

**Protokół 19/VII/2015  
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej  
z dnia 13 kwietnia 2016 roku**

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Leszek Dąbrowski. W obradach Komisji uczestniczyło 11. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Lista radnych obecnych na posiedzeniu stanowi załączniki nr 1A i 1B do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zaproszone - lista osób zaproszonych stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji poinformował o nowym projekcie uchwały przekazanym przez Przewodniczącego Rady Miasta Lublin do zaopiniowania przez Komisję:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 582/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej kiosków w zestawach wiata=kiosk stanowiących wyposażenie przystanków komunikacji miejskiej (**druk nr 556-1**).

Więcej wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono. Przewodniczący Komisji poprosił o zaakceptowanie porządku posiedzenia Komisji po uwzględnieniu powyższej zmiany. Porządek przyjęto jednogłośnie w głosowaniu - 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

**Realizacja porządku posiedzenia:**

1. Projekt uchwały w sprawie budowy żłobka i przedszkola na działce przy ul. Bluszczowa 2/ul. Dożynkowa 31 w Lublinie (**druk nr 401-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały nie uzyskał wymaganej większości głosów - 1 głos „za”, 5 „przeciw”, 5 „wstrzymujących się”.**
2. Informacja o stanie mienia Gminy Lublin na dzień 31 grudnia 2015 roku (**druk nr 528-1**).  
W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji polecił zapisanie w protokole, że **Komisja zapoznała się z powyższą informacją.**
3. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Lublin za 2015 rok (**druk nr 529-1**).  
W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji polecił zapisanie w protokole, że **Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższe sprawozdanie - 6 głosów „za”, 3 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**
4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 388/XVII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie utworzenia przez Gminę Miasto Lublin jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie i objęcia w niej udziałów pokrytych wkładem niepieniężnym (**druk nr 533-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 5 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

5. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia do realizacji, zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Gminy Lublin na lata 2016-2018 oraz wyrażenia zgody na partnerstwo w ramach II fazy projektu „2nd Chance” (**druk nr 527-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

6. Projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin własności nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi tereny inwestycji drogowych (**druk nr 521-1**).

Pan Andrzej Jedziniak, dyrektor Wydziału Geodezji, na prośbę radnego Piotra Popiela wyjaśnił, że w wyniku inwestycji drogowych wiele nieruchomości nie objęta w całości „specustawa”, w konsekwencji czego zostały one podzielone, co spowodowało, że powstałe części nieruchomości nie będą mogły być wykorzystywane w sposób dotychczasowy z uwagi np. na małą powierzchnię lub brak dostępu do drogi publicznej. Właściciele i użytkownicy wieczyści działek ujętych w załączniku do projektu uchwały, leżących poza liniami rozgraniczającymi tereny inwestycji drogowych: ul. Podchorążych, ul. Wapiennej, ul. Generała Duchy, ul. Poligonowej, bocznej ul. Wojtasa, ul. Strzembosza i ul. Muzycznej, wystąpili o ich nabycie na rzecz Gminy Lublin. Na Prezydencie Miasta Lublin - zarządcy dróg w mieście na prawach powiatu, ciąży nałożony ustawowo obowiązek nabywania działek powstałych po wydzieleniu gruntów przeznaczonych pod drogi, a nie nadających się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele na wniosek. Pan dyrektor przyznał, że miasto nie inicjuje wykupu wszystkich takich działek, a jedynie czeka na wnioski mieszkańców, co zapoczątkowało dyskusję, w której radni pytali, dlaczego akurat te, a nie inne nieruchomości są przeznaczone do wykupu, kto je kwalifikuje do wykupu, jakie są kryteria, czy ta uchwała zamyka sprawę wykupu, czy wpłyną nowe wnioski i dlaczego nie można wykupić wszystkich nieruchomości, które straciły na wartości, tylko tworzy się precedensy, na mocy których wszyscy właściciele będą mogli ubiegać się o ich wykup w przyszłości. Pytano o zarządzanie i zagospodarowanie kupionych w ten sposób nieruchomości oraz o przewidywany koszt tej uchwały. Radny Piotr Kowalczyk złożył formalny wniosek o odstąpienie od opiniowania tego projektu uchwały. Wniosku nie przyjęto w głosowaniu - 5 głosów „za”, 5 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się” więc Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

**Projekt uchwały nie uzyskał wymaganej większości głosów - 2 głosy „za”, 2 „przeciw”, 7 „wstrzymujących się”.**

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 582/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej kiosków w zestawach wiata+kiosk stanowiących wyposażenie przystanków komunikacji miejskiej (**druk nr 556-1**).

Radny Tomasz Pitucha zapytał dlaczego nie rozpisano nowego konkursu, o termin wygaśnięcia umowy z wnioskodawcą i zasadność przedłużenia umowy. Pan Sławomir Podsiadły, zastępca Dyrektora ds. przewozów Zarządu Transportu Miejskiego wyjaśnił, że termin jest nieokreślony, a celowość uchwały uzasadniał tym, że rozpisanie nowego konkursu wiązałoby się z czasowym zaprzestaniem działalności kiosków. Ponadto pan Podsiadły wyjaśnił, że użytkownikami ośmiu punktów są osoby z podpisaną umową na mocy porozumienia, prowadzące wcześniej działalność w swoich kioskach znajdujących się na terenie przystanków, a użytkowników dwóch pozostałych punktów wyłonił konkurs. Kioski będą dzierżawione na takich samych warunkach – ok. 1000 zł miesięcznie.

**Projekt uchwały nie uzyskał wymaganej większości głosów - 5 głosów „za”, 5 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

8. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia do realizacji oraz zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Gminy Lublin na lata 2017- 2018 na realizację projektu pt. „Stworzenie sieci informacji środowiskowej oraz platformy komunikacji i integracji społecznej EkoLublin” (druk nr 553-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 2 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 109/5 położonej w Lublinie przy al. Unii Lubelskiej wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin (druk nr 538-1).

Radny Piotr Popiel zapytał czy inwestor mając gotowy projekt budowlany musi dodatkowo zabiegać o działkę szerokości czterech metrów. Pani Agnieszka Mochol-Dul, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem i pan Hubert Mącik, dyrektor Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków zaznajomili radnych z historią działki będącej przedmiotem uchwały i wyodrębnienia przedmiotowej nieruchomości przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, z historią działki będącej własnością inwestora, wydanych warunkach zabudowy, odwołań do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w związku z narzuconymi inwestorowi ograniczeniami. Dyrektorzy odpowiadali na wątpliwości radnych dotyczących wielkości planowanego hotelu, wpływu inwestycji na panoramę Starego Miasta, ewentualnych trudności komunikacyjnych i parkingowych. Rozpatrywano również alternatywne możliwości w przypadku nie wyrażenia zgody przez Radę Miasta na sprzedaż przedmiotowej działki. Poruszano także temat nasadzeń zamiennych, w związku z wycinką drzew związaną z realizacją inwestycji.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.**

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Kurantowej 5 (druk nr 537-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 2 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 539-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu nr 37 położonego w budynku przy ul. Hieronima Łopacińskiego 5 stanowiącego własność Gminy Lublin (druk nr 540-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

13. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr 409/XV/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 11 lutego 2016 r. (**druk nr 541-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 1/17 położonej w Lublinie przy ul. Gęsiej 43 wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin (**druk nr 542-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 535-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
16. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 547-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
17. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 548-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
18. Projekt uchwały w sprawie rozwiązania za porozumieniem stron prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Józefa Kustronia (**druk nr 549-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
19. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia siedziby dla Teatru im. H. Ch. Andersena w Lublinie (**druk nr 544-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**
20. Projekt uchwały w sprawie rozbudowy kaplicy pogrzebowej na cmentarzu komunalnym przy ul. Droga Męczenników Majdanka 71 (**druk nr 550-1**).



W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 5 „wstrzymujących się”.**

**21. Projekt uchwały w sprawie zamiaru wzniesienia na terenie Miasta Lublin Pomnika upamiętniającego postać „proboszcza Majdanka” - bł. ks. Emiliana Kowcza (druk nr 520-1).**

Radny Tomasz Pitucha w nawiązaniu do powyższego projektu, a także do wzajemnych stosunków i wzmacniania przyjaźni z narodem ukraińskim, zgłosił że w Biurze Rady Miasta jest złożony projekt stanowiska Rady Miasta w sprawie poszanowania praw rzymskokatolickiej mniejszości polskiej we Lwowie.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

**22. W ramach spraw wniesionych komisja zapoznała się z treścią pism:**

- wniosek Zarządu Dzielnicy Czechów Południowy o rozszerzenie listy zadań do realizacji o remont Lawinowej i wykonanie 40 metrów drogi pomiędzy Organową 17 a Szeligowskiego 8,
- wniosek Zarządu Dzielnicy Czechów Południowy o zmianę projektu wytyczenia objazdów przez Paganiniego-Smorawińskiego-Szeligowskiego i Północną w czasie prowadzenia remontu,
- pisma w sprawie umocnienia brzegu i dna Bystrzycy oraz wykonania wylotów kanalizacji deszczowej w rejonie przyszłego mostu Trasy Zielonej,
- harmonogram prac nad zatwierdzeniem wykonania budżetu miasta za 2015 rok.

W ramach tego punktu radny Tomasz Pitucha wrócił do tematu nasadzeń zastępczych z punktu 9., a że zainteresowali się tym wszyscy radni, Przewodniczący zaproponował Komisji zaproszenie pani Hanny Pawlikowskiej, miejskiego architekta zieleni.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący podziękował wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz.16.00 do godz.17.20.

Protokołował



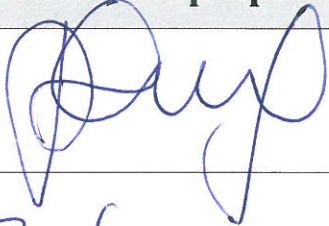



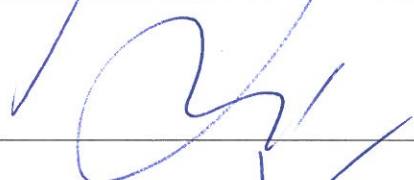




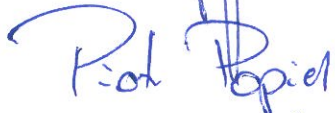
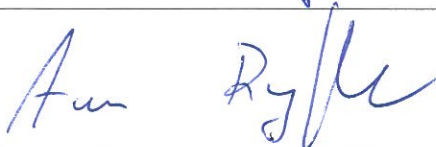
Włodzimierz Królikowski

Przewodniczący Komisji

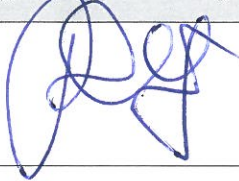
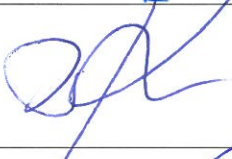
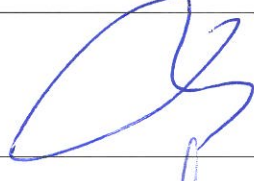

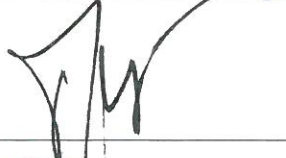


Leszek Daniewski

**LISTA OBECNOŚCI RADNYCH  
NA POSIEDZENIU KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
w dniu 13 kwietnia 2016 r.**

Lp.	Imię i nazwisko	początek posiedzenia - podpis
1.	Bielak Eugeniusz	
2.	Brzozowski Stanisław	
3.	Daniewski Leszek - Przewodniczący	
4.	Kowalczyk Piotr	
5.	Madejek Jan	
6.	Margul Bartosz	
7.	Orzechowska Monika	
8.	Pietraszkiewicz Helena	
9.	Pitucha Tomasz	
10.	Popiel Piotr	
11.	Ryfka Anna	

**LISTA OBECNOŚCI RADNYCH  
NA POSIEDZENIU KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
w dniu 13 kwietnia 2016 r.**

Lp.	Imię i nazwisko	koniec posiedzenia - podpis
1.	Bielak Eugeniusz	
2.	Brzozowski Stanisław	Boli
3.	Daniewski Leszek - Przewodniczący	
4.	Kowalczyk Piotr	
5.	Madejek Jan	
6.	Margul Bartosz	
7.	Orzechowska Monika	Orzechowska Monika
8.	Pietraszkiewicz Helena	Helena Pietraszkiewicz
9.	Pitucha Tomasz	
10.	Popiel Piotr	Piotr Popiel
11.	Ryfka Anna	Anna Ryfka



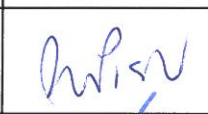
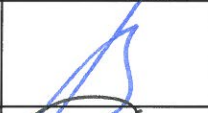

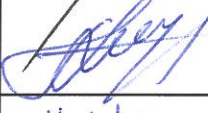
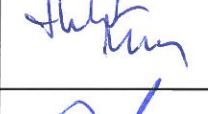

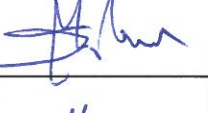
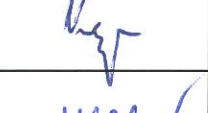
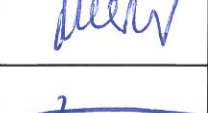



## LISTA OBECNOŚCI

osób zaproszonych na posiedzenie

**Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Lublin**

w dniu 13 kwietnia 2016 r.

Lp.	Imię i Nazwisko	Reprezentowana Instytucja	Stanowisko	Podpis
1.	Mirosław Rutek	UM BK	dyr.	
2.	Tomasz Moczur	NW	kier. ośr.	
3.	Wiesław Piątkowski	OS	2-ce dyr.	
4.	Peter Kary	ZO.M	2-a dyr.	
5.	Stanisław Podsiadły	ZIM	2-ce dyr.	
6.	Andrzej Stępień	ZD-UM BK	dyr.	
7.	Hubert Kuch	MUZ	okm	
8.	Chryście Chodźki	UM 6M	2-ce dyr.	
9.	Krzysztof Szepiło	IK UM	2-ce dyr.	
10.	Tomasz Kępcz	WSM	2-ce dyr.	
11.	Marek Kępcz	PN	1-ce dyr.	
12.	Angelika	AD	dyr.	
13.				