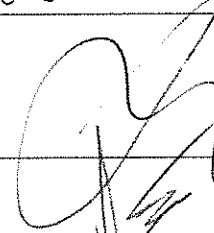



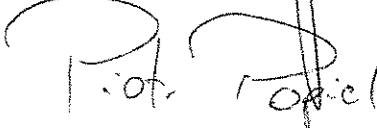
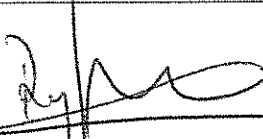


Leszek Daniewski

**LISTA OBECNOŚCI RADNYCH
NA POSIEDZENIU KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ
w dniu 7 września 2016 r.**

Lp.	Imię i nazwisko	początek posiedzenia - podpis
1.	Bielak Eugeniusz	
2.	Brzozowski Stanisław	
3.	Daniewski Leszek - Przewodniczący	
4.	Kowalczyk Piotr	
5.	Madejek Jan	
6.	Margul Bartosz	
7.	Orzechowska Monika	
8.	Pietraszkiewicz Helena	
9.	Pitucha Tomasz	
10.	Popiel Piotr	
11.	Ryfka Anna	

**LISTA OBECNOŚCI RADNYCH
NA POSIEDZENIU KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ
w dniu 7 września 2016 r.**

Lp.	Imię i nazwisko	koniec posiedzenia - podpis
1.	Bielak Eugeniusz	
2.	Brzozowski Stanisław	
3.	Daniewski Leszek - Przewodniczący	
4.	Kowalczyk Piotr	
5.	Madejek Jan	
6.	Margul Bartosz	
7.	Orzechowska Monika	
8.	Pietraszkiewicz Helena	
9.	Pitucha Tomasz	
10.	Popiel Piotr	
11.	Ryfka Anna	

LISTA OBECNOŚCI

osób zaproszonych na posiedzenie

Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Lublin

w dniu 7 września 2016 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Reprezentowana instytucja	Stanowisko	Podpis
1.	Andrzej Stefaniak	WRK	dyr	
2.	Ryszard Witekowski	ZTM	1-we dyr. główny inżynier	
3.	Małgorzata Ziel	UM 6M	7-we dyr	
4.	Grzegorz Gajda	UM 60	2-we dyr.	
5.	Tadeusz Dziuba	UM 1R	Dyr	
6.	Robert Bory	ZD/M	2-we Dy	
7.	Mirosława Jutka	BK	dyr	
8.	Krzysztof Szepiński	IR UM Lublin	2-we Dy	
9.	Hubert M	UM MK	dyr	
10.				
11.				
12.				
13.				